

L5
L6

APPARTEMENTS LE GUÉPARD L5 - L6 À CRANS-MONTANA



Vente aux étrangers
Available to foreigners

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
DÉVELOPPEMENT • ARCHITECTURE • ENTREPRISE GÉNÉRALE • IMMOBILIER • FINANCES

INDEX

3 — Présentation

4 — Situation

6 — La Région

8 — Ambiance extérieure

10 — Ambiance intérieure

14 — Plans

30 — Maquette

Présentation



FR

Résidence du Guépard L5 & L6
Résidence de 14 appartements de 3.5 pièces
à 5,5 entre 117m² à 199m²

Chaque appartement dispose d'une architecture harmonieuse et sécurisante.

Finitions au gré du preneur assisté par notre architecte d'intérieur.

Le panorama exceptionnel plein sud permet de bénéficier d'une exposition au soleil optimale et d'une vue unique sur les plus somptueux 4000 mètres des Alpes valaisannes.

Crans-Montana, une des stations de montagne les plus connues au monde, grâce à son siècle de tradition touristique et de santé.

EN

Résidence du Guépard L5 & L6
Residence of 14 apartments of 3 to 5 bedrooms, from 117m² to 199m²

Each flat has a harmonious and secure architecture.

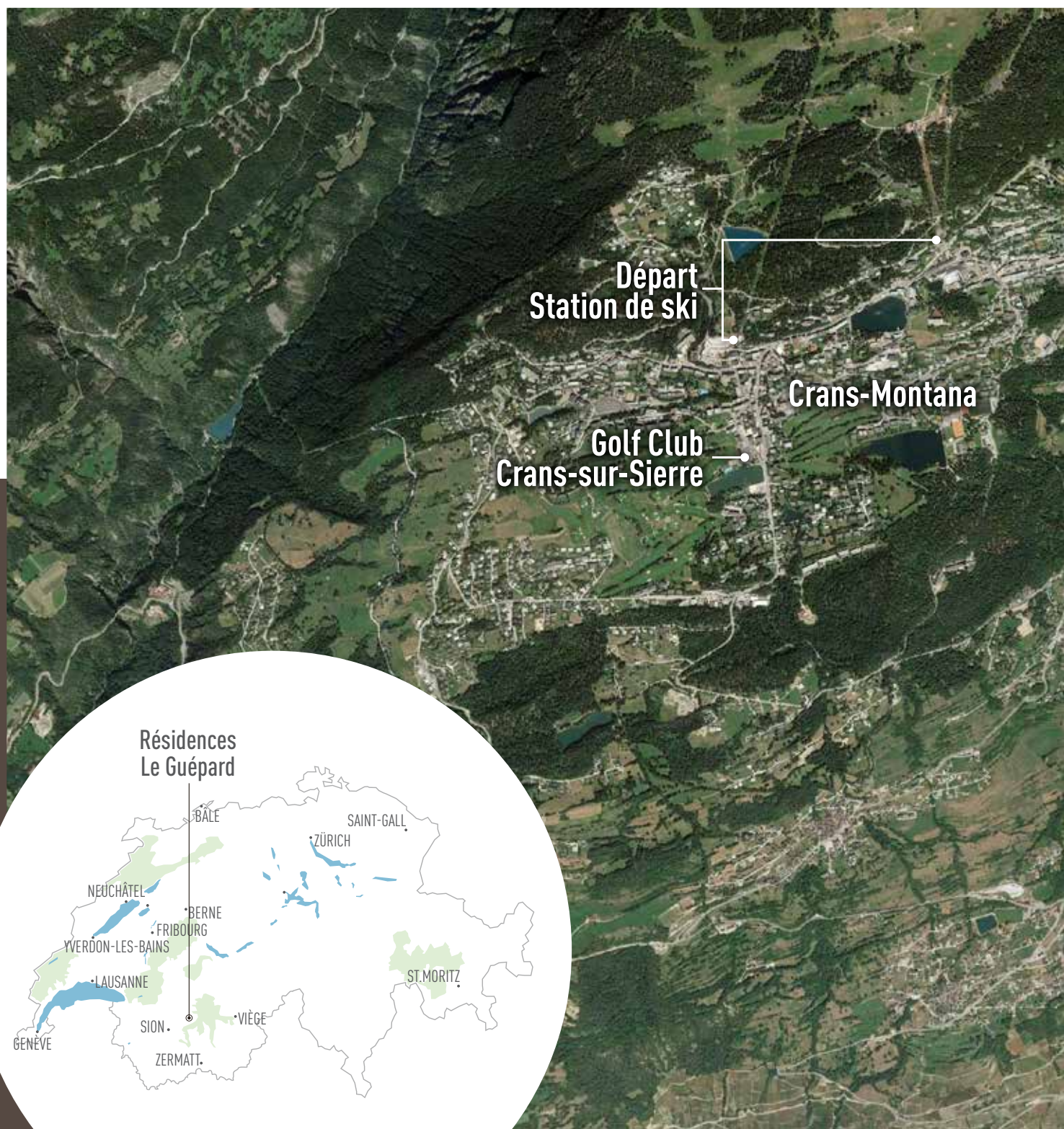
Finishes to the liking of the tenant assisted by our interior designer.

The exceptional south-facing panorama offers optimal sun exposure and a unique view of the highest mountains in Europe.

Crans-Montana, one of the most famous mountain resorts in the world, thanks to its century-long tradition of tourism and health.

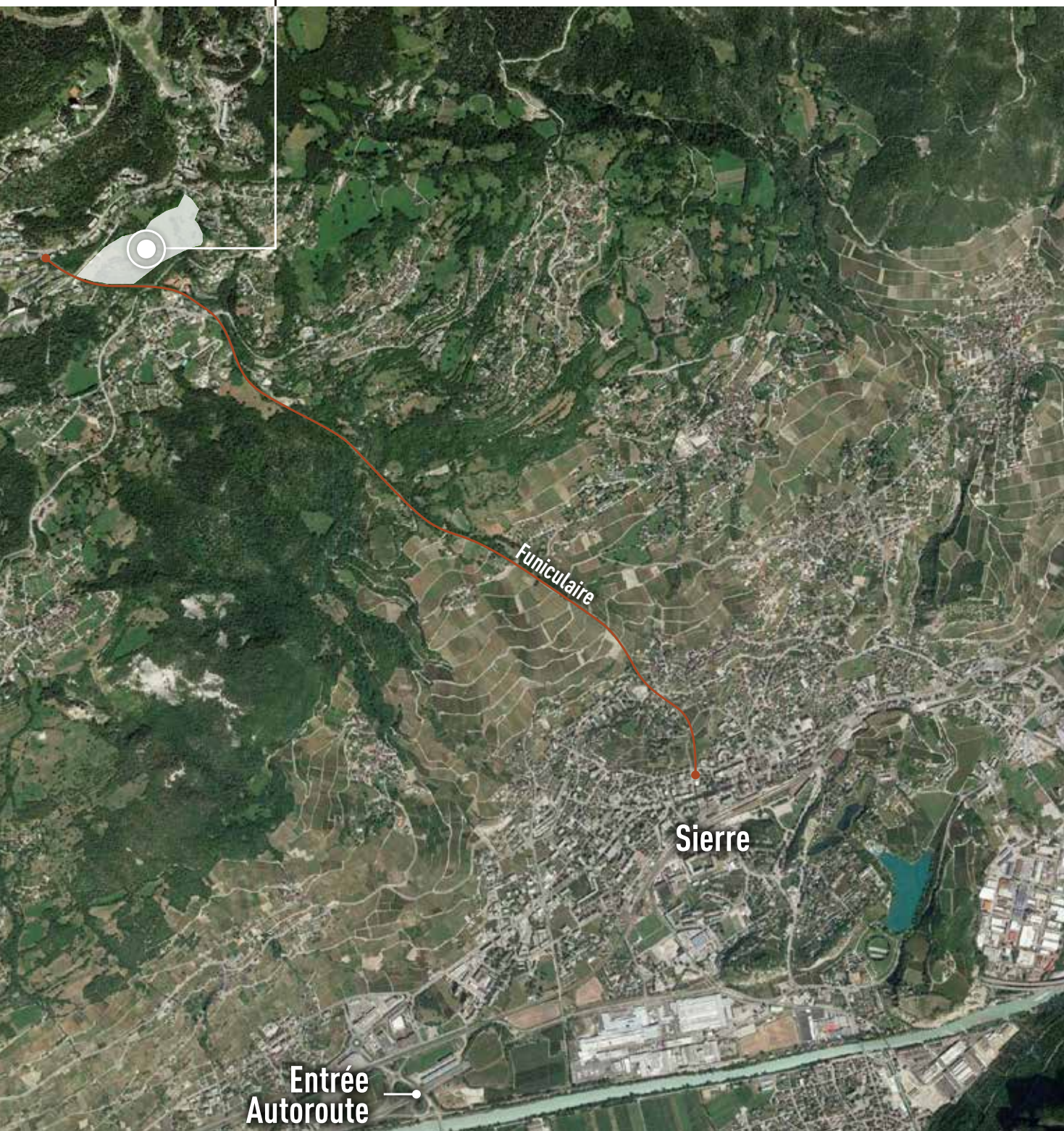
SITUATION

Proposition d'ambiance non contractuelle



Le Guépard

Rue des Tsintres
Crans-Montana



Entrée
Autoroute

Funiculaire

Sierre

Sierre / 15min
Sion / 25min
Verbier / 1h

France / 1h40
Italie / 2h
Genève / 2h30

LA RÉGION

Crans-Montana vous offre une multitude d'activités durant les quatre saisons :

Ses 140 km de pistes de ski orientées au sud. Ses nombreuses randonnées piétonnes et pistes de cyclisme. Ses parcours de golf, notamment le Severiano Ballesteros, qui accueille l'European Masters, un événement incontournable. Sa fameuse offre d'événements sportifs et culturels riche et variée pouvant satisfaire les désirs de chaque touriste. Son style de vie urbain à la montagne, à proximité de la nature.

FR

Crans-Montana, 365 days of emotions guaranteed thanks to its:

140 km of south-facing ski slopes.
Unique golf course « Severiano Ballesteros », which hosts the European Masters, a key event.
Famous and wide variety of sporting and cultural events that meets every single expectation.
Urban lifestyle in the mountains.



Complexe

Un accès direct et discret à l'hôtel est offert à chaque logement via une liaison piétonne souterraine. Les résidences tout confort profitent également du service haut de gamme fourni par l'hôtel ainsi que des différentes infrastructures : zone de sport, espace bien-être, espaces de travail et de conférences, salles d'événements et restaurants.

FR

Complexe

A direct and discreet access to the hotel is offered to each accommodation via an underground pedestrian link. These comfortable residences also benefit from the high standard of service provided by the hotel, à la carte hotel service as well as all the common facilities such as the wellness area, SPA, fitness, swimming pools etc.



Une opportunité unique !

Il manquait au Valais en Suisse et à son marché touristique florissant un lieu «référence» qui concentre toutes les tentations artistiques et de bien-être du moment.

Ce lieu, c'est «Le Guépard», véritable icône des Alpes valaisannes et de la luxueuse station de Crans-Montana en particulier. Plus qu'un lieu, un concept fort au rendez-vous de toutes les tendances et de tous les styles. Ce projet unique est à l'image du style de vie des Valaisans : accueillant et rassembleur.

FR

A unique opportunity!

The Valais and its flourishing tourist market were missing a «reference» place that concentrates all the artistic and well-being temptations of the moment.

This place is «Le Guépard», a true icon of the Valais Alps and of the luxurious resort of Crans-Montana in particular.

More than just a place, it is a strong concept that meets all trends and styles.

This unique project reflects the lifestyle of the Valaisans: welcoming and unifying.



— AMBIANCE EXTÉRIEURE



— AMBIANCE EXTÉRIEURE





AMBIANCE INTÉRIEURE 4,5 PIÈCES

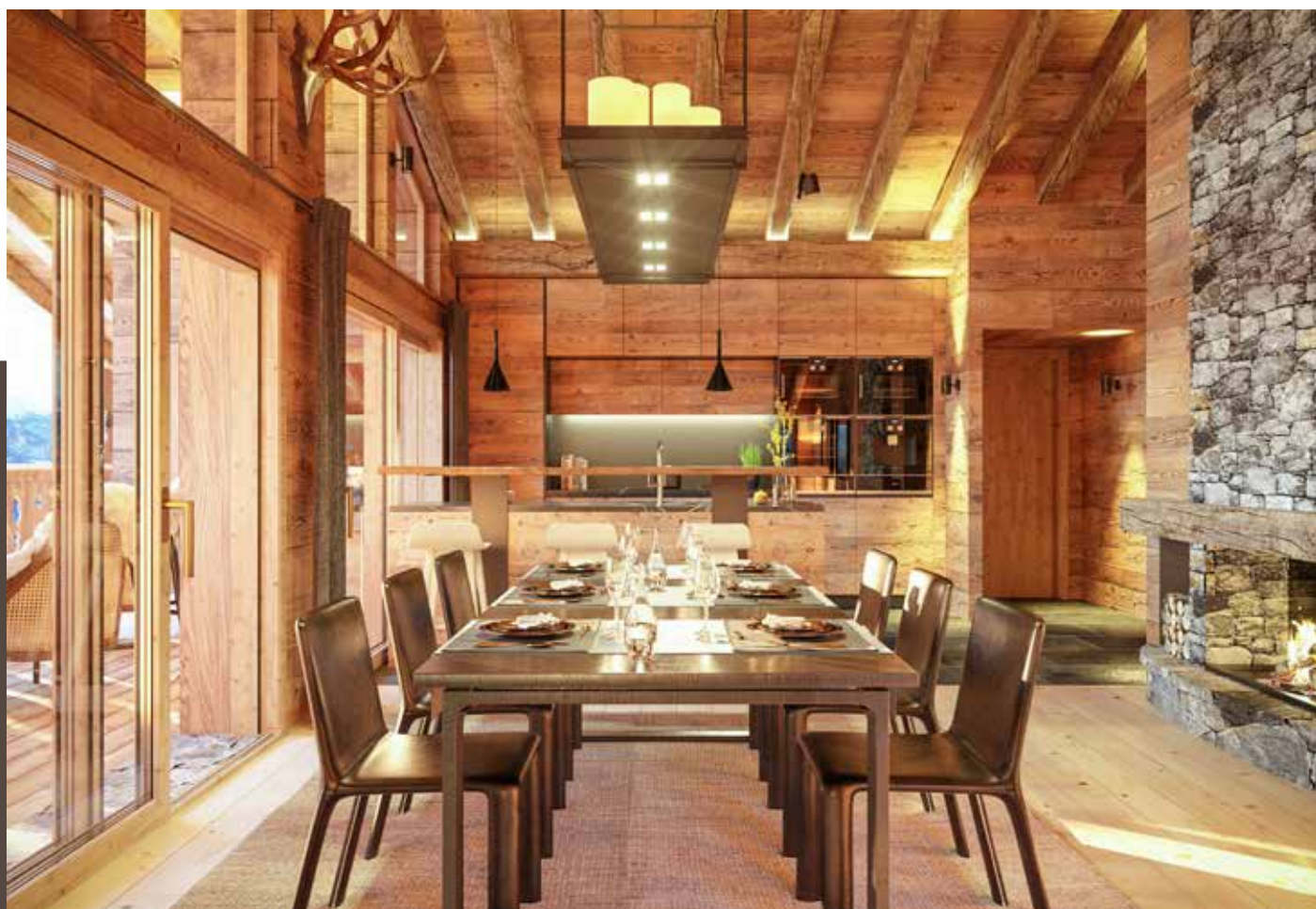
Proposition d'ambiance non contractuelle





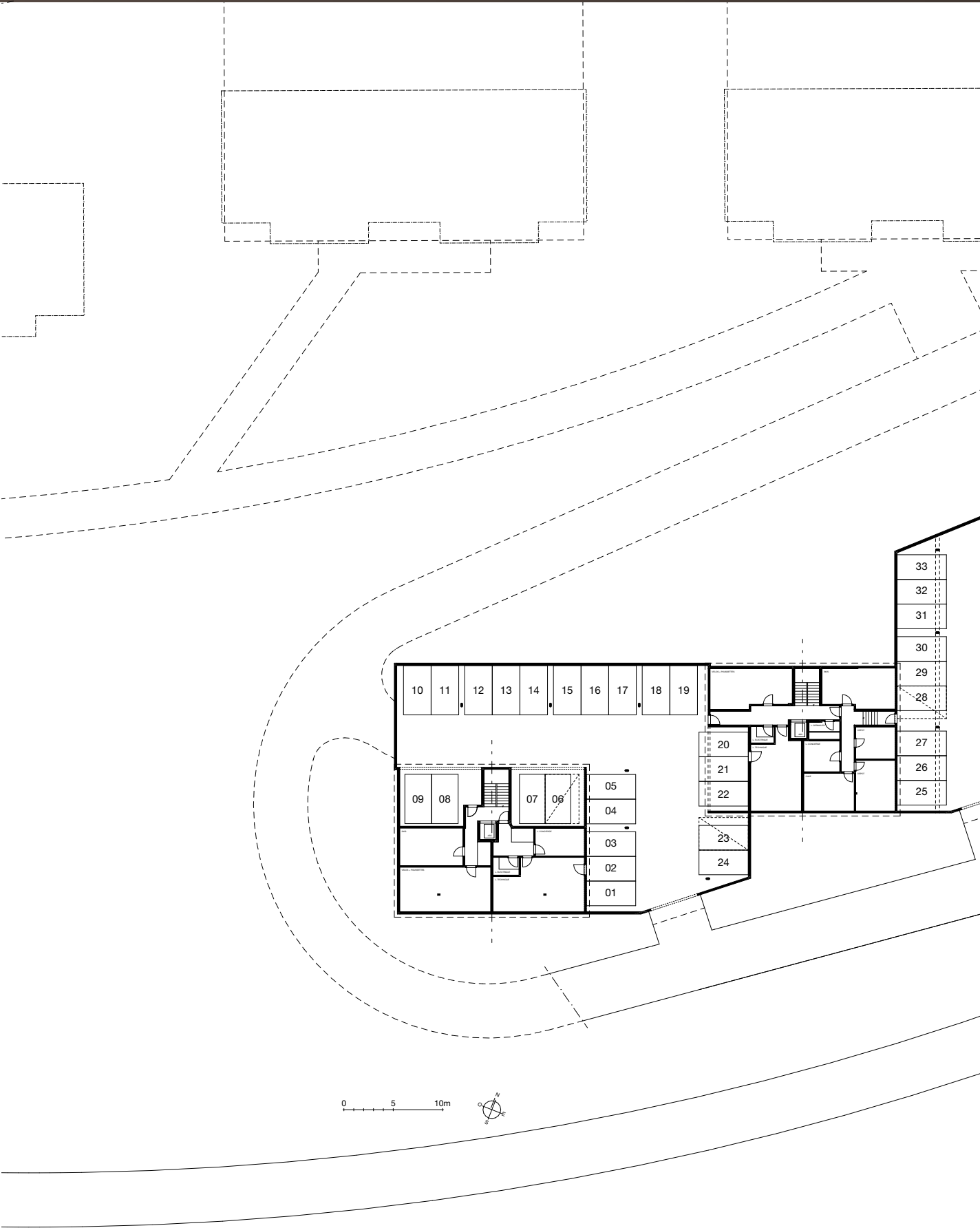
— AMBIANCE INTÉRIEURE ATTIQUE

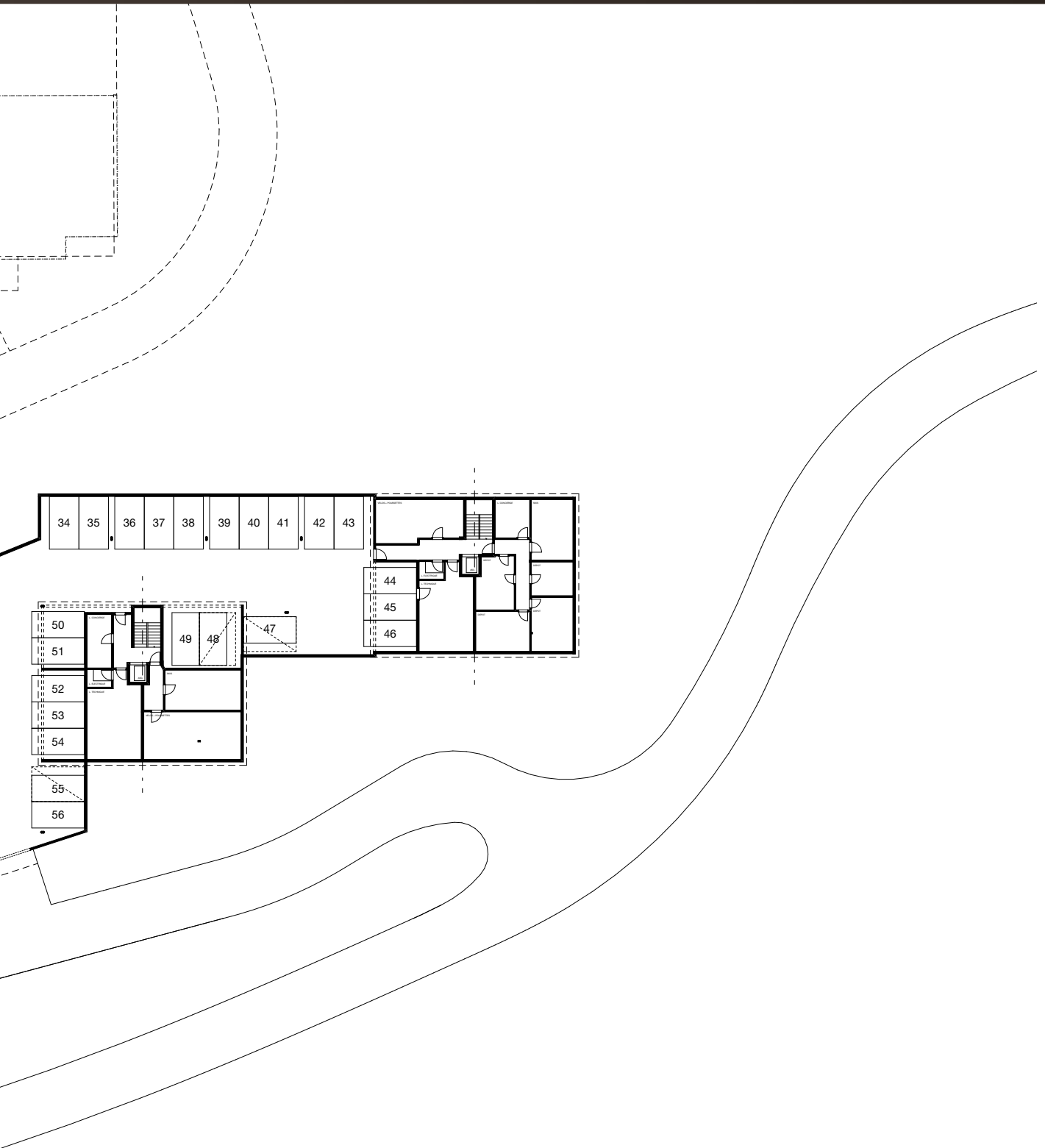
Proposition d'ambiance non contractuelle



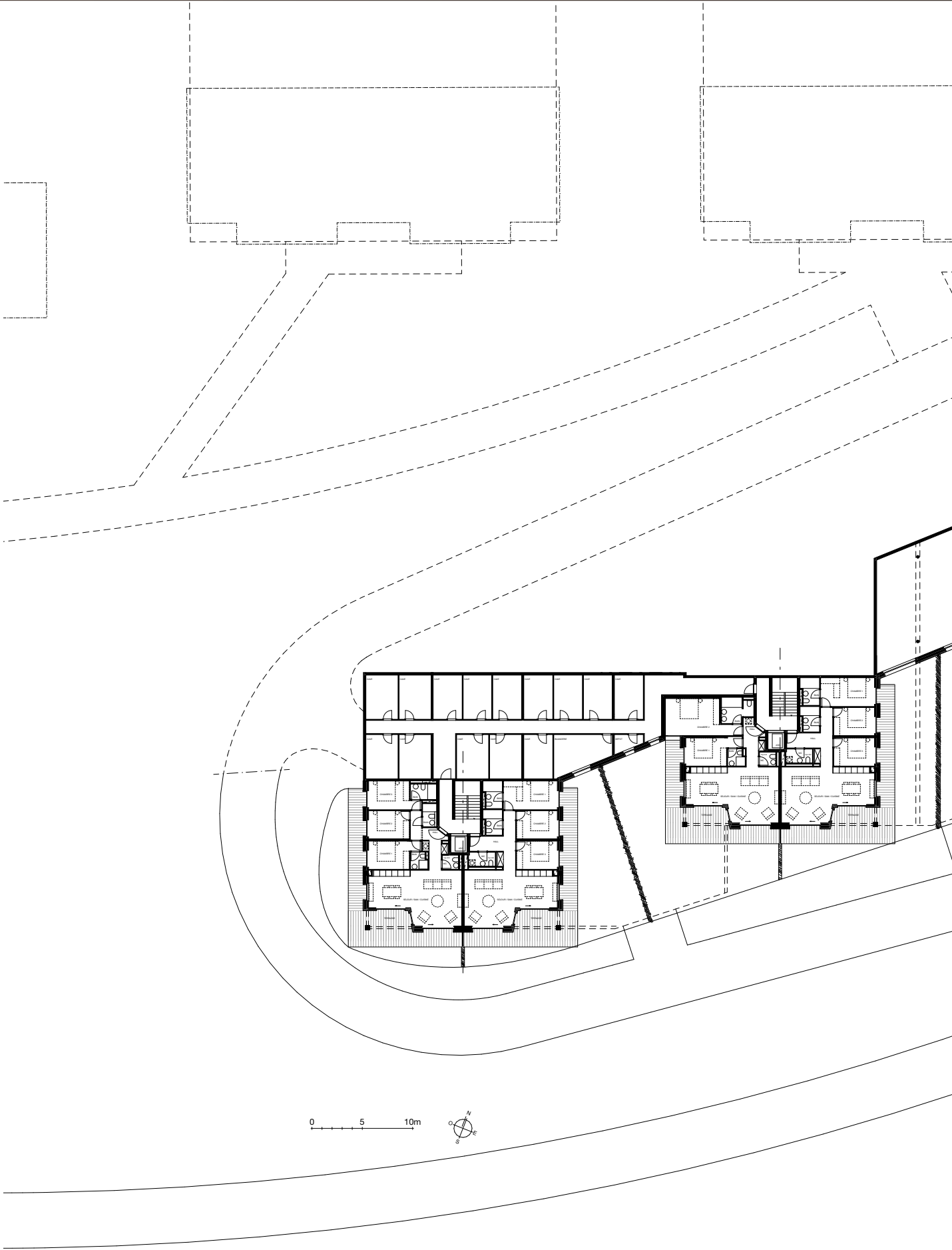


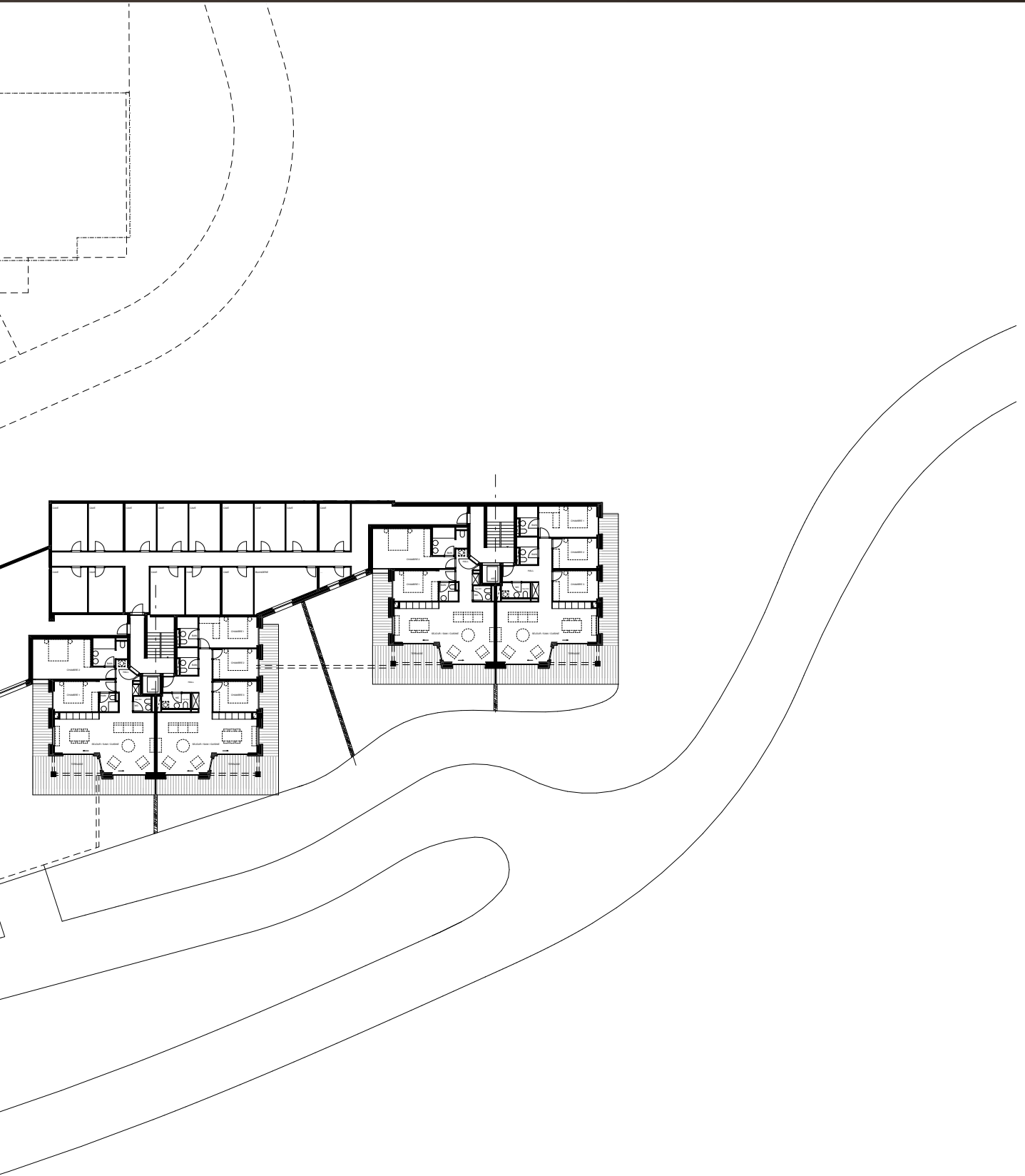
PLAN SOUS-SOL



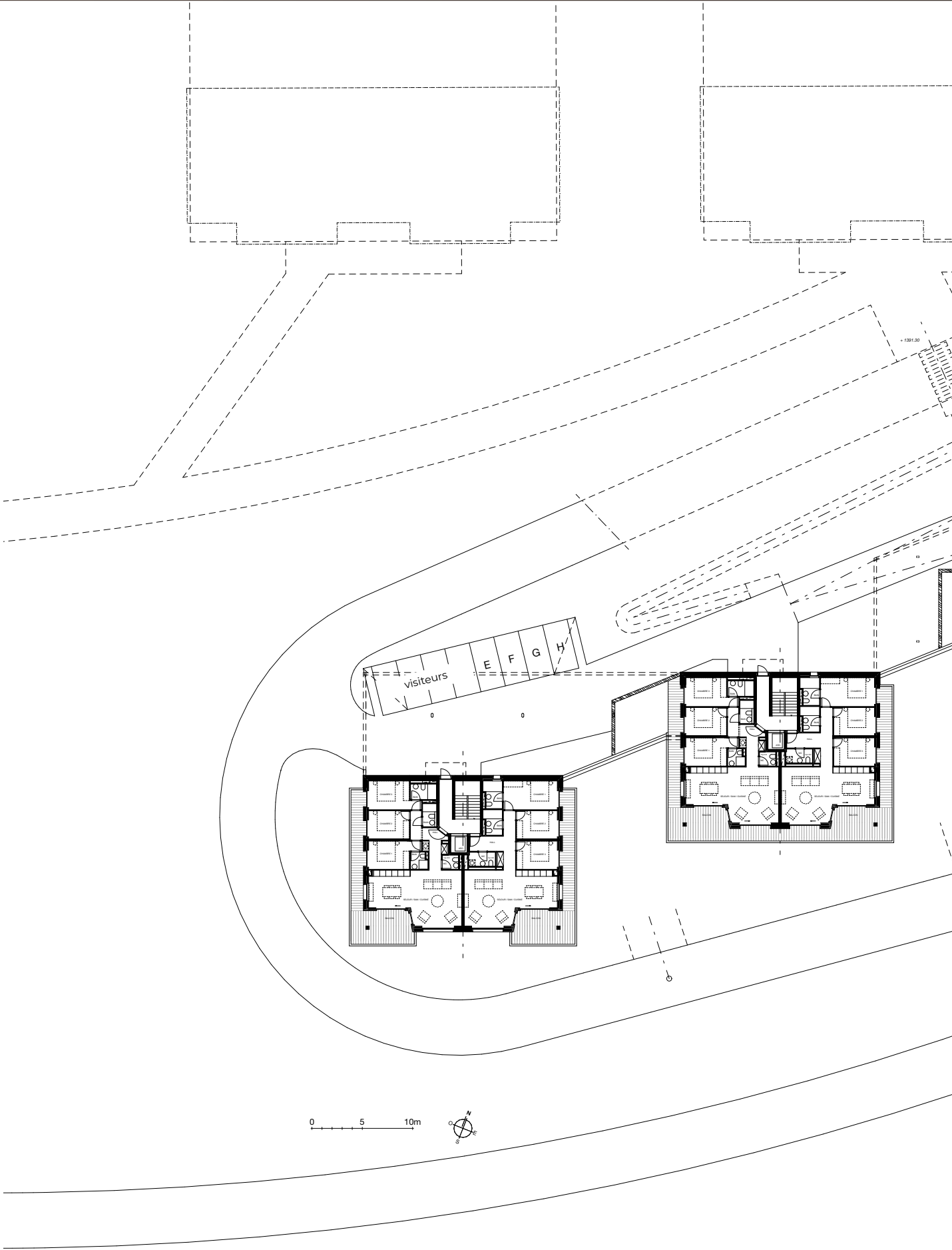


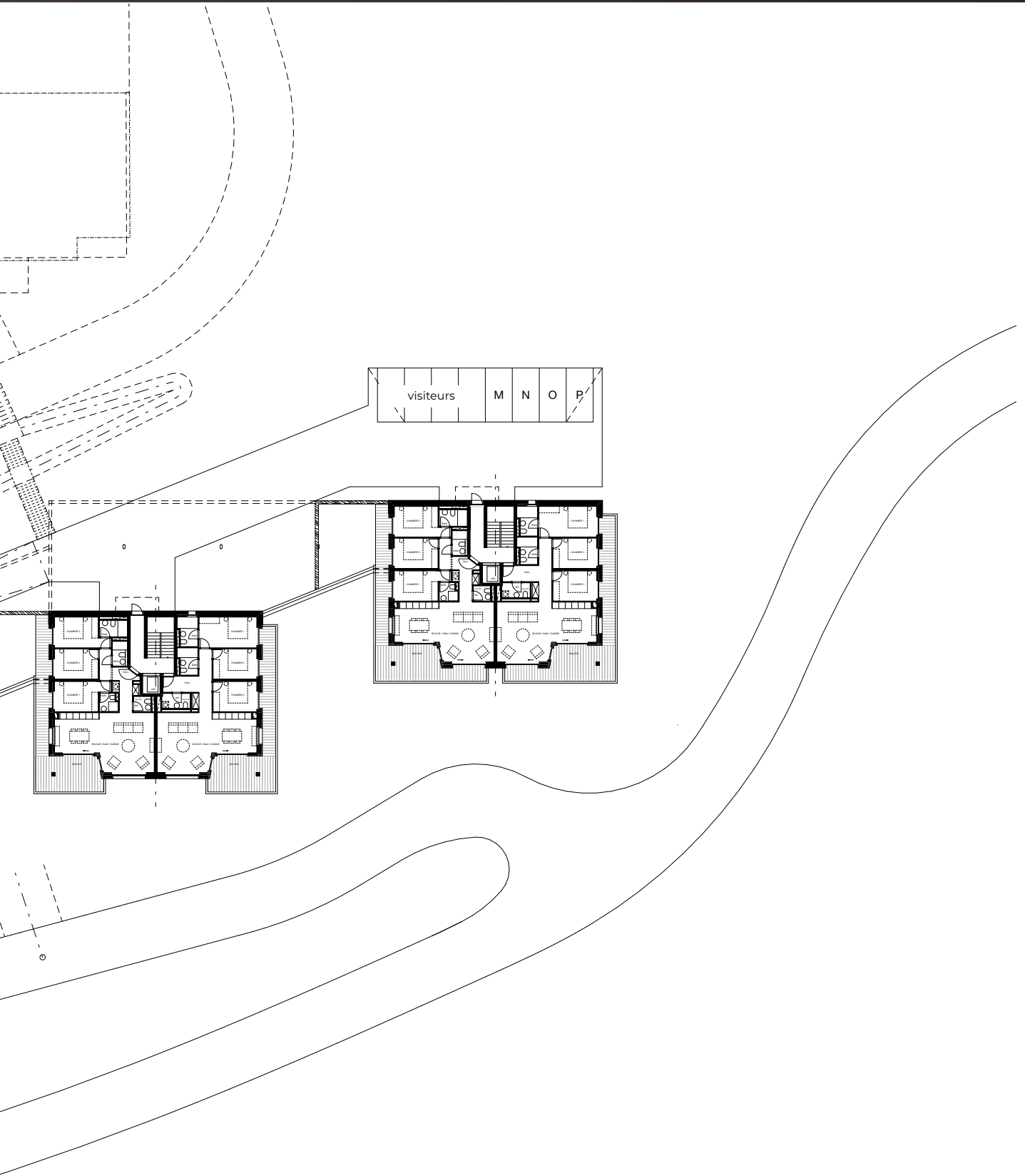
PLAN REZ-JARDIN





PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



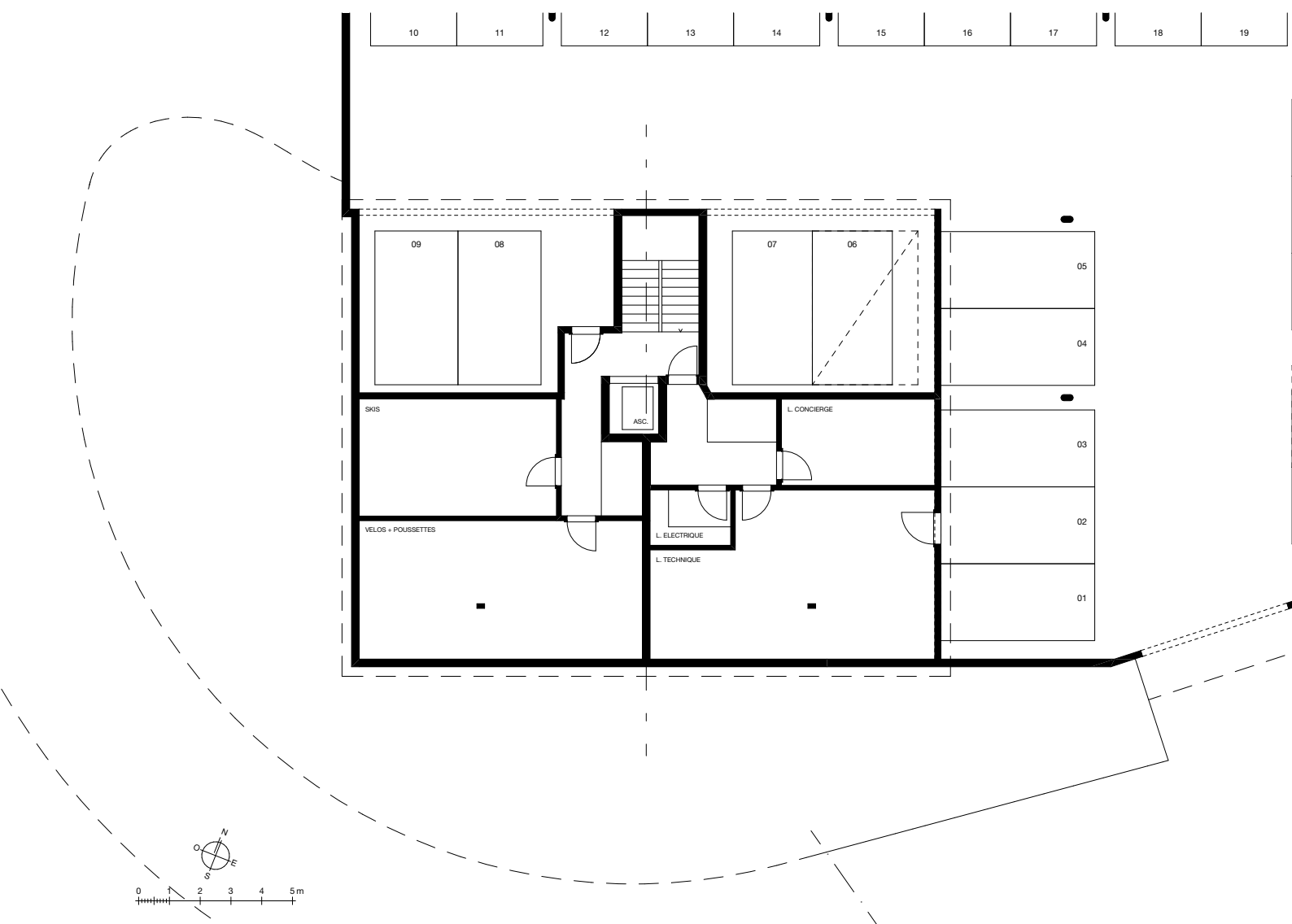


PLANS **L5**



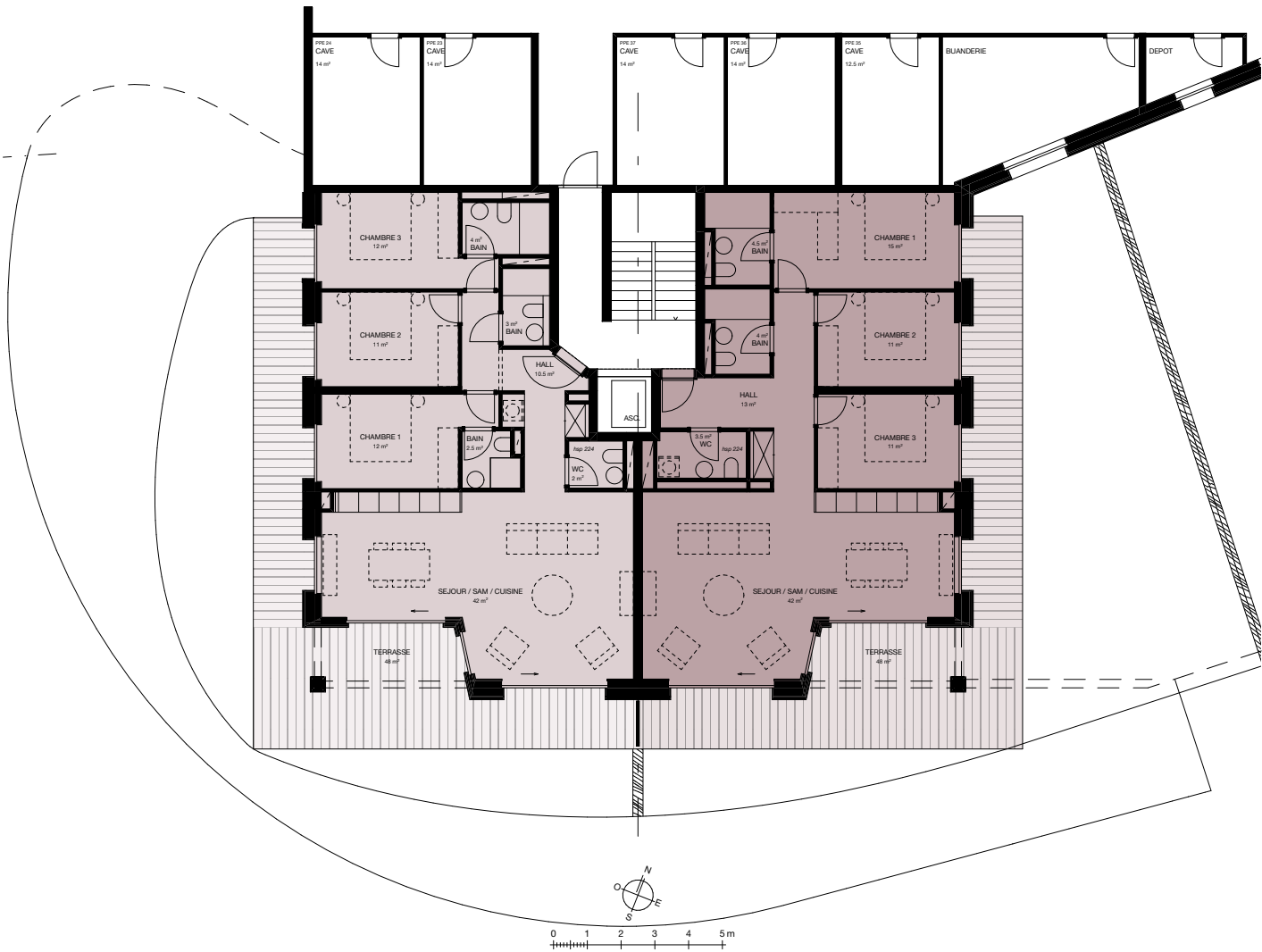
PLAN SOUS-SOL

L5



PLAN REZ-JARDIN

L5



5.99.01

4.5 pièces

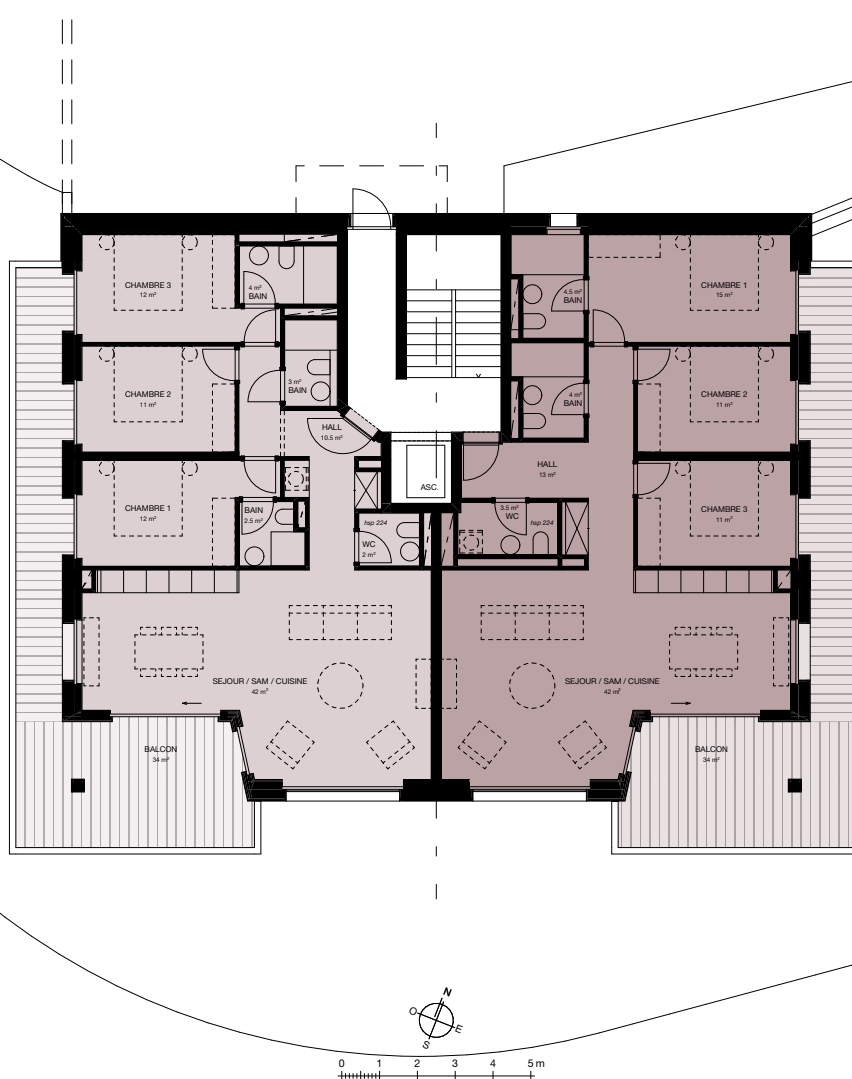
Surface appartement : 123.7 m²
1/2 Balcon : 24.0 m²
Surface de vente : 147.7 m²

5.99.02

4.5 pièces

Surface appartement : 128.3 m²
1/2 Balcon : 24.0 m²
Surface de vente : 152.3 m²

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

L5

5.00.01

4.5 pièces

Surface appartement : 126.7 m²
 1/2 Balcon : 17.0 m²
 Surface de vente : 143.7 m²

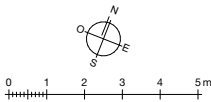
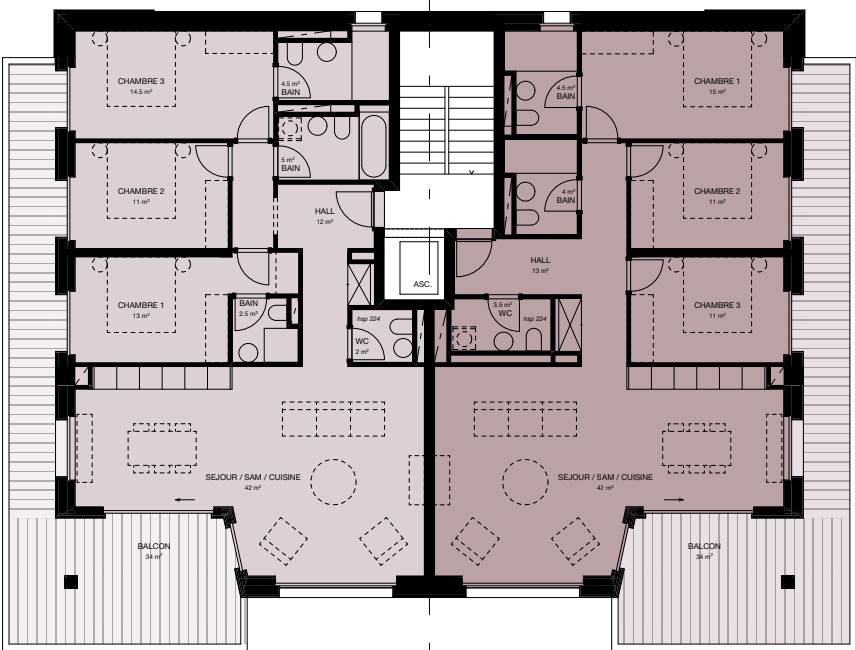
5.00.02

4.5 pièces

Surface appartement : 131.6 m²
 1/2 Balcon : 17.0 m²
 Surface de vente : 148.6 m²

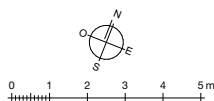
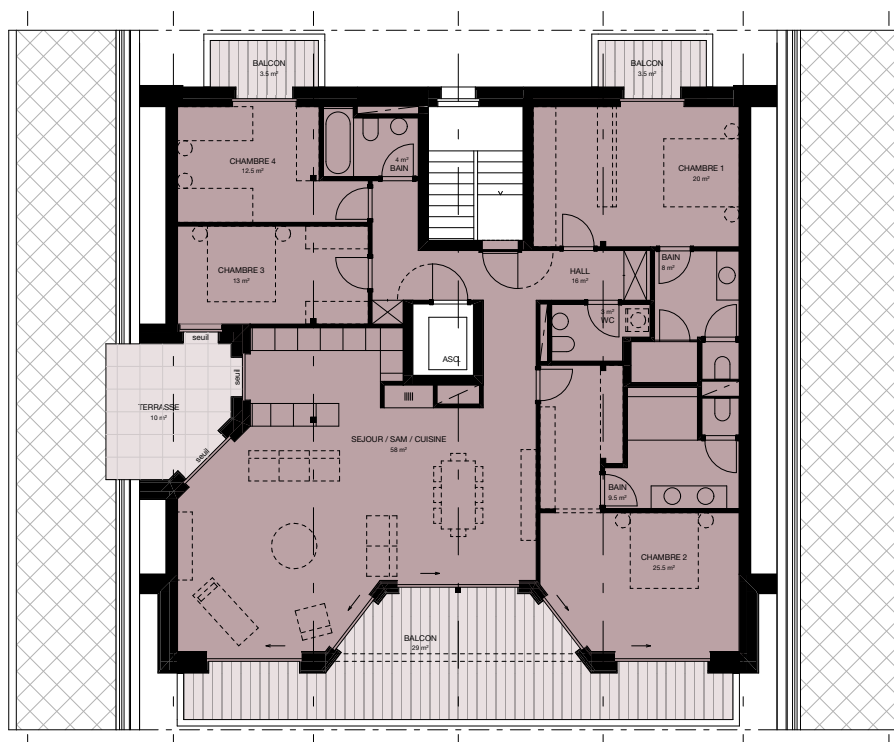
PLAN 1^{ER} ÉTAGE

L5



5.01.01	4.5 pièces	5.01.02	4.5 pièces
Surface appartement :	135.0 m ²	Surface appartement :	131.6 m ²
1/2 Balcon :	17.0 m ²	1/2 Balcon :	17.0 m ²
Surface de vente :	152.0 m ²	Surface de vente :	148.6 m ²

PLAN 2^{ÈME} ÉTAGE (ATTIQUE)

L5

5.02.01
5.5 pièces

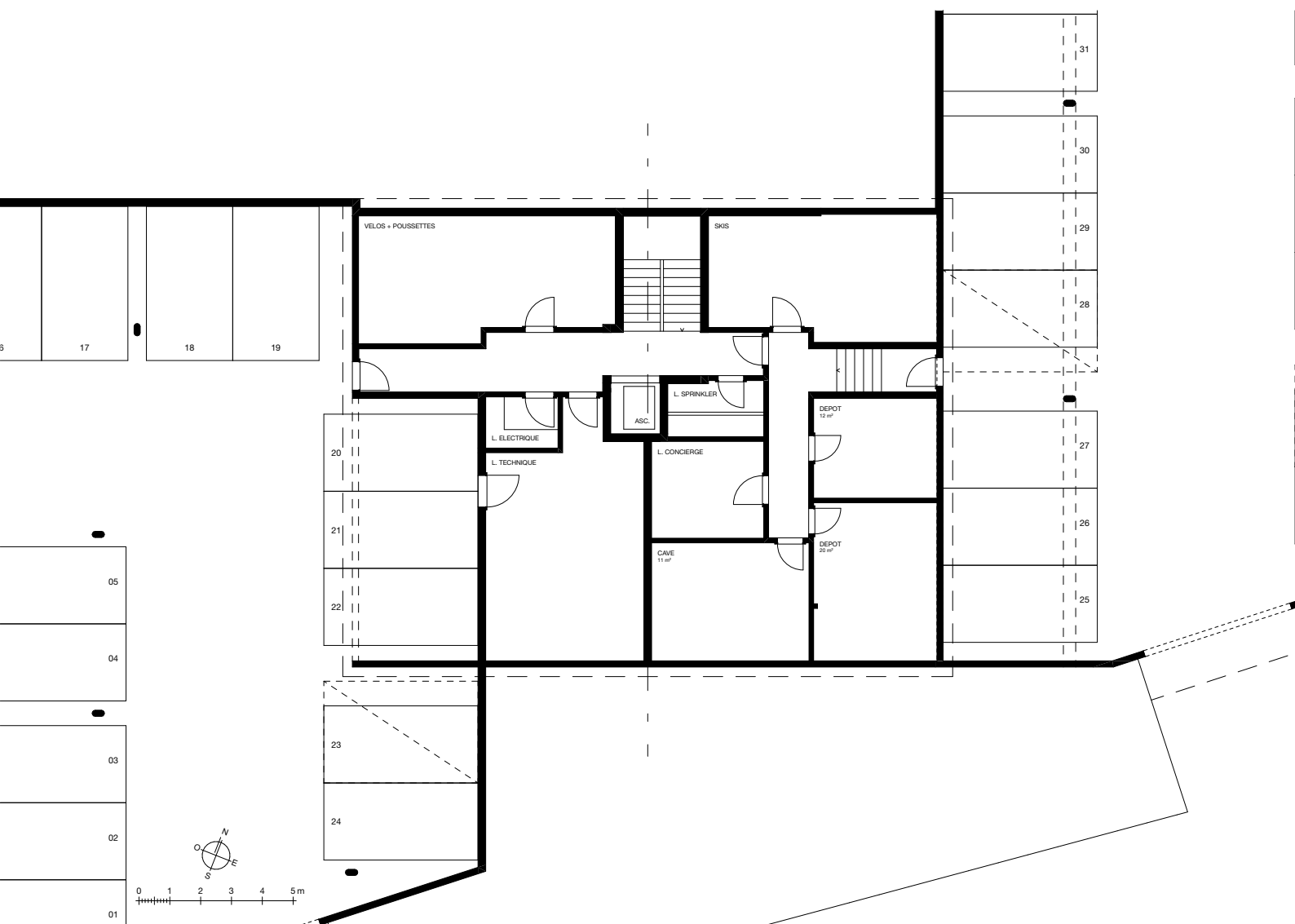
Surface appartement : 199.2 m²
 1/2 Balcon : 21.3 m²
 Surface de vente : 220.5 m²

PLANS L6



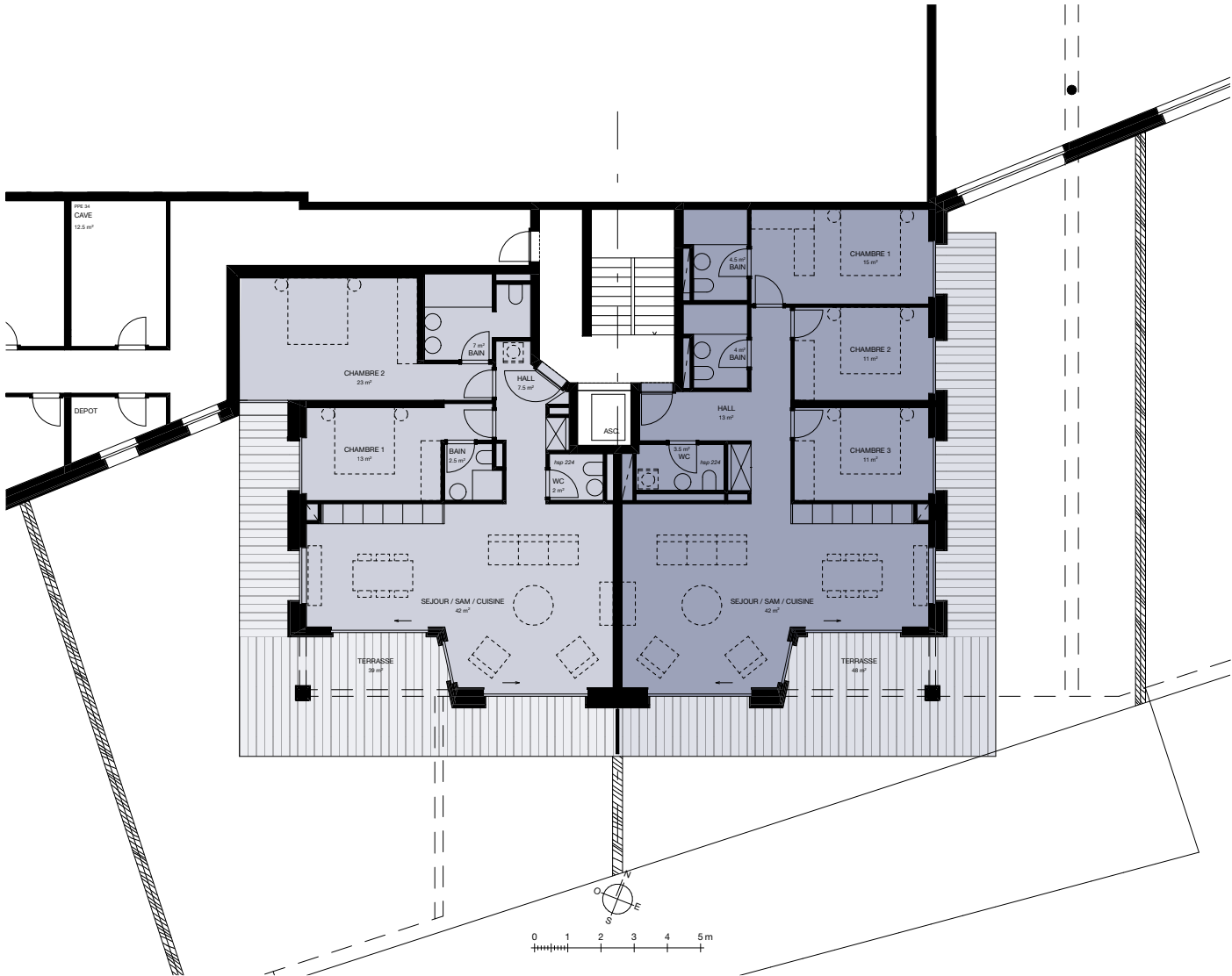
PLAN SOUS-SOL

L6



PLAN REZ-JARDIN

L6



6.99.01

3.5 pièces

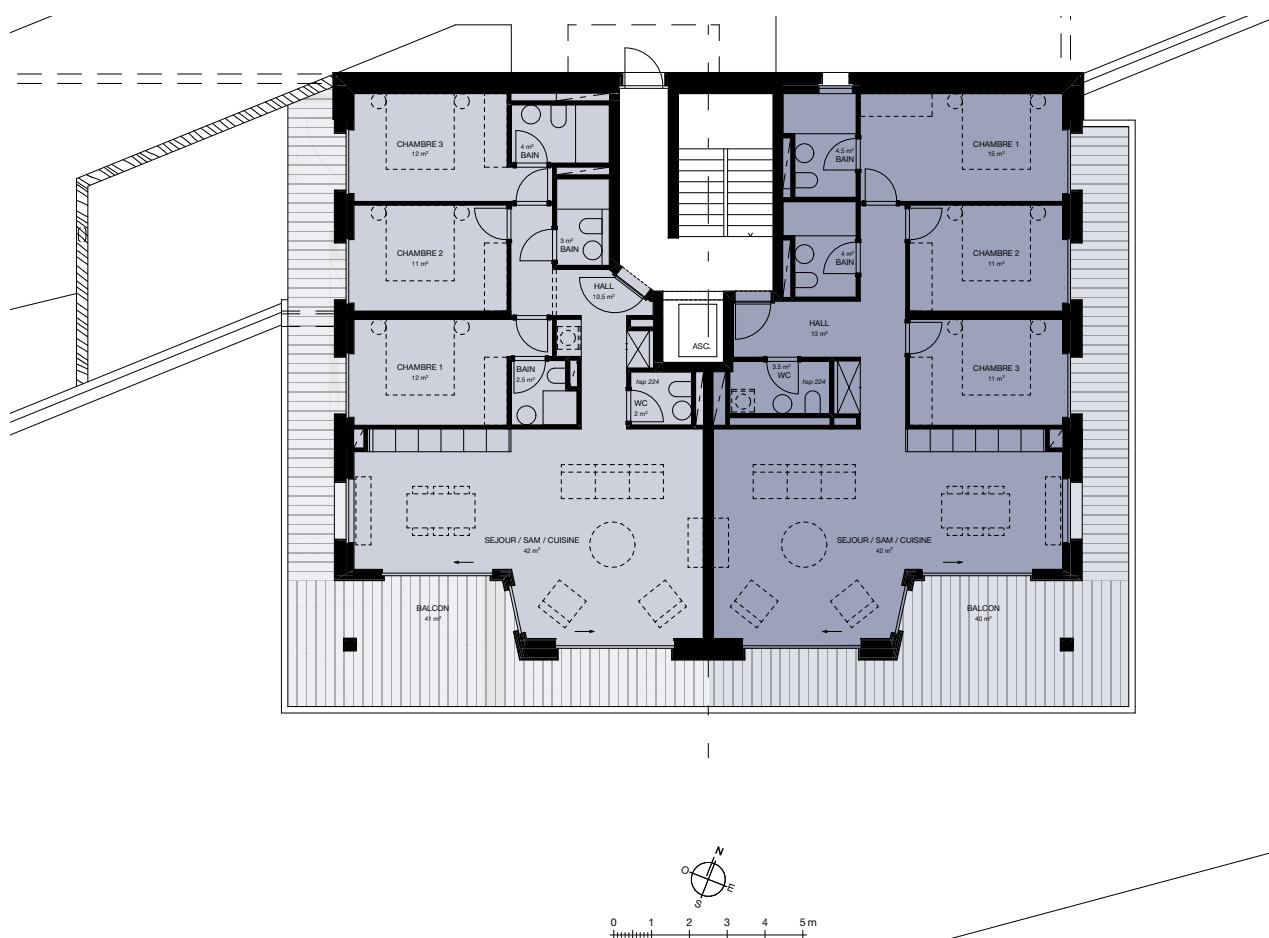
Surface appartement : 117.0 m²
1/2 Balcon : 19.5 m²
Surface de vente : 136.5 m²

6.99.02

4.5 pièces

Surface appartement : 129.1 m²
1/2 Balcon : 24.0 m²
Surface de vente : 153.1 m²

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

L6

6.00.01

4.5 pièces

Surface appartement : 126.7 m²
 1/2 Balcon : 20.5 m²
 Surface de vente : 147.2 m²

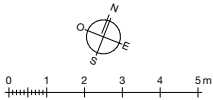
6.00.02

4.5 pièces

Surface appartement : 131.6 m²
 1/2 Balcon : 20.0 m²
 Surface de vente : 151.6 m²

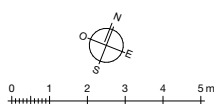
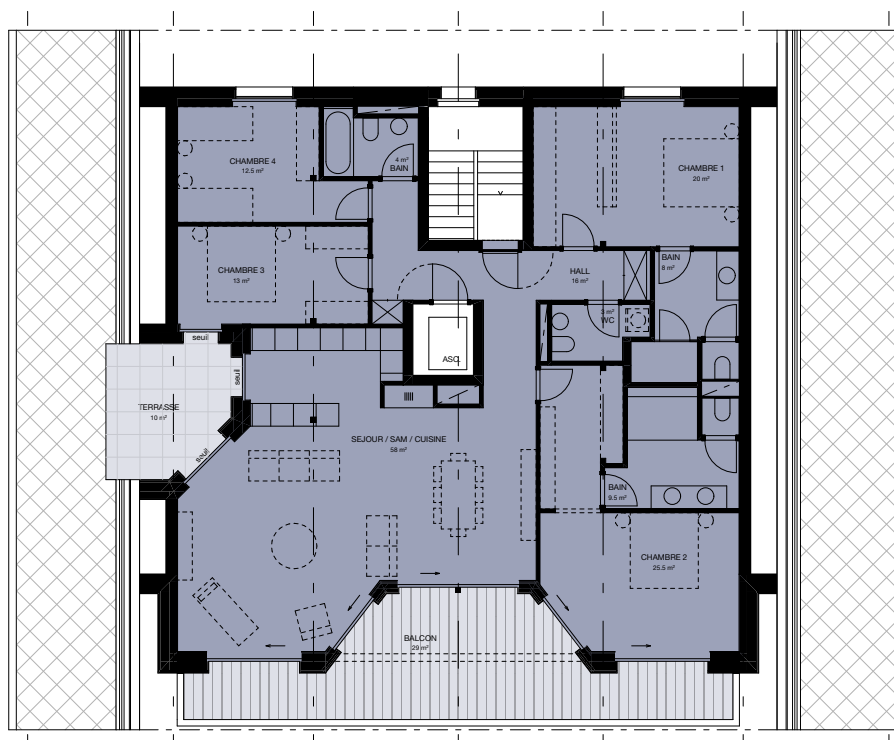
PLAN 1^{ER} ÉTAGE

L6



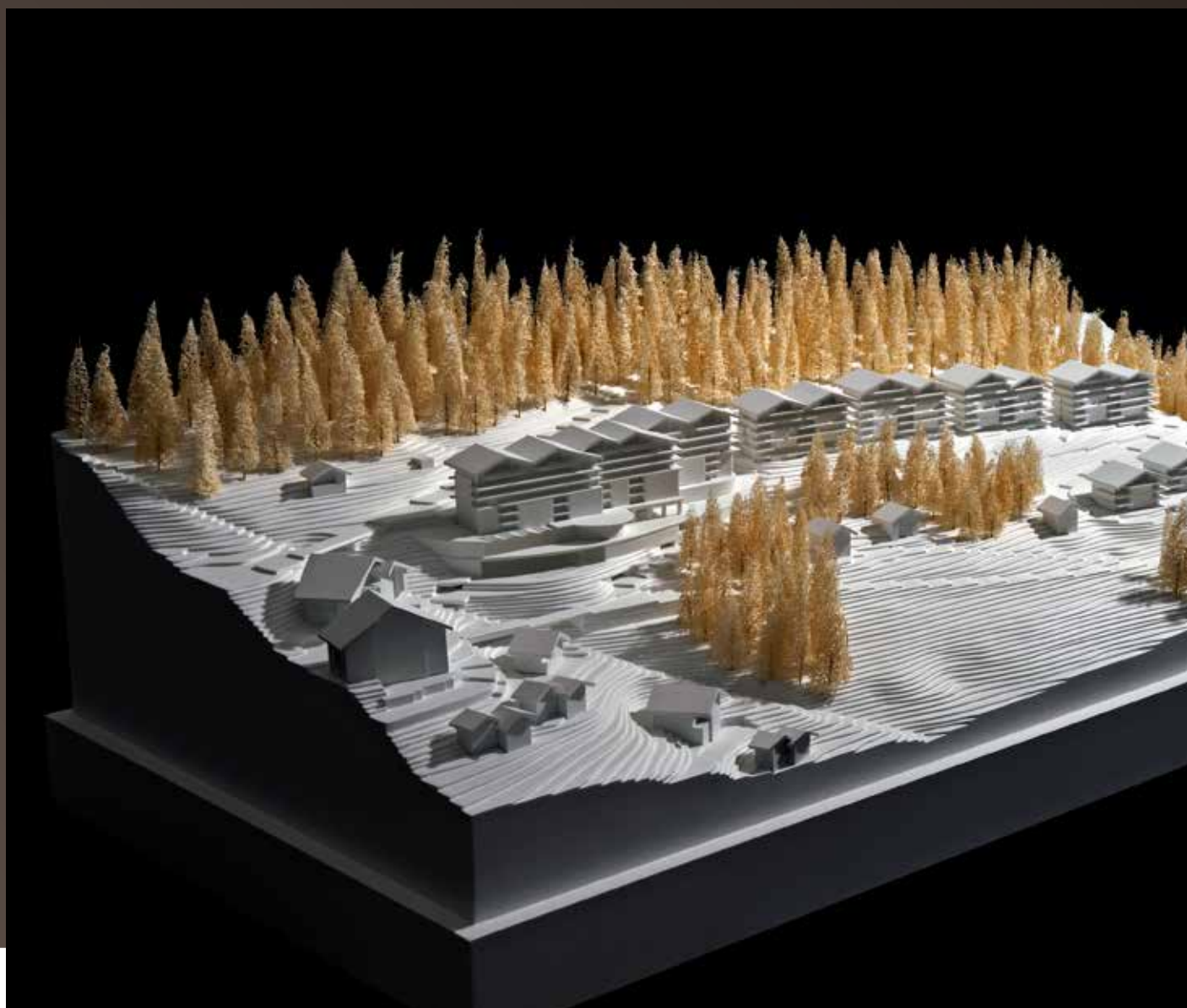
6.01.01	4.5 pièces	6.01.02	4.5 pièces
Surface appartement :	135.0 m ²	Surface appartement :	131.6 m ²
1/2 Balcon :	17.0 m ²	1/2 Balcon :	17.0 m ²
Surface de vente :	152.0 m ²	Surface de vente :	148.6 m ²

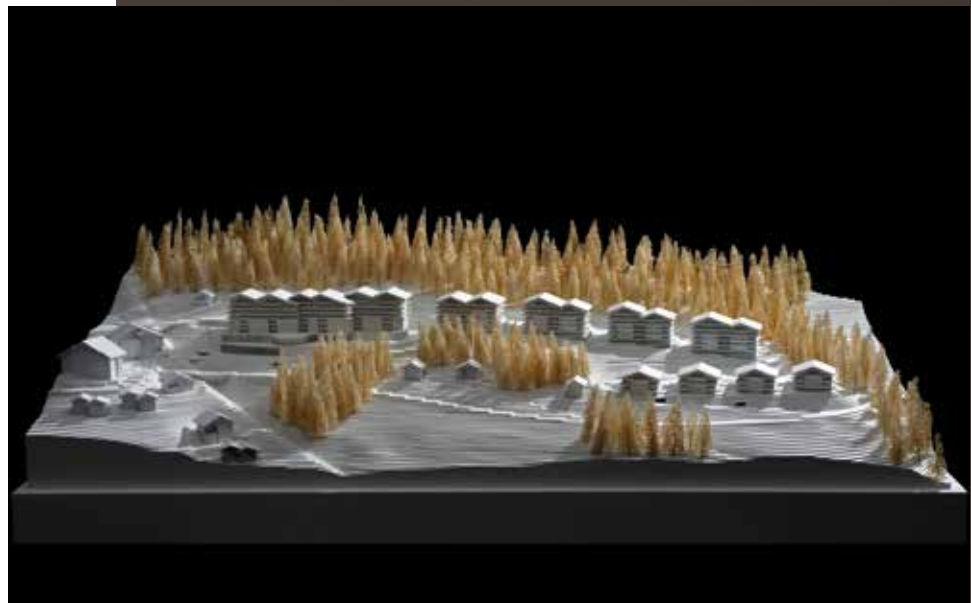
PLAN 2^{ÈME} ÉTAGE (ATTIQUE)

L6

6.02.01
5.5 pièces

Surface appartement : 199.2 m²
 1/2 Balcon : 19.5 m²
 Surface de vente : 218.7 m²

MAQUETTE









CONTACT

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE

Route du Grand St Bernard 5
1921 Martigny-Croix (CH)

T.: +41 (0)27 721 63 92

vente@christian-constantin.ch

www.christian-constantin.ch

V5 - 22.04.2025 © Tous droits de reproduction réservés à Christian Constantin S.A. Les contenus de cette brochure ne sont pas contractuels.



www.christian-constantin.ch/le-guepard-crans-montana/