



Cologny - , Suisse

Projet exclusif à Cologny - Villa 2

Exclusive project in Cologny - Villa 2

460 m²

Surface habitable - *Living space*

CHF 8'980'000.-

9

Pièces
Rooms

4

Chambres
Bedrooms

900 m²

Surface de parcelle
Plot area

460 m²

Surface habitable
Living space

Contact-



Cathelene GELIN
cathelene.gelin@fgp-swissalps.com
+41795740524



Situation

7 kilomètres

Aéroport
Airport

300 mètres

Bus
Bus

650 mètres

École primaire
Primary school

4 minutes

Supermarché
Supermarket



Projet exclusif à Cologny - Villa 2

Sur les hauteurs verdoyantes de Cologny, l'un des quartiers les plus prisés de Genève, Hauts-Crêts 77 dévoile une collection rare de trois hôtels particuliers, pensés comme des résidences privées d'exception. Un cadre de vie confidentiel, où se rencontrent discrétion, élégance et art de vivre.

Le projet architectural a été pensé par Ateliers Jean Nouvel. Il s'inscrit dans une écriture contemporaine et intemporelle à la fois, marquée par la justesse des volumes, le soin porté aux lignes et un dialogue permanent avec la topographie et le paysage environnant. L'architecture privilégie la lumière, les perspectives et une intégration naturelle au site, offrant une lecture sobre et maîtrisée de l'habitat privé.

Conçues selon les standards THPE, les villas répondent aux plus hautes exigences en matière de performance énergétique et de confort. Elles conjuguent durabilité, efficacité et bien-être, dans une approche responsable et pérenne du résidentiel haut de gamme.

Chaque hôtel particulier s'inscrit harmonieusement dans la pente douce du terrain. Les volumes sont généreux, les circulations fluides, et les espaces de vie s'ouvrent largement vers l'extérieur. Jardins privatifs paysagés, terrasses baignées de lumière et larges ouvertures prolongent naturellement les intérieurs vers la nature, créant une atmosphère paisible, intime et préservée.

Thierry Lemaire a imaginé une architecture intérieure à la sobriété maîtrisée, où les matériaux nobles, l'équilibre des proportions et le sens du détail dialoguent avec la lumière naturelle pour révéler des espaces élégants, chaleureux et résolument intemporels.

À proximité immédiate du village de Cologny, du Golf Club de Genève, des rives du lac et du centre-ville, Hauts-Crêts 77 bénéficie d'un emplacement privilégié, rare et recherché, offrant un équilibre subtil entre nature, sérénité et vie citadine.

Trois résidences privées. Un projet exclusif, pensé pour celles et ceux qui recherchent le beau, l'intime et le durable.

Exclusive project in Cologny - Villa 2

On the verdant heights of Cologny, one of Geneva's most sought-after districts, Hauts-Crêts 77 unveils a rare collection of three private mansions, designed as exceptional private residences. A confidential living environment, where discretion, elegance and the art of living meet.

The architectural project was designed by Ateliers Jean Nouvel. Its design is both contemporary and timeless, characterized by precise volumes, careful lines and a constant dialogue with the surrounding topography and landscape. The architecture emphasizes light, perspective and natural integration with the site, offering a sober, controlled interpretation of private housing.

Designed to THPE standards, the villas meet the highest standards of energy performance and comfort. They combine sustainability, efficiency and well-being, in a responsible, long-term approach to high-end residential development.

Each mansion blends harmoniously into the gentle slope of the land. Volumes are generous, circulation flowing, and living spaces open wide to the outdoors. Private landscaped gardens, light-filled terraces and wide windows naturally extend the interiors towards nature, creating a peaceful, intimate and unspoilt atmosphere.

Thierry Lemaire's masterfully restrained interior design combines noble materials, balanced proportions and attention to detail with natural light to create elegant, warm and timeless spaces.

In the immediate vicinity of the village of Cologny, the Geneva Golf Club, the shores of the lake and the city center, Hauts-Crêts 77 enjoys a rare and sought-after location, offering a subtle balance between nature, serenity and city life.

Three private residences. An exclusive project designed for those seeking beauty, privacy and sustainability.



Étage -1

- 3 Parkings
- 2 Salles de bains
- Salle de jeux
- Buanderie
- Cave
- Cave à vin
- Cellier
- Local technique
- Toilettes
- Sauna
- Salle de sport

Rez-de-jardin

- Entrée
- Cuisine
- Salle à manger
- Séjour
- Terrasse

1er Étage

- Terrasse
- Chambre
- Dressing
- Salle de bains

2ème Étage

- 2 Terrasses
- 3 Chambres
- Dressing
- 3 Salles de bains

Floor -1

- 3 Parkings
- 2 Bathrooms
- Play room
- Laundry room
- Cellar
- Wine cellar
- Pantry
- Maintenance room
- Lavatory
- Sauna
- Exercise room

Garden level

- Entrance
- Kitchen
- Dining room
- Living room/dining area
- Terrace

1st Floor

- Terrace
- Bedroom
- Walk-in wardrobe
- Bathroom

2nd Floor

- 2 Terraces
- 3 Bedrooms
- Walk-in wardrobe
- 3 Bathrooms



Informations clés

Key information

460 m²

Surface habitable
Living space

460 m²

Surface utile
Usable area

3

Stationnements
Parkings

Chauffage : Au sol
Heating : Underfloor

Énergie : Géothermie
Energy : Geothermal





















