

L3

APPARTEMENTS Résidence L3 À CRANS-MONTANA



Vente aux étrangers
Available to foreigners

INDEX

— Présentation

— Situation

— La Région

— Ambiance extérieure

10 — Maquette

12 — Ambiance intérieure

16 — Plans

23 — Ambiance intérieure

Présentation



FR

Résidence L3

Résidence de 24 appartements du 2.5 pièces de 75m² à l'attique de 4.5 pièces de 200m²

Chaque appartement dispose d'une architecture harmonieuse et sécurisante.

Finissions au gré du preneur assisté par notre architecte d'intérieure.

Le panorama exceptionnel plein sud permet de bénéficier d'une exposition au soleil optimale et d'une vue unique sur les plus somptueux 4000 mètres des Alpes valaisannes.

Crans-Montana, une des stations de montagne les plus connues au monde, grâce à son siècle de tradition touristique et de santé.

EN

Résidence L3

Residence of 24 apartments from 1 to 3 bedrooms, from 75m² to 200m²

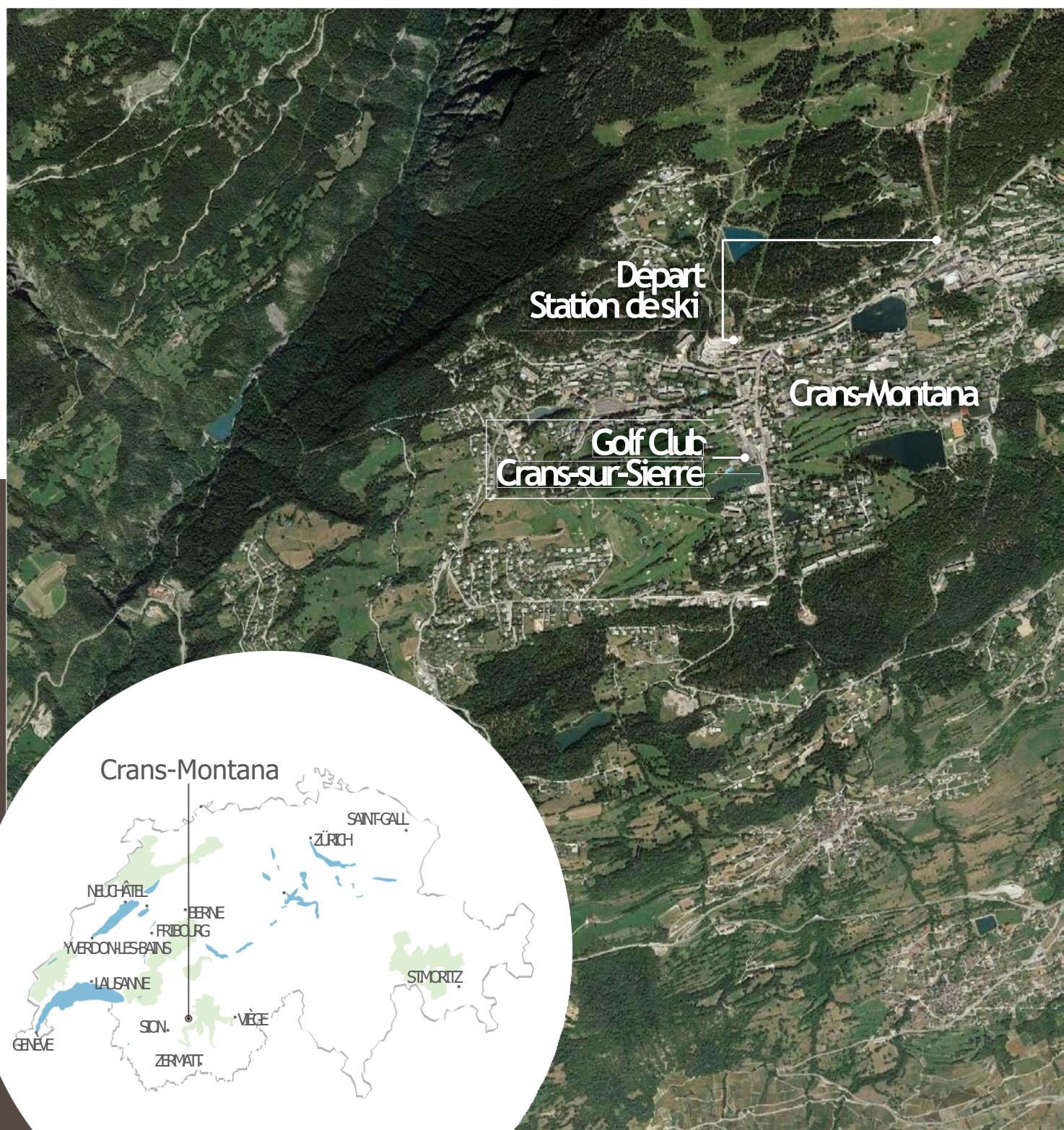
Each flat has a harmonious and secure architecture.

Finishes to the liking of the tenant assisted by our interior designer.

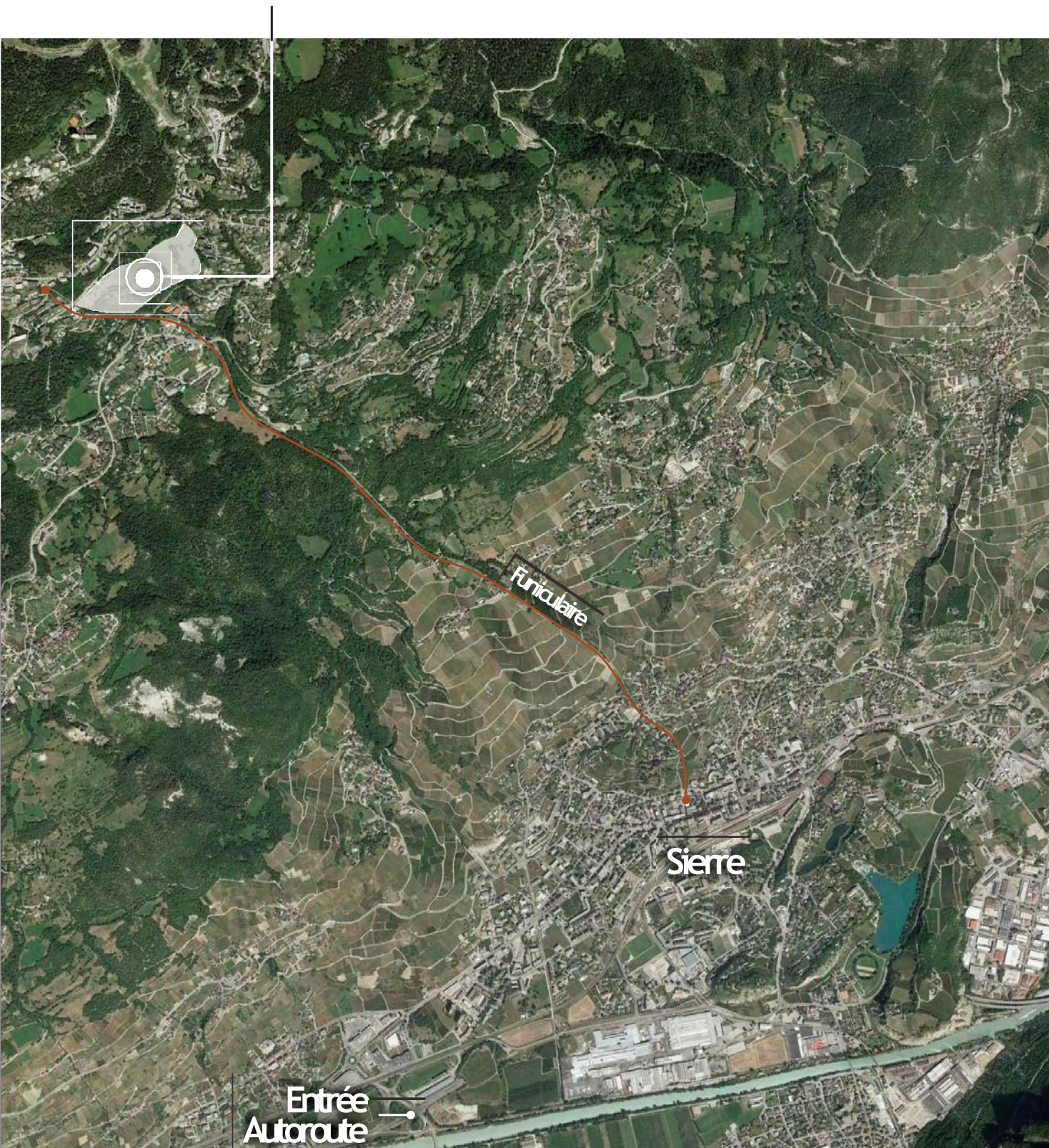
The exceptional south-facing panorama offers optimal sun exposure and a unique view of the highest mountains in Europe.

Crans-Montana, one of the most famous mountain resorts in the world, thanks to its century-long tradition of tourism and health.

SITUATION



Rue des Tintres
Crans-Montana



LA RÉGION

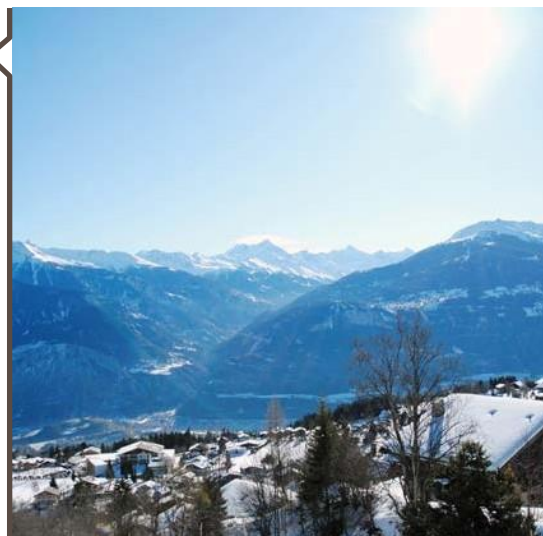
Crans-Montana vous offre une multitude d'activités durant les quatre saisons :

Ses 140 km de pistes de ski orientées au sud. Ses nombreuses randonnées piétonnes et pistes de cyclisme. Ses parcours de golf, notamment le Severino Ballesteros, qui accueille l'European Masters, un événement incontournable. Sa fameuse offre d'événements sportifs et culturels riche et variée pouvant satisfaire les désirs de chaque touriste. Son style de vie urbain à la montagne, à proximité de la nature.

FR

EN Crans-Montana, 365 days of emotions guaranteed thanks to its:

*140 km of south-facing ski slopes.
Unique golf course «Severino Ballesteros», which hosts the European Masters, a key event.
Famous and wide variety of sporting and cultural events that meets every single expectation.
Urban lifestyle in the mountains.*



Complexe

Un accès direct et discret à l'hôtel est offert à chaque logement via une liaison piétonne souterraine. Les résidences tout confort profitent également du service haut de gamme fourni par l'hôtel ainsi que des différentes infrastructures : zone de sport, espace bien-être, espaces de travail et de conférences, salles d'événements et restaurants.

FR

EN Complexe

A direct and discreet access to the hotel is offered to each accommodation via an underground pedestrian link. These comfortable residences also benefit from the high standard of service provided by the hotel, à la carte hotel service as well as all the common facilities such as the wellness area, SPA, fitness, swimming pools etc.



Une opportunité unique !

Il manquait au Valais en Suisse et à son marché touristique florissant un lieu «référence» qui concentre toutes les tentations artistiques et de bien-être du moment.

Ce lieu, c'est «Le Guépard», véritable icône des Alpes valaisannes et de la luxueuse station de Crans-Montana en particulier. Plus qu'un lieu, un concept fort au rendez-vous de toutes les tendances et de tous les styles. Ce projet unique est à l'image du style de vie des Valaisans : accueillant et rassembleur.

FR

EN A unique opportunity!

The Valais and its flourishing tourist market were missing a «reference» place that concentrates all the artistic and well-being temptations of the moment.

This place is «Le Guépard», a true icon of the Valais Alps and of the luxurious resort of Crans-Montana in particular.

More than just a place, it is a strong concept that meets all trends and styles.

This unique project reflects the lifestyle of the Valaisans: welcoming and unifying.



AMBIANCE EXTÉRIÈURE



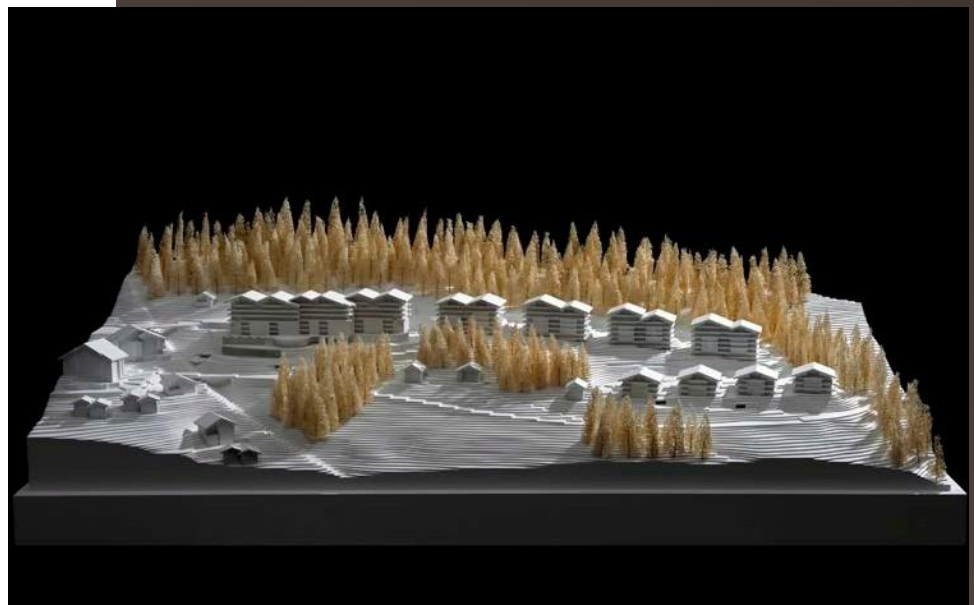
AMBIANCE EXTÉRIEURE





MAQUETTE





AMBIANCE INTÉRIEURE ATTIQUE

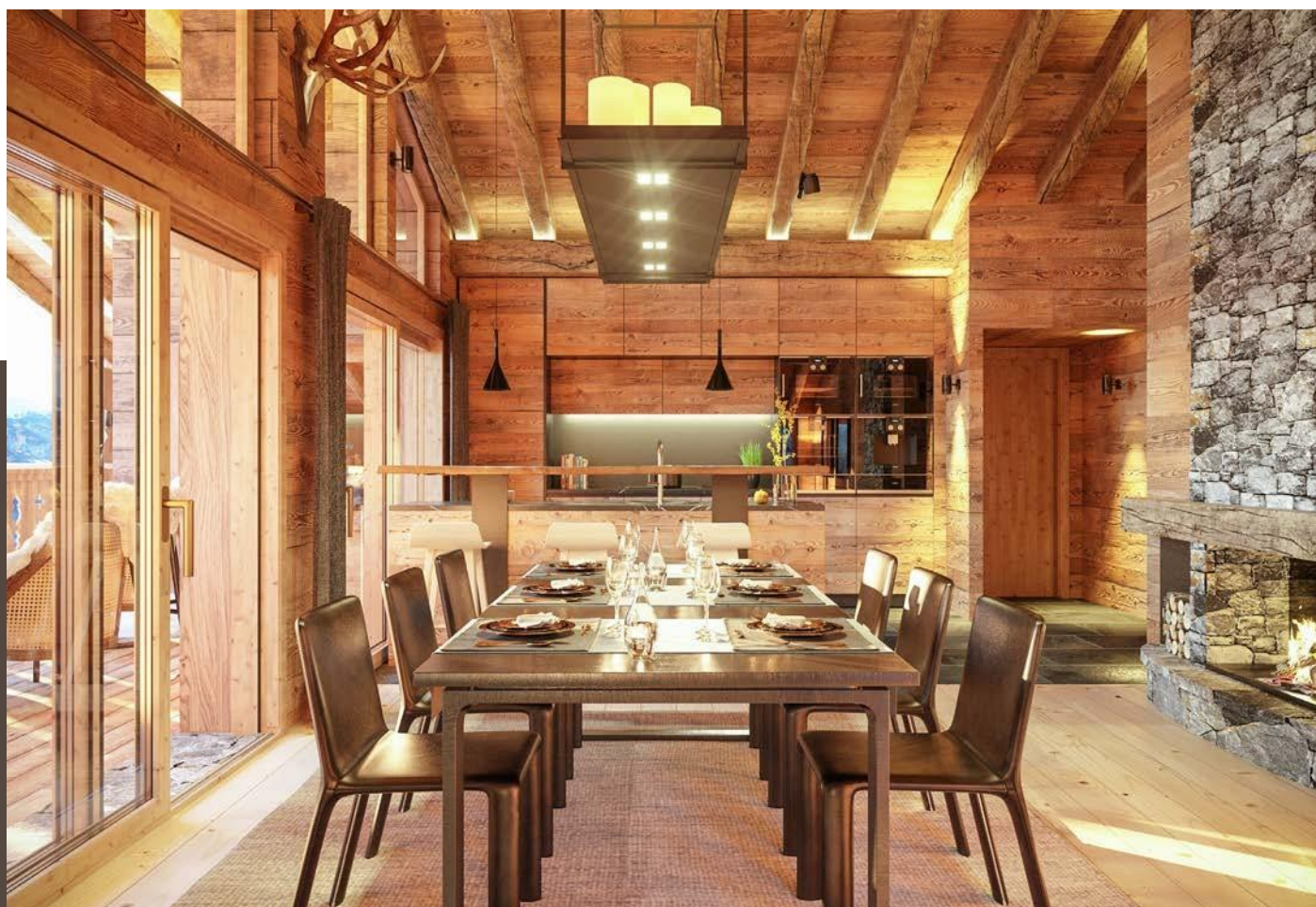
Proposition d'ambiance non contractuelle





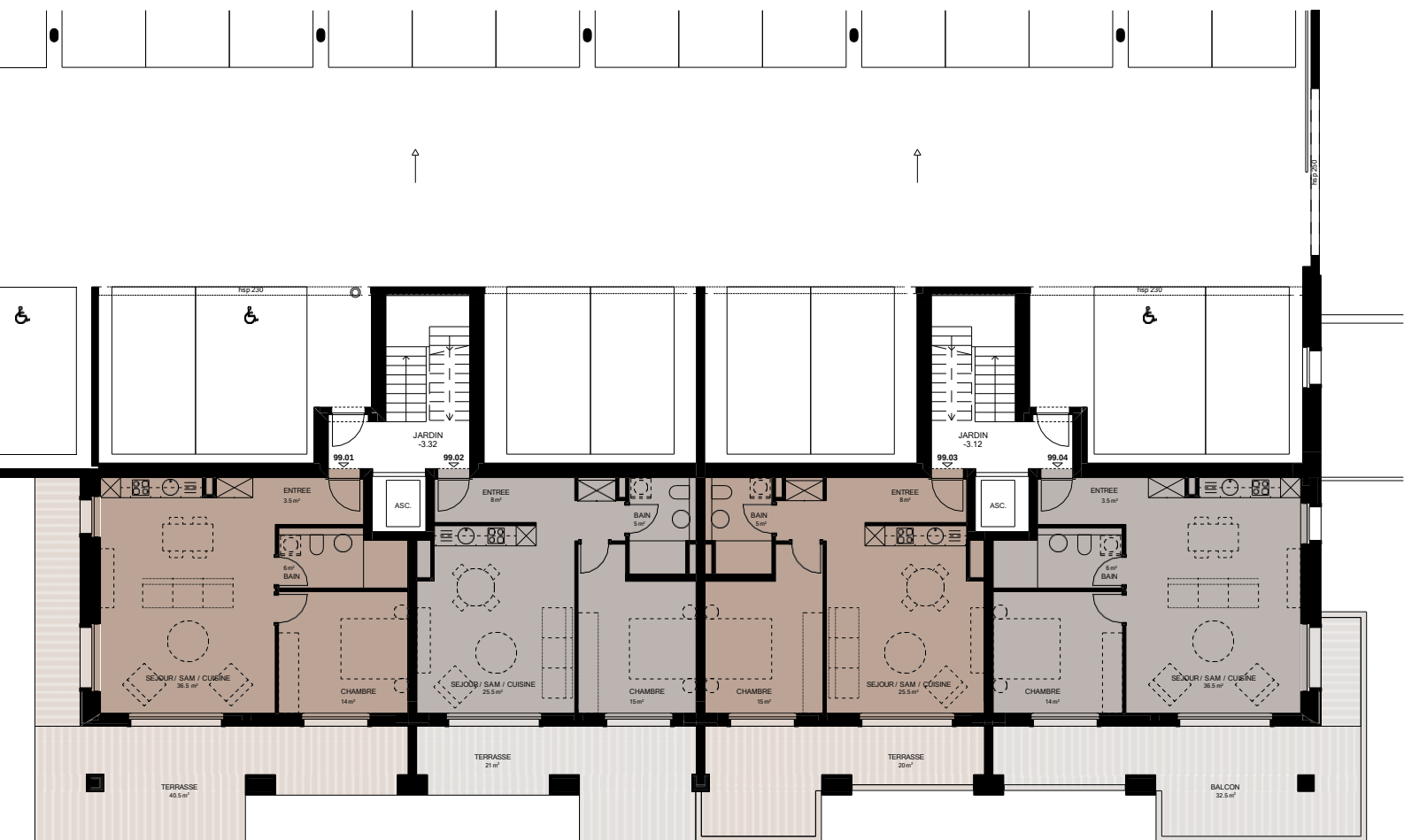
AMBIANCE INTÉRIEURE ATTIQUE

Proposition d'ambiance non contractuelle





PLAN NIVEAU JARDIN



L3 99.01 2.5 pièces

Surface : 72.8 m²
1/2 Balcon : 20.3 m²
Surface de vente : 93.1m²

L3 99.02 2.5 pièces

Surface : 64.6 m²
1/2 Balcon : 10.5 m²
Surface de vente : 75.1m²

L3 99.03 2.5 pièces

Surface : 64.6 m²
1/2 Balcon : 10.0 m²
Surface de vente : 74.6 m²

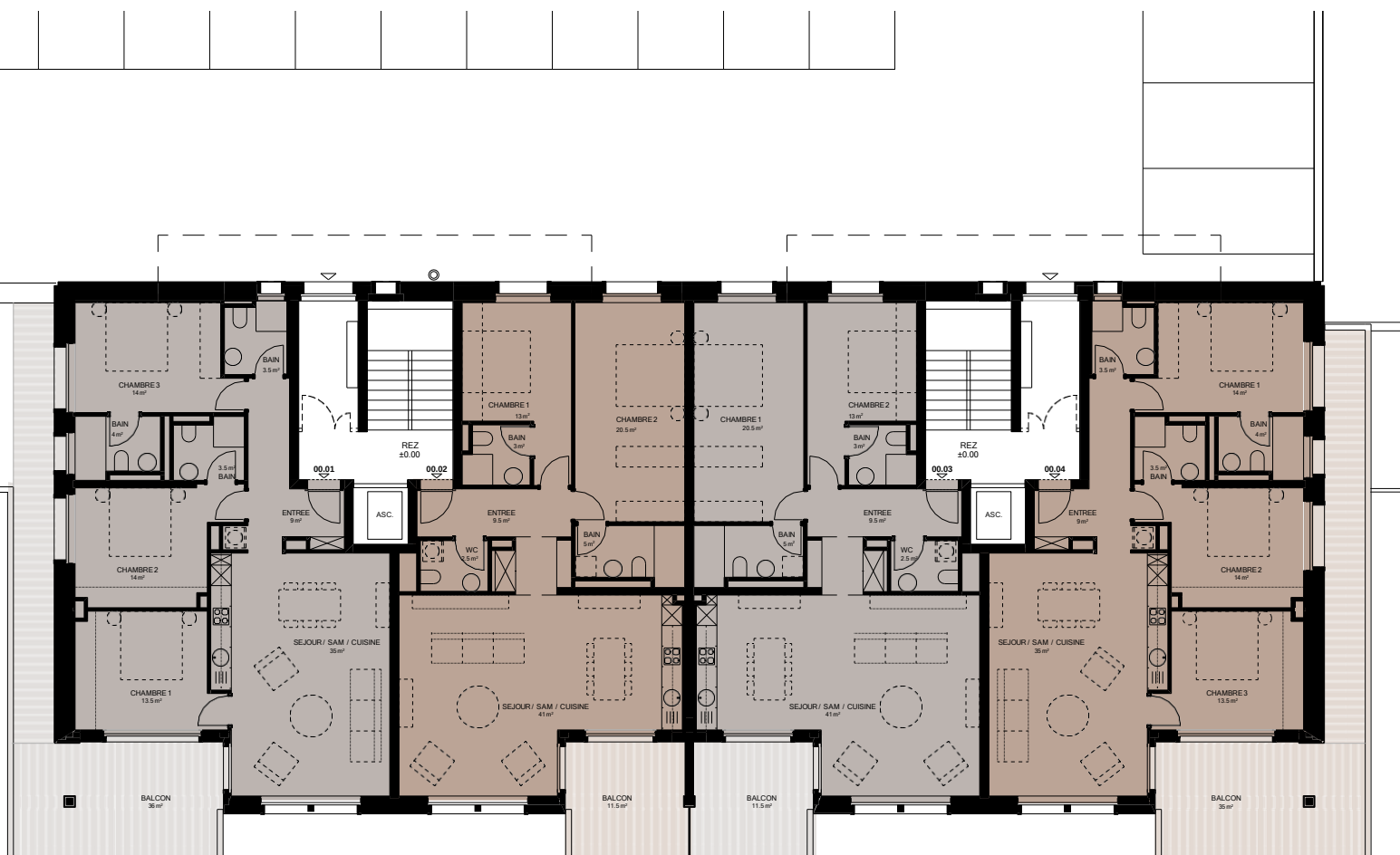
L3 99.04 2.5 pièces

Surface : 72.8 m²
1/2 Balcon : 16.3 m²
Surface de vente : 89.1m²

1:200



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



L3 00.01 4.5 pièces

Surface : 123.3 m²
 1/2 Balcon : 18.0 m²
 Surface de vente : 141.3 m²

L3 00.02 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
 1/2 Balcon : 5.8 m²
 Surface de vente : 119.8 m²

L3 00.03 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
 1/2 Balcon : 5.8 m²
 Surface de vente : 119.8 m²

L3 00.04 4.5 pièces

Surface : 123.3 m²
 1/2 Balcon : 17.5 m²
 Surface de vente : 140.8 m²

1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

PLAN 1^{ER} ÉTAGE



L3 01.01 4.5 pièces

Surface : 135.9 m²
1/2 Balcon : 20.5 m²
Surface de vente : 156.4 m²

L3 01.02 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
1/2 Balcon : 10.0 m²
Surface de vente : 124.0 m²

L3 01.03 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
1/2 Balcon : 13.3 m²
Surface de vente : 127.3 m²

L3 01.04 4.5 pièces

Surface : 135.9 m²
1/2 Balcon : 23.8 m²
Surface de vente : 159.7 m²

1:200



PLAN 2^{ÈME} ÉTAGE



L3 02.01 4.5 pièces

Surface : 135.9 m²
 1/2 Balcon : 23.3 m²
 Surface de vente : 159.2 m²

L3 02.02 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
 1/2 Balcon : 11.3 m²
 Surface de vente : 125.3 m²

L3 02.03 3.5 pièces

Surface : 114.0 m²
 1/2 Balcon : 10.8 m²
 Surface de vente : 124.8 m²

L3 02.04 4.5 pièces

Surface : 135.9 m²
 1/2 Balcon : 22.8 m²
 Surface de vente : 158.7 m²

1:200



0m 2m 4m 6m 8m 10m

PLAN 3^{ÈME} ÉTAGE



L3 03.01 4.5 pièces

Surface : 125.4 m²
1/2 Balcon : 23.8 m²
Surface de vente : 149.2 m²

L3 03.02 3.5 pièces

Surface : 103.5 m²
1/2 Balcon : 11.8 m²
Surface de vente : 115.3 m²

L3 03.03 3.5 pièces

Surface : 103.5 m²
1/2 Balcon : 13.3 m²
Surface de vente : 116.8 m²

L3 03.04 4.5 pièces

Surface : 125.4 m²
1/2 Balcon : 25.3 m²
Surface de vente : 150.7 m²

1:200



PLAN 4^{ÈME} ÉTAGE



L3 04.01 3.5 pièces

Surface : 125.4 m²
 1/2 Balcon 24.8 m²
 :
 Surface de vente : 150.2 m²

L3 04.02 3.5 pièces

Surface : 103.5 m²
 1/2 Balcon : 12.3 m²
 :
 Surface de vente : 115.8 m²

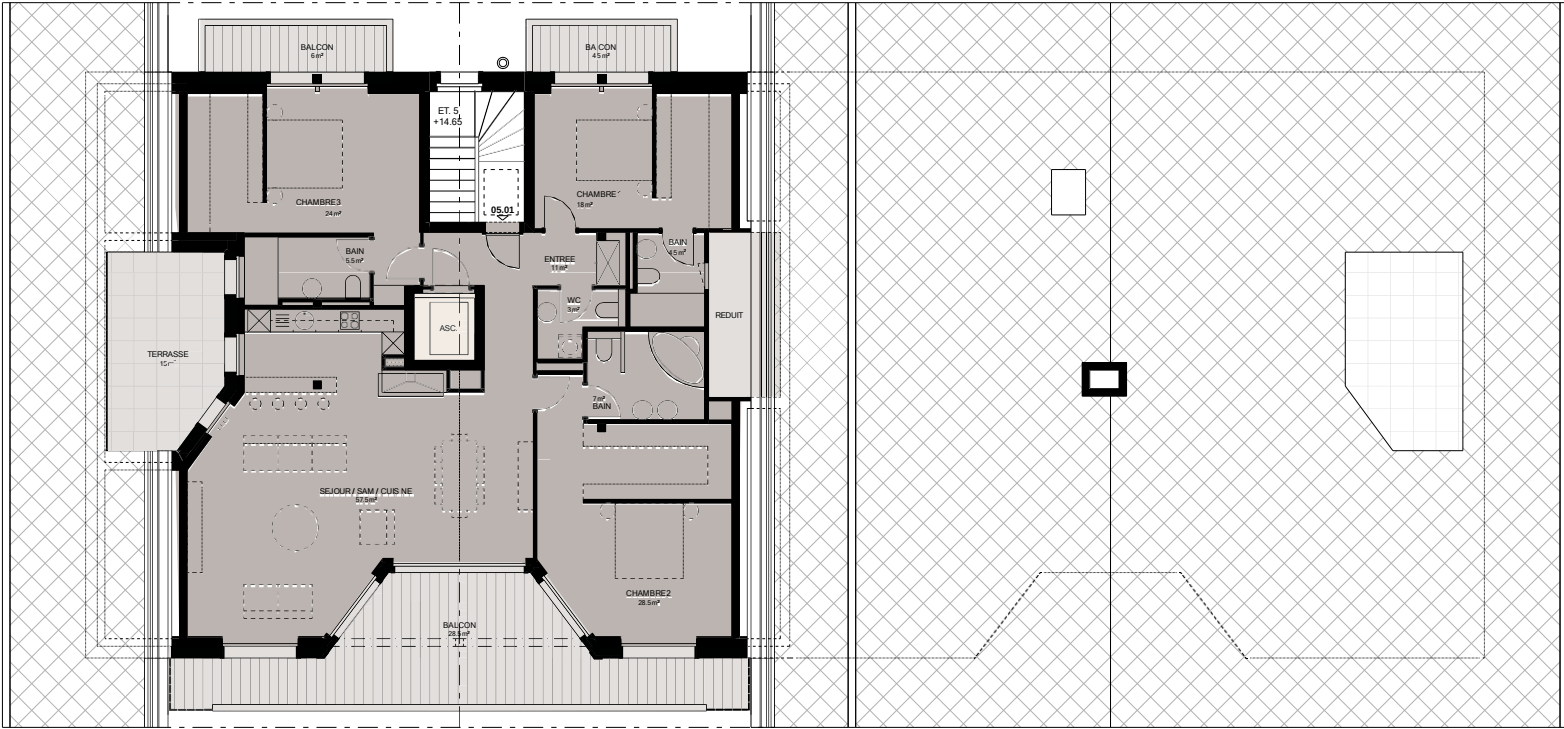
L3 04.03 4.5 pièces

Surface : 172.8 m²
 1/2 Balcon 27.0 m²
 :
 Surface de vente : 199.8 m²

1:200



PLAN 5^{ÈME} ÉTAGE



L3 05.01 4.5 pièces

Surface : 172.8 m²
1/2 Balcon : 27.0 m²
Surface de vente : 199.8 m²

1:200



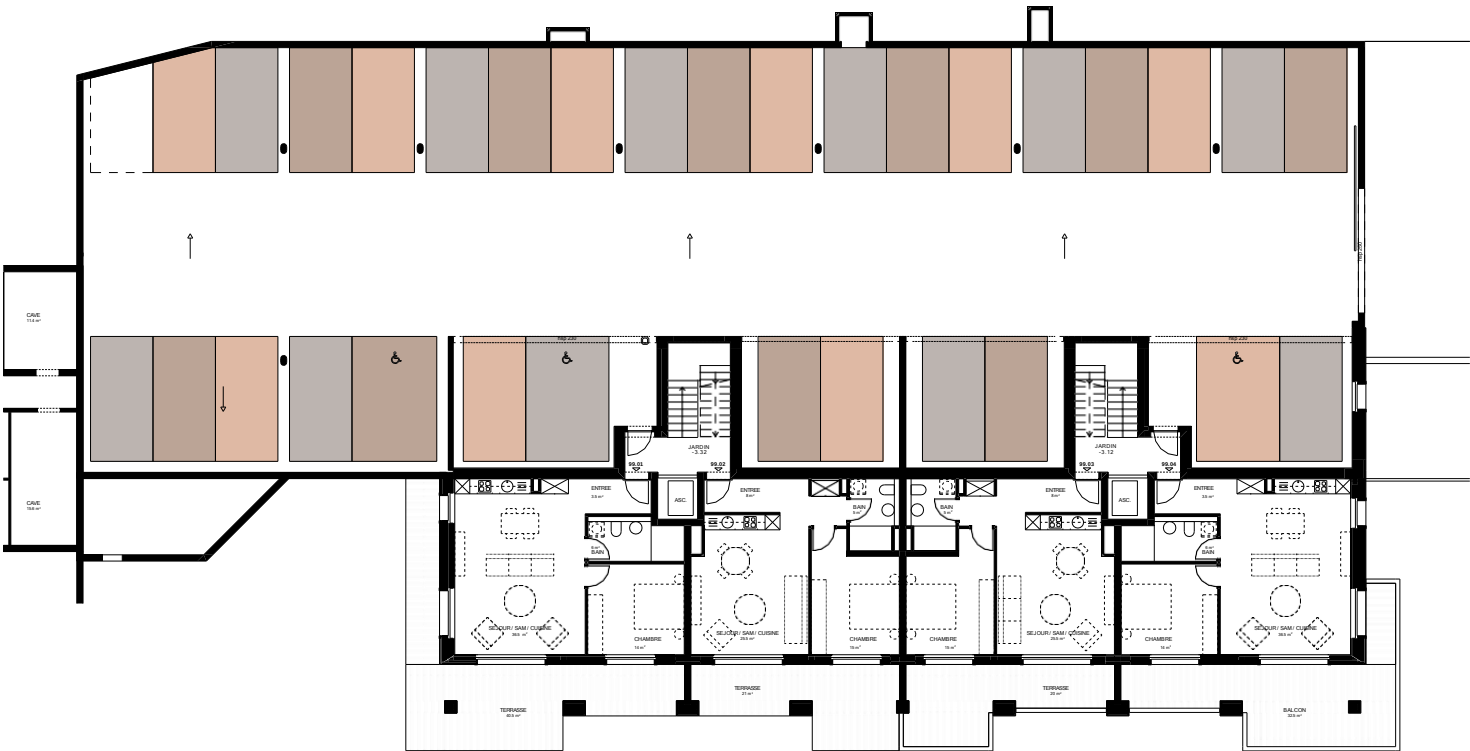


CAVES & PARKINGS

CAVES (SOUS-SOL)



PARKING INTÉRIEUR (NIVEAU JARDIN)



AMBIANCE INTÉRIEURE 4,5 PIÈCES

Proposition d'ambiance non contractuelle





