



L'IMPÉRIALE

GRIMENTZ

RÉSIDENCES SECONDAIRES



“La montagne offre
à l’homme ce que la société
moderne oublie de lui donner :
le silence et l’espace.”

SAMIVEL

Edito

HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE L'IMPÉRIALE



“Concevoir des biens d’exception, pour transmettre un patrimoine intemporel aux futures générations, tout en respectant cette nature que nous aimons tant : une exigence que le Groupe Comptoir Immobilier cultive depuis maintenant 200 ans. Aussi, c’est avec une immense fierté que nous vous dévoilons notre nouveau programme immobilier en montagne, niché au cœur de Grimentz, un village-station pittoresque préservé. Cette destination du Val d’Anniviers, source d’inspiration et d’attachement pour ma famille, a su protéger son patrimoine naturel remarquable mêlé à un art de vivre incomparable.

Implantée au sein du Hameau des Bains, dans un cadre idyllique pour un habitat de haut standing, la résidence l’Impériale allie esthétique, bien-être, prestige et élégance. Elle est le reflet de notre engagement à sublimer un environnement authentique et précieux, pour que chaque séjour dans votre résidence soit une source de joie de vivre. Portées par ce nouveau projet architectural intégrant à la fois l’histoire du lieu et l’avenir du village-station de Grimentz, nos équipes vous accompagnent tout au long de votre projet d’acquisition, pour un investissement patrimonial unique dans une résidence secondaire exceptionnelle.”

Quentin Epiney,
Administrateur Délégué.
Comptoir Immobilier SA.





HAMEAU DES BAINS

GRIMENTZ



Un nouvel esprit de liberté souffle dans l'un des plus authentiques villages des Alpes valaisannes.

Imaginé par le Comptoir Immobilier, le programme résidentiel L'Impériale prend place à Grimentz. Cette très remarquable station de montagne du Val d'Anniviers est renommée pour sa qualité de vie, été comme hiver, son enneigement exceptionnel et sa vue panoramique sur la Couronne Impériale.

Au cœur du Hameau des Bains, jouxtant La Couronne, La Cordée et l'Hôtel des Bains, L'Impériale s'intègre parfaitement dans cet élégant havre de paix conçu comme un écrin d'exception. Ici, tout a été pensé pour vivre des moments privilégiés et hors du temps, avec la possibilité de profiter du service de conciergerie de l'hôtel et de ses équipements haut de gamme comprenant : piscines d'eau de source, spa, espace bien-être et fitness, restaurant gastronomique et lounge bar.

Avec son esthétique contemporaine aux matériaux nobles et naturels revisitant le charme d'antan des chalets de Grimentz, L'Impériale se distingue par son offre inédite de résidences secondaires haut de gamme. Dotés de belles surfaces de vie, ses 34 appartements sont répartis sur 10 chalets et comprennent un parking souterrain de 58 places de stationnement.

Une adresse « Impériale », à seulement 2 heures de Genève, pour ressentir toute l'harmonie d'une nature originelle.

Grimentz a été classé, par la chaîne CNN parmi les 3 plus belles stations alpines européennes (2022) et évalué comme le meilleur village de ski des Alpes pour les familles selon le National Geographic. Grimentz fait partie du réseau des plus beaux villages de Suisse. Ces distinctions viennent souligner un art de vivre unique et préservé.

Une destination authentique, un cadre de vie privilégié

Un rendez-vous avec la nature

Nichée dans le canton du Valais, au sud de la Suisse, le Val d’Anniviers est réputé pour ses paysages majestueux, avec ses glaciers scintillants, ses forêts de mélèzes et ses prairies fleuries. Aussi imposants que célèbres, à plus de 4 000 mètres d’altitude, « Les géants du Valais » veillent depuis la nuit des temps sur cette vallée alpine. Beauté à l’état brut, ce cadre naturel préservé est un émerveillement pour tous les amoureux de montagne, de sports d’hiver et d’activités en toute saison.

Le charme d’un village bucolique

Véritable joyau du Val d’Anniviers situé à 1600 mètres d’altitude, Grimentz séduit par son authenticité architecturale et sa douceur de vivre. Emblématique village-station de montagne des Alpes valaisannes, l’âme de Grimentz est intimement liée à celle de ses chalets séculaires et greniers d’autrefois en bois brun par le soleil. Découvrir Grimentz, c’est une invitation à flâner dans une atmosphère chaleureuse et intemporelle, au gré de ses ruelles pavées ornées de géraniums flamboyants.

L’attractivité d’une station unique

En hiver, la station se métamorphose et s’ouvre sur le vaste domaine skiable de Grimentz-Zinal, avec ses 48 pistes de ski, ses 115 kilomètres de descente et son héliport. Tous les amateurs de glisse s’y retrouvent, pour profiter d’un enneigement et d’un cadre exceptionnels. En été, il fait bon se promener sur les sentiers de randonnée dévoilant des paysages alpins d’une rare beauté, avec des lacs aux reflets bleu turquoise. Ce lieu enchanteur, alliant nature préservée, traditions vivantes et activités, est une destination alpine confidentielle, où l’on aime se ressourcer, en famille, tout au long de l’année.



HAMEAU DES BAINS
CONCEPT



L'Impériale une résidence d'exception

RÉSIDENCES SECONDAIRES



L'IMPÉRIALE

GRIMENTZ



LA COURONNE

GRIMENTZ



HÔTEL DES BAINS

GRIMENTZ



LA CORDÉE

GRIMENTZ





HB
L'IMPERIALE
CRIMENTZ

HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE L'IMPÉRIALE

Prenez de l'altitude pour un temps ou pour longtemps, au cœur de la résidence L'Impériale, composée de 10 bâtiments dont 4 chalets individuels et 6 bâtiments composés de 30 appartements du 1,5 au 6,5 pièces, en résidence secondaire.

Un investissement patrimonial unique

Acquérir une résidence secondaire dans un village authentique du Valais en Suisse est une réelle opportunité pour accéder à un bien d'exception dans un cadre idyllique, tout en profitant d'une optimisation fiscale avantageuse. Idéalement située à Grimentz, zone dite « touristique », à seulement 2 heures de Genève, « L'Impériale » est un produit rare, destiné à une clientèle suisse et internationale. Pour profiter pleinement de l'instant présent, tout en anticipant sereinement la transmission de son patrimoine immobilier à ses enfants.





HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE L'IMPÉRIALE

RÉSIDENCES SECONDAIRES



Une intégration harmonieuse au cœur du village de Grimentz et au sein du Hameau des Bains

C'est dans le plus grand respect du cadre naturel et de l'architecture de montagne typique de Grimentz, que les architectes de L'Impériale ont imaginé les contours des dix immeubles et chalets d'exception de la résidence. En accord avec l'esprit du prestigieux Hameau des Bains, son principe fondateur repose sur la recherche d'une authenticité inaltérable, sublimée par une construction raffinée fusionnant tradition et modernité. Ici, le parti pris esthétique fait la part belle aux matériaux nobles et naturels, dont le bois et la pierre en sont la quintessence même. Du mélèze brossé en façade aux reflets miel orangés, jusqu'aux toitures en bardeaux de bois, et à la pierre en soubassement, la tradition architecturale alpine remarquable de ce village du Val d'Anniviers est ainsi parfaitement transcendée.

HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE L'IMPÉRIALE

RÉSIDENCES SECONDAIRES

La vue sur la Couronne Impériale : point d'orgue de la résidence

Idéalement situés, les espaces de vie de L'Impériale sont tournés vers la vallée et convergent pour offrir une vue parfaitement dégagée sur le majestueux Weisshorn. A l'intérieur comme à l'extérieur, chacun des spacieux appartements dispose de larges baies vitrées s'ouvrant sur un balcon ou une terrasse élégamment aménagés, surplombant un véritable écrin de nature, avec ses espaces paysagers champêtres sans haies ni clôtures. Le calme et l'harmonie sont ici préservés, tous les véhicules étant stationnés en sous-sol, et les cheminements étant pensés pour rejoindre, à pied et en toute liberté, le centre du village, les remontées mécaniques ou les sentiers de balades en pleine nature.



Authenticité & Éléance





HAMEAU DES BAINS

RÉSIDENCE L'IMPÉRIALE

RÉSIDENCES SECONDAIRES

Des prestations haut de gamme et sur mesure

Un aménagement intérieur raffiné

Mêlant histoire et modernité, le programme L'Impériale répond en tous points aux attentes d'une clientèle désireuse d'aménagement et de confort contemporains. Aussi, les intérieurs des 30 appartements/chalets seront réalisés avec soin par des artisans locaux, pour créer une atmosphère sereine et intime propice à la contemplation d'une nature omniprésente. Spacieuse, la pièce de vie s'ouvrant sur le salon et la salle à manger, sera équipée d'une élégante cuisine. Ici le bois vient parfaire chaque détail, de la charpente au parquet, jusqu'aux menuiseries. Côté chambre, même souci du détail et du raffinement, avec toujours une dominante de bois et des matériaux nobles dans les salles de bains.

Personnalisez votre intérieur

Sur demande, notre architecte d'intérieur met à votre service son expertise pour magnifier vos espaces. Avec un art maîtrisé de la mise en scène, il saura meubler et accessoriser votre appartement en parfaite harmonie avec vos goûts et votre style de vie, créant ainsi un lieu qui vous ressemble.



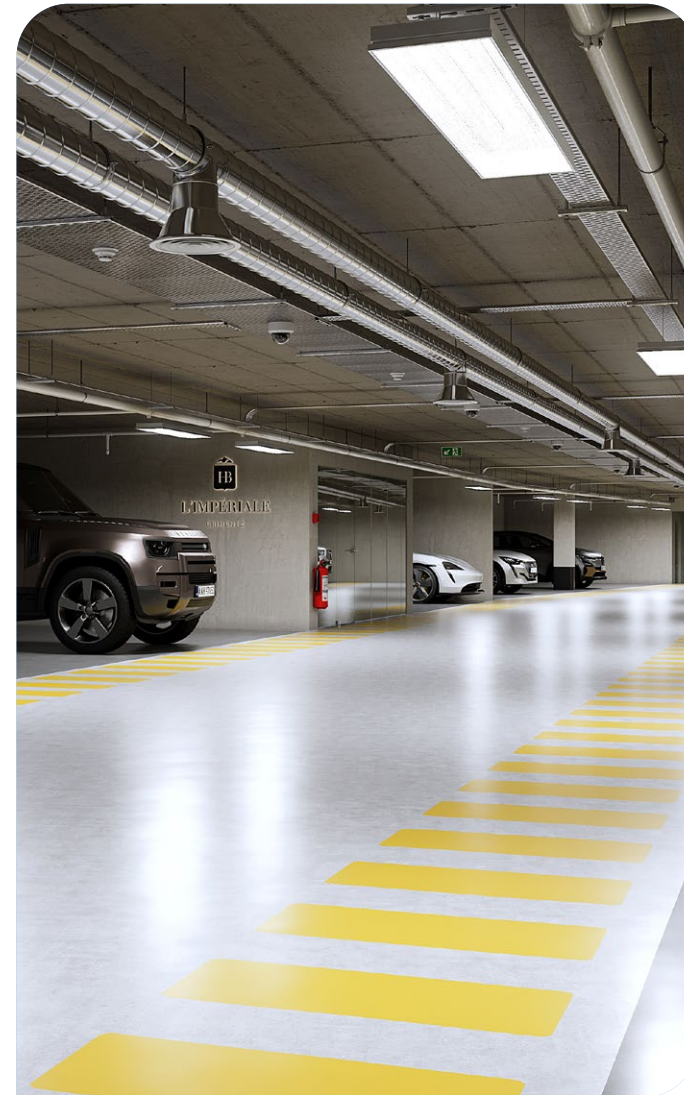


HAMEAU DES BAINS

LES ATOUTS FORTS

RÉSIDENCES SECONDAIRES

- 10 bâtiments dont 4 chalets individuels
- 30 appartements du 1,5 au 6,5 pièces de 50 à 236 m²
- 58 places de stationnement souterrain
- Garage à vélos
- Ski-room



HAMEAU DES BAINS

CHOISIR GRIMENTZ



Grimentz
la station idéale
pour investir

CHOISIR GRIMENTZ



Grimentz : une destination en constante évolution

Au cours des trois dernières années, Grimentz s’est hissée parmi les 20 meilleures stations de ski pour les investisseurs. Avec une augmentation estimée de 10 % de la valeur immobilière au cours des deux dernières années, cette tendance devrait se renforcer, notamment en raison de la diminution de l’offre de résidences secondaires en Suisse.

Grimentz offre ainsi une opportunité d’investissement à ne pas manquer, avec ses paysages magnifiques et son attrait touristique croissant.

Des conditions de ski assurées



- Enneigement garanti pendant 5 mois chaque année
- Pistes à plus de 2000 m, jusqu’à 3000 m
- Héliski depuis la station
- Pistes pour tous les niveaux
- 62 millions de francs investis dans 3 nouvelles remontées mécaniques
- Le Magic Pass donne un accès à plus de 40 stations de ski en Suisse, hiver et été.

Destination estivale sportive prisée



Événements sportifs passionnants dans un cadre montagneux exceptionnel.

- SIERRE-ZINAL : Marathon de montagne de renommée internationale, faisant partie de la série «Golden trail».
- GRAND RAID : Course VTT de Verbier à Grimentz en août.

Un espace culinaire spectaculaire



Grimentz accueille, depuis l’automne 2023, l’Espace Weisshorn, un restaurant panoramique dirigé par le chef étoilé Didier de Courten. Situé au sommet du téléphérique de liaison entre Grimentz et Zinal, il offre une vue magnifique sur la « Couronne Impériale ». Une expérience culinaire exceptionnelle dans un cadre époustouflant.

INFOS PRATIQUES



Pour accéder à Grimentz

Par la route depuis

Sion : 40 mn
Lausanne : 1h40
Genève : 2h
Zurich : 3h

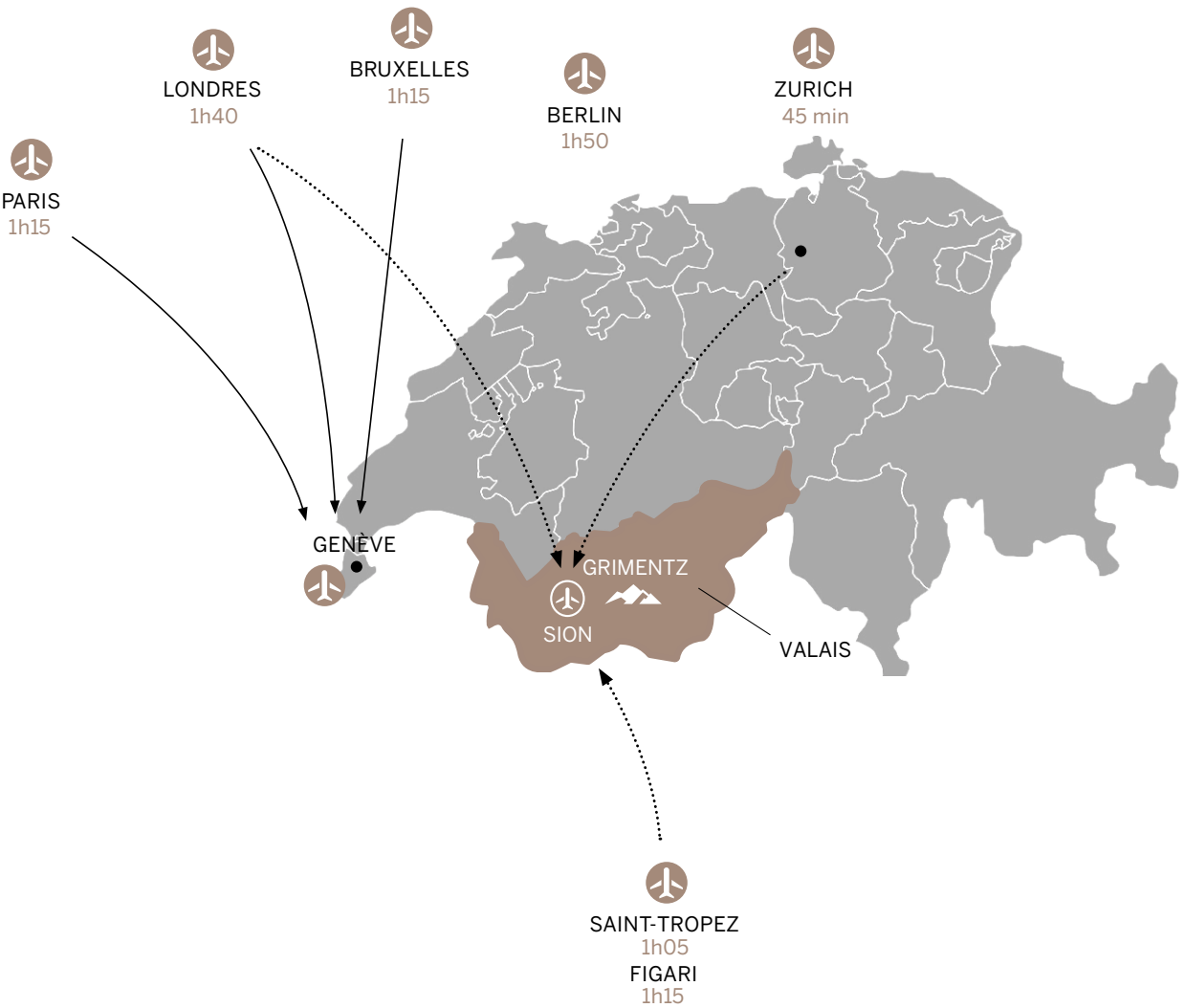
Par la voie des airs

Culminant à près de 1'600 m d'altitude, Grimentz a le privilège d'accueillir un héliport au sein même de son village.

Cette opportunité rare en Europe permet de relier la station à toutes les déposes héliportées officielles du Valais et de la Suisse ainsi qu'un acheminement VIP depuis l'aéroport International de Genève ou de Sion.

Temps de transfert par hélicoptère

Sion : 15 min
Lausanne : 30 min
Genève : 40 min





Route de Moiry, 1 - 3961 GRIMENTZ
T. +41(0) 27 452 23 09
imperiale@fgp-swissandalps.com
fgp-swissandalps.com



GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER



L'IMPÉRIALE

GRIMENTZ



hameaudesbains.ch

