
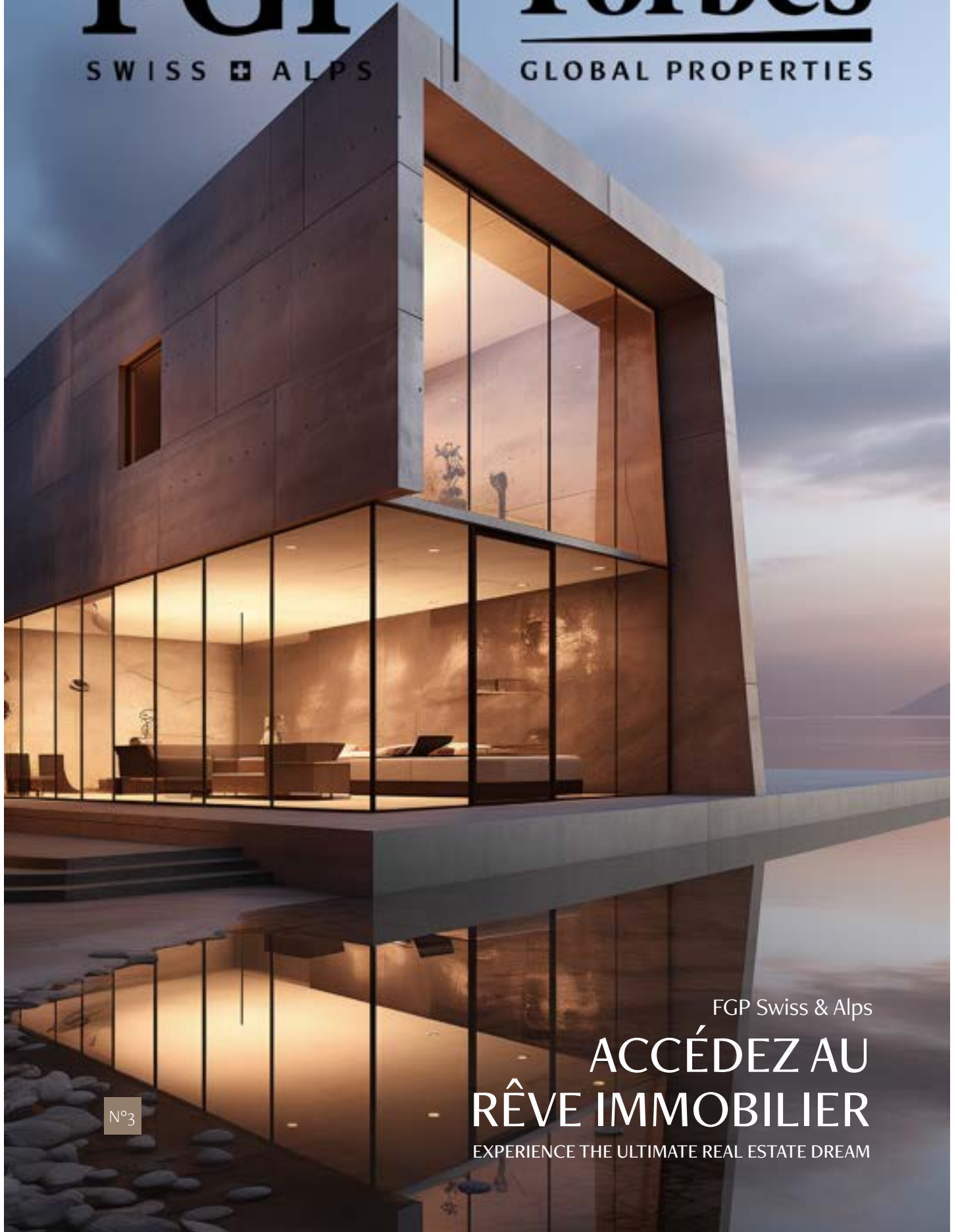


# FGP

SWISS  ALPS

# Forbes

GLOBAL PROPERTIES



N°3

FGP Swiss & Alps

## ACCÉDEZ AU RÊVE IMMOBILIER

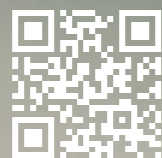
EXPERIENCE THE ULTIMATE REAL ESTATE DREAM



# AU LOIN...L'HORIZON



Compagnie d'aviation privée  
au départ de Sion



info@starjet.ch  
+41 (0)27 322 03 30  
+41 (0)79 441 85 78  
Route des Ronquonz 146  
1950 Sion

## SOMMAIRE CONTENTS

EDITO .....	03	EDITO .....	03
LE RÉSEAU FORBES EN QUELQUES CHIFFRES .....	04	THE FORBES NETWORK IN A FEW FIGURES.....	04
LE GOÛT DE L'EXCELLENCE .....	06	A PASSION FOR EXCELLENCE .....	06
FGP GOLF CUP.....	08	FGP GOLF CUP.....	08
FGP ÉVÈNEMENTS 2023.....	10	FGP ÉVÈNEMENTS 2023 .....	10
GPHG 2023.....	14	GPHG 2023.....	14
DÉVELOPPEMENT DES PROJETS ALPINS .....	16	DEVELOPMENT OF ALPINE PROJECTS .....	16
DESTINATION GENÈVE.....	22	DESTINATION GENEVA.....	22
DESTINATION VAUD.....	26	DESTINATION VAUD.....	26
DESTINATION MONTREUX.....	28	DESTINATION MONTREUX.....	28
DESTINATION GRIMENTZ.....	30	DESTINATION GRIMENTZ.....	30
DESTINATION CRANS-MONTANA .....	34	DESTINATION CRANS-MONTANA .....	34
DESTINATION VERBIER .....	36	DESTINATION VERBIER .....	36
DESTINATION ZERMATT .....	38	DESTINATION ZERMATT .....	38
DESTINATION GSTAAD .....	40	DESTINATION GSTAAD .....	40
DESTINATION SUISSE CENTRALE .....	42	DESTINATION CENTRAL SWITZERLAND.....	42
DESTINATION ZURICH .....	46	DESTINATION ZURICH .....	46

Responsable de la publication : Maximilien Bonnardot  
Impression : Stämpfli SA – 6000 exemplaires,  
Réalisation graphique : le Duographe,  
Copyright FGP Swiss & Alps décembre 2023 tous droits réservés.

Crédit Photo :  
Page 7 : Carlo Derosa  
Page 8 – 9 : Jean-Damien  
Pages 10 – 11 : Jean-Damien, Carlo Derosa, GPHG  
Pages 12 – 13 : GPHG  
Page 14 - 15 : MiguelBueno





# Edito



L'univers des propriétés de prestige est nourri de passion, d'imagination et d'émotion.

Qu'il se matérialise par de grands et prestigieux domaines, par d'extraordinaires créations architecturales, par des lieux remarquables et uniques tels les rives du Léman ou les Alpes majestueuses, ou encore par l'histoire de la pierre qui traverse les âges, les plus belles et confortables demeures sont destinées à embrasser nos sens, tant en les apaisant par l'harmonie et le confort, qu'en les stimulant par l'esthétisme, la technicité et parfois l'audace qui les constituent.

En cela, notre passion envers l'immobilier de grand standing s'exprime comme un art, à l'image de la haute horlogerie, laquelle est le fruit tant de l'imagination que du travail, dont le prérequis est le savoir-faire des maîtres horlogers, alliant tradition, technicité et innovation, là encore à l'instar des grands architectes.

En effet, l'horlogerie donne naissance aux garde-temps qui accompagnent le tempo de nos vies, tout comme les demeures de nos rêves sont destinées à en abriter les trésors, bien souvent immatériels, tant ils sont faits d'émotions.

Ces passions nous animent et motivent notre quête d'excellence, au bénéfice de tous ceux qui nous sont chers, à commencer par vous, nos chers clients et futurs clients. Nous espérons ainsi que vous prendrez plaisir à parcourir ces pages, à plonger dans notre univers et vous en inspirer pour animer d'heureux projets présents ou futurs. Nous serions honorés de vous accompagner dans leur réalisation, à travers toute la Suisse et les Alpes Françaises.

The world of prestigious properties is fueled by passion, imagination, and emotion.

Whether it materializes in grand and prestigious estates, extraordinary architectural creations, remarkable and unique locations such as the shores of Lake Geneva or the majestic Alps, or in the history of stone that spans the ages, the most beautiful and comfortable residences are meant to embrace our senses. They do so by soothing us with harmony and comfort, as well as stimulating us with aesthetics, technicality, and sometimes the boldness that defines them.

In this regard, our passion for luxury real estate is expressed as an art, much like high watchmaking. This art is the result of both imagination and hard work, with a prerequisite being the craftsmanship of master watchmakers, combining tradition, technicality, and innovation, echoing the approach of great architects.

Indeed, watchmaking gives birth to timepieces that accompany the tempo of our lives, just as the homes of our dreams are meant to shelter treasures, often intangible, as they are made of emotions.

These passions drive us and motivate our pursuit of excellence, for the benefit of all those dear to us, starting with you, our valued clients and future clients.

We hope that you will enjoy exploring these pages, immersing yourself in our world, and drawing inspiration from it, in order to animate your present or future projects. We would be honored to accompany you in their realization, across Switzerland and the French Alps.

**Quentin Epiney**, Fondateur & administrateur délégué FGP Swiss & Alps  
**Quentin Epiney**, Founder & CEO FGP Swiss & Alps



#1

Le magazine le plus fiable d'Amérique  
Most Trusted Magazine in America\*

99%

De trafic organique vers Forbes.com  
Organic Traffic to Forbes.com

28

Langues  
Languages

La puissance Forbes  
The strength of Forbes

83

Pays  
Countries

140M

Écosystème numérique  
Digital Ecosystem

49

Editions  
Global Editions

50M+

De présence sur les médias sociaux  
Social Media Footprint

5M

Nombre de lecteurs  
Magazine Readership

80M+

D'événements Forbeslive  
ForbesLive Events

100+

Années d'activité  
Years in Business

Forbes Global Properties réunit les experts de l'immobilier de prestige les plus reconnus au monde.

Seules les meilleures sociétés de courtage sont retenues, œuvrant sur les lieux de résidence de prédilection des grandes fortunes et proposant une expérience incomparable dans la commercialisation de biens d'exception. Une plateforme mondiale, puissante et inédite, qui permet de toucher une clientèle locale et internationale.

Forbes Global Properties brings together the world's leading experts in luxury real estate.

An invitation-only association of the most distinguished brokerage firms, it operates in locations highly sought after by high-networth individuals and offers a peerless experience in marketing exceptional properties. It constitutes a worldwide, powerful and unprecedented platform, with a direct access to a discerning local and international clientele.

Réseau fondé en Décembre  
Established in December

2020

43

Agences dans le monde  
Offices around the world

Plus de  
More than

12'000

Experts immobiliers  
Real estate brokers

Dans  
In

400

localités  
locations

Des membres en Europe, Etats-Unis, Asie, Australie, Moyen-Orient, Mexique et Nouvelle Zélande

Members in Europe, United States, Asia, Australia, Middle East, Mexico and New Zealand

sources : Google Analytics 2022 average, 2022 Fall MRI Simmons, GfK MRI Starch oct/nov 22. Updated MAY 2023. Forbes Global Properties (copyright) is a registered trademark used under license.

# LE GOÛT DE L'EXCELLENCE

FGP Swiss & Alps, la division prestige du Groupe CI, confirme son succès avec une forte progression en 2023. Une réussite basée sur le goût de l'excellence et un réseau de partenaires hautement qualifiés.

FGP Swiss & Alps, the prestigious division of the CI Group, reaffirms its success with a significant growth in 2022. This achievement is based on the taste of excellence and a network of highly qualified partners.



Lancé en 2021, FGP Swiss & Alps s'est immédiatement imposé comme un acteur majeur dans l'immobilier de prestige. « La notoriété de notre partenaire Forbes, sa crédibilité et sa puissance à l'international sont des atouts, explique Sébastien Gentilini, directeur des opérations de FGP Swiss & Alps. Nos clients bénéficient ainsi d'une plateforme puissante uniquement dédiée aux objets d'exception ».

En tant que représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes françaises, FGP Swiss & Alps s'appuie sur un réseau de « Preferred Partners », des agences locales réputées pour la qualité de leurs prestations et l'excellente connaissance de leur territoire. « Nous travaillons aujourd'hui avec des partenaires respectivement actifs à Gstaad, Zermatt, Verbier, Zürich et en Suisse centrale ». Qu'est-ce qui fait le succès de cette entité ? L'écoute attentive des clients ainsi que la compréhension intime que chaque demeure constitue la signature de FGP Swiss & Alps à laquelle s'ajoute un haut niveau de mise en valeur des propriétés grâce à une communication multicanale pertinente et créative. C'est selon cette perspective que FGP Swiss & Alps organise différents événements pour ses clients, notamment un tournoi de golf au Château de Bonmont, dans le canton de Vaud, et le Trophée de golf Apach, à Crans-Montana.

## UNE HISTOIRE DE PASSION

Depuis 2011, le Groupe CI soutient le Grand prix de l'horlogerie de Genève (GPHG), dont FGP Swiss & Alps est, depuis 2020, le sponsor principal.

« Cet événement représente toujours un moment fort pour nous et nos clients, souligne Sébastien Gentilini. Le GPHG est une magnifique vitrine sur le plan international en faisant rayonner Genève et en rappelant la place qu'occupe la ville dans l'histoire de l'horlogerie suisse. Cette manifestation offre une visibilité importante à FGP Swiss & Alps, mais elle constitue aussi une occasion unique de créer des liens avec nos clients et de leur faire rencontrer des acteurs de l'horlogerie à la personnalité souvent attachante ».

Culturellement, l'horlogerie et l'immobilier ont en commun la rigueur, l'amour des matériaux nobles et la notion de temps, cet élément essentiel tant pour l'horloger que le bâtisseur. Ces deux secteurs d'activité sont également créateurs d'émotions. « L'acquisition d'un bien immobilier ou d'une montre est une histoire de passion et de transmission ». Aujourd'hui, pour les générations de demain.



Launched in 2021, FGP Swiss & Alps immediately established itself as a major player in luxury real estate. «The notoriety of our partner Forbes, its credibility, and its international influence are assets,» explains Sébastien Gentilini, COO of FGP Swiss & Alps. As a result, our clients benefit from a powerful platform exclusively dedicated to exceptional properties for sale and purchase.»

As the exclusive representative of Forbes Global Properties for Switzerland and the French Alps, FGP Swiss & Alps relies on a network of 'Preferred Partners,' local agencies renowned for the quality of their services and their excellent knowledge of their territory. «We currently work with partners, active in Gstaad, Zermatt, Verbier, Zurich and central Switzerland, respectively» What contributes to the success of this entity? The attentive listening to clients and the intimate understanding that each residence represents the hallmark of FGP Swiss & Alps, complemented by a high level of property enhancement through relevant and creative multichannel communication. It is from this perspective that FGP Swiss & Alps organizes various events for its clients, including a golf tournament at the Château de Bonmont in the canton of Vaud and the Apach Golf Trophy in Crans-Montana.

## A STORY OF PASSION

Since 2011, the CI Group has supported the Grand Prix de l'Horlogerie de Genève (GPHG), of which FGP Swiss & Alps has been the main sponsor since 2020. «This event is always a highlight for our clients,» emphasizes Sébastien Gentilini. The GPHG serves as a magnificent international showcase, shining a light on Geneva and emphasizing the city's role in the history of Swiss watchmaking. This event provides significant visibility for FGP Swiss & Alps, but it also offers a unique opportunity to forge connections with our clients and introduce them to charismatic figures in the watchmaking industry.»

Culturally, watchmaking and real estate share qualities such as precision, an appreciation for noble materials, and the concept of time, a vital element for both watchmakers and builders. Both sectors also create emotions. «The acquisition of real estate or a timepiece is a story of passion and legacy. Today, for the generations of tomorrow.»

# FGP GOLF CUP

3<sup>ème</sup> édition

En plein été indien, une douce chaleur a entouré les participants de l'édition annuelle de la FGP Golf Cup qui s'est tenue, le 26 septembre, dans le somptueux cadre du Golf & Country Club de Bonmont.

In the midst of Indian summer, a gentle warmth enveloped the participants of the annual FGP Golf Cup, which took place on September 26th in the splendid setting of the Golf & Country Club de Bonmont.



Revivez la compétition  
Relive the competition



Devenue une tradition en à peine quelques années, la FGP Golf Cup a permis de réunir, cette année encore, plus de 80 clients et amis de FGP Swiss & Alps au Golf de Bonmont, lors d'une amicale compétition. Quentin Epiney, membre de la direction générale et du Conseil d'Administration du Groupe Comptoir Immobilier et administrateur délégué de FGP Swiss & Alps a tenu à remercier chaleureusement les compétiteurs du jour. L'occasion également de revenir sur les trois premières années florissantes du département prestige du Groupe CI, qui enregistre un volume de ventes en constante évolution et de très importants développements en milieu alpin.

In just a few years, the FGP Golf Cup has become a tradition. This year again more than 80 clients and friends of FGP Swiss & Alps came together at the Bonmont Golf Cup for a friendly competition. Quentin Epiney, a member of the executive management and the Board of Directors of the Comptoir Immobilier Group and the CEO of FGP Swiss & Alps, warmly thanked the competitors of the day. It was also an opportunity to reflect on the first three successful years of the prestige department of the CI Group, which has seen continuously growing sales volume and significant developments in the Alpine region.

# Évènements 2023

# FGP Swiss & Alps



08/05/2023

HÔTEL D'ANGLETERRE (GE)  
CHÂTEAU LE ROSEY, BURSINS (VD)

SPONSORING

Forbes Global  
Properties Summit

08/05/2023  
FORBES GLOBAL  
PROPERTIES SUMMIT



29/05/2023

CRANS-MONTANA (VS)

Compétition  
de Golf Apach

Association des propriétaires  
d'appartement et de chalet du haut  
plateau de Crans-Montana

29/05/2023  
APACH GOLF TROPHY  
(Association of flat and chalet owners  
of the haut plateau of Crans-Montana)  
CRANS-MONTANA (VS)



29/06/2023

GOLF & COUNTRY CLUB DE  
BONMONT (VD)

SPONSORING

Commodity  
Golf Cup

29/06/2023  
COMMODITY  
GOLF CUP



26/09/2023

GOLF & COUNTRY  
CLUB DE BONMONT (VD)

Forbes Global  
Properties Golf cup  
3<sup>ème</sup> édition

26/09/2023  
FORBES GLOBAL PROPERTIES GOLF  
CUP 3<sup>RD</sup> ÉDITION



02/11/2023

MUSÉE RATH (GE)

Soirée clients  
Groupe Comptoir  
Immobilier & FGP  
Swiss & Alps.

02/11/2023  
CUSTOMER EVENING  
GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER  
& FGP SWISS & ALPS



09/11/2023

THÉÂTRE DU LÉMAN (GE)

Cérémonie  
du Grand Prix  
d'Horlogerie  
de Genève

09/11/2023  
CEREMONY OF  
THE GRAND PRIX  
DE L'HORLOGERIE DE GENÈVE

SPONSORING

Macao  
september 25-26  
2023

Hong Kong  
september 28 - october 1  
2023

Kuala Lumpur  
october 4 - 8  
2023

New York  
october 18 - 22  
2023



Tournée mondiale 2023 des expositions des montres en compétition



## FGP Swiss & Alps, sponsor principal du Grand Prix d'Horlogerie de Genève (GPHG)

Depuis 2021, FGP Swiss & Alps, se positionne comme le partenaire principal du Grand Prix de l'Horlogerie de Genève partageant le goût pour l'exclusivité et la rareté de bijoux tant horlogers qu'immobiliers.

Le Groupe Comptoir Immobilier, sponsor officiel du GPHG depuis 2011, demeure le plus ancien soutien privé de cet événement de renommée mondiale. Le GPHG permet de mettre en lumière la région lémanique par l'un des secteurs économiques les plus emblématiques, s'adressant à un public averti, composé d'amateurs de biens d'exception et érigeant la Suisse en valeur refuge.

Ainsi, les deux entités entretiennent des liens organiques forts. « Dans le domaine de l'immobilier de luxe et de l'horlogerie, la notion de temps est essentielle. Les objets et les projets accompagnent

leurs propriétaires tout au long de leur vie et transcendent même les générations », explique Quentin Epiney, administrateur délégué de FGP Swiss & Alps. Cette continuité, cette précision et cet engagement envers l'excellence, sont les valeurs fondamentales partagées par FGP Swiss & Alps, le Groupe Comptoir Immobilier et le Grand Prix d'Horlogerie de Genève. Cette année encore, l'exposition s'est envolée pour plusieurs destinations exceptionnelles à travers le globe. De Kuala Lumpur à New York, en passant par Macao ou encore Dubaï, de quoi faire rayonner davantage encore le Grand prix de l'Horlogerie et le savoir-faire qu'il véhicule.

## FGP Swiss & Alps, the main sponsor of the Geneva Watchmaking Grand Prix

Since 2020, FGP Swiss & Alps has positioned itself as the principal partner of the GPHG, sharing a passion for the exclusivity and rarity of both horological and real estate treasures. The Comptoir Immobilier Group, the official sponsor of the GPHG since 2011, remains the longest-standing private supporter of this world-renowned event. The GPHG highlights the Lake Lemman region through one of its most iconic economic sectors, catering to a discerning audience comprised of connoisseurs of exceptional goods and positioning Switzerland as a safe haven. As such, the two entities maintain strong organic ties. «In the world of luxury real estate and watchmaking, the

concept of time is essential. Objects and projects accompany their owners throughout their lives and even transcend generations », explains Quentin Epiney, CEO of FGP Swiss & Alps. This continuity, precision, and commitment to excellence are fundamental values shared by FGP Swiss & Alps, the Comptoir Immobilier Group, and the Geneva Watchmaking Grand Prix. Once again this year, the exhibition flew off to several exceptional destinations across the globe. From Kuala Lumpur to New York, via Macao and Dubai, the Grand Prix de l'Horlogerie and the expertise it embodies are being showcased even more widely.

Geneva  
october 25 - november 12  
2023

Dubaï  
november 15 - 20  
2023

Zurich  
december 1 - 3  
2023



2023 World Tour of Watch Exhibitions





# AUDACE ET HUMANITÉ À L'HONNEUR DE LA DERNIÈRE ÉDITION DU GPHG.

Boldness and humanity in the spotlight  
at the latest edition of the  
GPHG.



## Grand Prix de l'Horlogerie 2023

Au cœur du théâtre du Léman, l'édition 2023 du Grand Prix de l'Horlogerie de Genève a tenu en haleine les plus grandes maisons horlogères du monde, récompensant tour à tour la grande technicité des maîtres horlogers, mais également les hommes et les femmes qui se cachent derrière ses maisons prestigieuses. Pendant un show de deux heures, orchestré par le phénoménal Edouard Baer, quelque 3'000 passionnés, experts et horlogers ont pu découvrir tout ce que la profession horlogère est capable de créer de plus spectaculaire. Des garde-temps somptueux aux complications savantes et desquels l'émotion et le dévouement sautent aux yeux.

In the heart of the Théâtre du Léman, the 2023 edition of the Grand Prix de l'Horlogerie de Genève held the world's leading watchmaking houses spellbound, rewarding in turn the high level of technical expertise of the master watchmakers, but also the men and women behind these prestigious firms. During a two-hour show orchestrated by the phenomenal Edouard Baer, some 3,000 enthusiasts, experts and watchmakers were able to discover all that the watchmaking profession is capable of creating. Sumptuous timepieces, with skilful complications, whose emotion and dedication were obvious.



**François Bennahmias**  
CEO Audemars Piguet, Aiguille d'Or 2023

FGP Swiss & Alps, sponsor principal de cet événement majeur dans l'univers horloger, a remis, des mains de Quentin Epiney, son administrateur délégué, le prix de l'Audace à la maison Alcée, venue faire concourir son concept de pendulette à assembler soi-même, permettant d'apprivoiser les subtils rouages d'un objet d'exception et d'avoir la fierté de transmettre une pièce de valeur, créée de ses propres mains.

Des maisons discrètes ont été mises à l'honneur, des horlogers incontournables également, comme Audemars Piguet ou encore Piaget, mais aussi des marques dont l'ADN ne puise pas ses gènes dans le monde horloger, à l'image de la maison Dior, qui remporte le prix de la complication pour femme avec son modèle "Grand soir automate étoile de Monsieur Dior". Des valeurs extrêmement fortes ont été soulignées lors des différents discours, cependant un élément central a émané de la bouche de chaque orateur : l'humain. C'est en cela que les plus grandes maisons ont toujours su se distinguer et c'est pour cela que FGP Swiss & Alps revendique un savoir-faire, mais également un savoir-être profond, qui lui permet, pour chaque histoire immobilière, de réunir l'Homme et son foyer avec respect et humanité.

FGP Swiss & Alps, the main sponsor of this major event in the watchmaking world, presented the Audacity prize to Alcée, whose concept of a do-it-yourself clock enabled visitors to tame the subtle workings of an exceptional object and take pride in being able to pass on a valuable timepiece created by their own hands, to Quentin Epiney, its managing director.

Discreet watchmakers were honoured, as were key names such as Audemars Piguet and Piaget, as well as brands whose DNA is not rooted in the world of watchmaking, such as Dior, which won the women's complication prize with its 'Grand soir automate étoile de Monsieur Dior' model. A number of extremely strong values were underlined during the various speeches, but one central element emanated from the mouths of each speaker: the human element. It is in this way that the greatest houses have always been able to distinguish themselves, and it is for this reason that FGP Swiss & Alps prides itself not only on its expertise, but also on its deep-rooted know-how, which enables it to bring people and their homes together with respect and humanity for each property story.



**Quentin Epiney, Alcée et Benoît Montfort**  
Maison Alcée, Prix de l'Audace 2023



DÉVELOPPEMENT  
DES PROJETS ALPINS

# FGP Swiss & Alps, une ascension exceptionnelle dans les Alpes Suisses

## FGP Swiss & Alps, an exceptional ascent in the Swiss Alps

FGP Swiss & Alps s'est déjà taillé une solide réputation dans le monde de l'immobilier Alpin avec deux projets exceptionnels : Guernerés Exclusive Lodge et le Hameau des Bains, dont la première phase est en cours de commercialisation : la Résidence de la Couronne.

FGP Swiss & Alps has already established a strong reputation in the world of Alpine real estate with two exceptional projects: Guernerés Exclusive Lodge and Le Hameau des Bains, the first phase of which is currently being marketed as La Résidence de la Couronne.



### GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE :

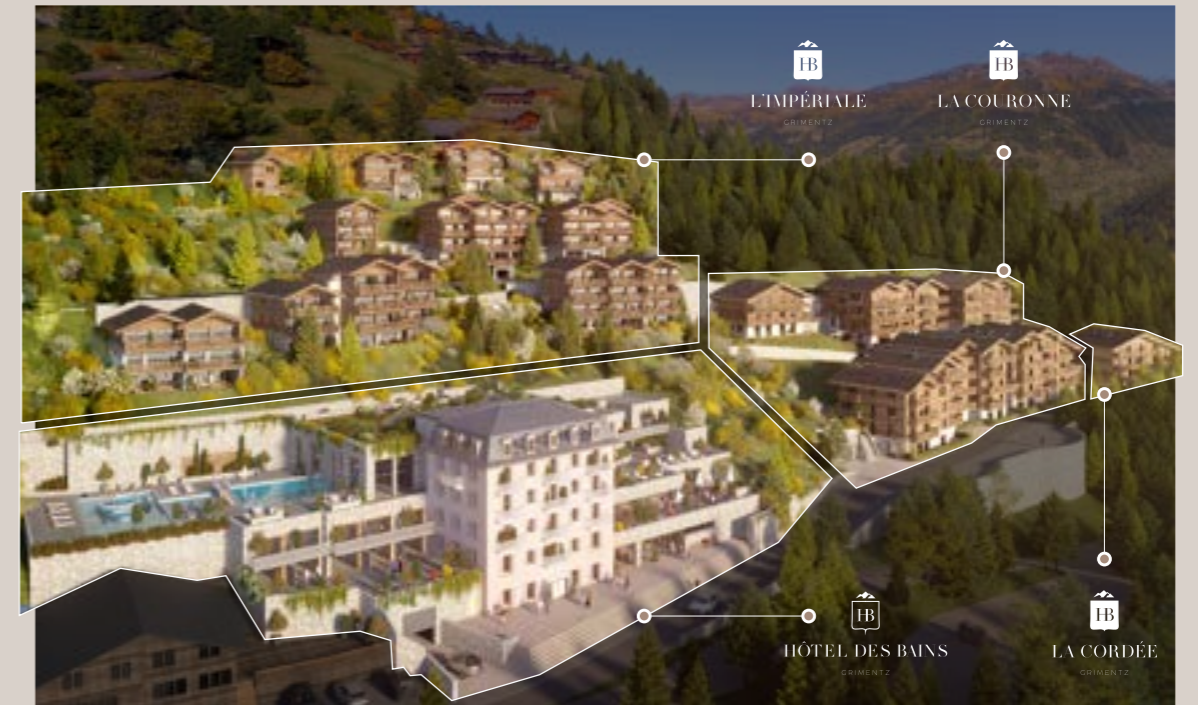
Une expérience de vie unique

Imaginez-vous vivre le rêve alpin ultime au Guernerés Exclusive Lodge, niché le long des pistes de ski, offrant un cadre exceptionnel et authentique. Ce resort propose deux options de logement avec des chalets et des appartements. En résidences secondaires ou en résidences touristiques avec rendement locatif, les logements de Guernerés exclusif Lodge ont quasiment tous trouvés preneurs, tant la qualité et l'unicité du projet auront rendu ce lieu unique dans les Alpes Suisses, au cœur du spectaculaire village de Grimentz.

### GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE:

A unique alpine living experience

Imagine living the ultimate Alpine dream at Guernerés Exclusive Lodge, nestled along the ski slopes, offering an exceptional and authentic setting. This resort offers two accommodation options with chalets and apartments. Whether they are second homes or tourist residences with rental income, the accommodations at Guernerés Exclusive Lodge have nearly all found takers, given the project's quality and uniqueness that have made this place stand out in the Swiss Alps, in the heart of the spectacular village of Grimentz.



**LE HAMEAU DES BAINS :**  
Une histoire unique

Le Hameau des Bains marquera lui aussi une réalisation exceptionnelle dans le village de Grimentz au cœur du Valais. Avec pour toile de fond le respect du paysage, de l'habitat existant et de la nature environnante, cette création s'inscrit dans une démarche esthétique, respectueuse et novatrice. Ce projet ambitieux vise à créer un véritable hameau intégré dans la station, offrant une exécution architecturale iconique et une rythmique qui satisfera tous les résidents, qu'ils séjournent pour une courte période ou pour de longues vacances. Un service d'accueil et de conciergerie haut de gamme, vous permettra de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Des services sur mesure, flexibles et adaptés à vos besoins. La magnifique piscine extérieure sera, quant à elle, l'une des attractions phares, offrant une vue spectaculaire sur les sommets entourant Grimentz, dont le mythique Weisshorn.

**LE HAMEAU DES BAINS :**  
A unique story

Le Hameau des Bains will also mark an exceptional achievement in the village of Grimentz in the heart of Valais. With a backdrop of respect for the landscape, existing habitat, and the surrounding nature, this creation follows an aesthetic, respectful, and innovative approach. This ambitious project aims to create a true hamlet integrated into the resort, offering iconic architectural execution and a rhythm that will satisfy all residents, whether they stay for a short period or an extended vacation. A high-end concierge and hospitality service will allow you to enjoy your stays without logistical constraints. Tailored services, flexible and adapted to your needs. The magnificent outdoor pool, on the other hand, will be one of the main attractions, offering a spectacular view of the peaks surrounding Grimentz, including the legendary Weisshorn.



Guernerés Exclusive Lodge



Résidence de la couronne



Le Hameau des Bains



#### GRIMENTZ, DES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Au cours des trois dernières années, Grimentz s'est hissée parmi les 20 meilleures stations de ski pour les investisseurs. La valeur immobilière y a augmenté d'environ 10 % au cours des deux dernières années, une tendance qui devrait se renforcer, notamment en raison de la diminution de l'offre de résidences secondaires en Suisse.

FGP Swiss & Alps, par le biais de projets tels que Guernerés Exclusive Lodge et le Hameau des Bains, met en avant une vision créative, une qualité exceptionnelle et un respect profond pour l'environnement alpin. Ces projets exceptionnels offrent une expérience de vie sans pareille dans les Alpes suisses et constituent une opportunité d'investissement unique à ne pas manquer. Avec une telle ascension, FGP Swiss & Alps est devenu, en quelques années seulement, un acteur majeur du développement immobilier en milieu alpin.

#### GRIMENTZ, INVESTMENT OPPORTUNITIES

Over the past three years, Grimentz has risen to become one of the top 20 ski resorts for investors. Property values have increased by approximately 10% in the last two years, a trend that is expected to continue, especially due to the decreasing supply of second homes in Switzerland.

FGP Swiss & Alps, through projects like Guernerés Exclusive Lodge and Le Hameau des Bains, promotes a creative vision, exceptional quality, and a deep respect for the Alpine environment. These exceptional projects offer an unparalleled living experience in the Swiss Alps and represent a unique investment opportunity not to be missed. With such a remarkable ascent, FGP Swiss & Alps has become a major player in Alpine real estate development in just a few short years.

DESTINATION  
**GENÈVE**  
 GENEVA

Bienvenue à Genève, une destination de prestige en Suisse, entre le Léman et les majestueuses Alpes. Riche en histoire, en culture et en institutions internationales, cette ville offre un marché immobilier de luxe exceptionnel. Découvrez des propriétés somptueuses offrant des vues panoramiques sur le lac, mariant le raffinement contemporain à une histoire d'exception. Un havre de confort au cœur de l'Europe, Genève comblera de bonheur celles et ceux qui y établiront leur quartier.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Welcome to Geneva, a prestigious Swiss destination nestled between Lake Lemman and the majestic Alps. Rich in history, culture, and international institutions, this city offers an exceptional luxury real estate market. Discover magnificent properties with panoramic views of the lake, blending contemporary sophistication with a rich history. A haven of comfort in the heart of Europe, Geneva will delight those who choose to make it their home.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



GENÈVE

Spacieux appartement de luxe avec jardin privé  
 Luxurious spacious apartment with private garden

**SURFACE :** 275 m<sup>2</sup> + 420 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
 Hubert Chamorel : Tél. : +41 79 789 94 12  
 h.chamorel@fgp-swissandalps.com

Découvrez cet appartement luxueux de 275 m<sup>2</sup> dans un immeuble exclusif de 9 logements avec piscine commune, au cœur de Vandoeuvres. Trois chambres avec salles de bains attenantes, cuisine haut de gamme, salon lumineux, jardin privé avec vue sur les Alpes et le Mont-Blanc. Cave et trois parkings inclus. Une occasion unique dans une résidence prestigieuse.  
 Discover this luxurious 275 sqm apartment in an exclusive 9-unit building with a shared pool, located in the heart of Vandoeuvres. Three bedrooms with en-suite bathrooms, high-end kitchen, bright living room, private garden with views of the Alps and Mont-Blanc. Includes a cellar and three parking spaces. A unique opportunity in a prestigious residence.



VANDOEUVRES

Maison exceptionnelle offrant un environnement calme et arboré  
 Exceptional house offering a peaceful and wooded environment.

**SURFACE :** 440 m<sup>2</sup>  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
 Hubert Chamorel : Tél. : +41 79 789 94 12  
 h.chamorel@fgp-swissandalps.com

Située à Vandoeuvres, cette maison exceptionnelle de 2003 offre plus de 600 m<sup>2</sup>, dont 445 m<sup>2</sup> habitables, avec des espaces généreux, un hall d'entrée en marbre, un salon lumineux, une cuisine ouverte, trois chambres spacieuses, un sous-sol complet, et une piscine chauffée. Prête à emménager, elle propose un style de vie luxueux dans un environnement paisible proche de toutes les commodités. Une opportunité à ne pas manquer pour la visiter et découvrir tout son potentiel.  
 Located in Vandoeuvres, this exceptional 2003 house offers over 600 sqm of space, including 445 sqm of living area, with generous rooms, a marble entrance hall, a bright living room, an open kitchen, three spacious bedrooms, a full basement, and a heated pool. Ready to move in, it provides a luxurious lifestyle in a peaceful environment close to all amenities. An opportunity not to be missed to visit and discover its full potential.



VANDOEUVRES

Prestigieuse promotion de quatre somptueuses villas d'architecte avec piscine  
Prestigious development of four magnificent architect-designed villas with a pool

**SURFACE :** dès 380 m<sup>2</sup> + dès 634 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** dès CHF 4'750'000.-

**CONTACT :**  
Sarah Farih : Tél. : +41 79 561 87 92  
s.farih@fgp-swissalps.com

Chaque villa garantit une intimité préservée, des espaces spacieux baignés de lumière naturelle, et des jardins soigneusement aménagés. Ces propriétés s'étendent sur trois niveaux, offrant des espaces généreux à partir de 380 m<sup>2</sup>, comprenant un salon, une cuisine semi-ouverte, quatre grandes chambres et un vaste séjour avec cheminée. Une opportunité unique à ne pas manquer pour une expérience de vie exceptionnelle.

Each villa ensures preserved privacy, spacious areas bathed in natural light, and meticulously landscaped gardens. These properties span three levels, offering generous spaces starting from 380 sqm, including a living room, a semi-open kitchen, four large bedrooms, and a spacious living room with a fireplace. An exceptional living experience not to be missed.



VEYRIER

Charme et luxe dans un écrin de verdure  
Charm and luxury in a green oasis

**SURFACE :** 360 m<sup>2</sup> + 1'814 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Hubert Chamorel : Tél. : +41 79 789 94 12  
h.chamorel@fgp-swissalps.com

Découvrez La Veyrière, une maison exceptionnelle à Veyrier, à 10 minutes de Genève. Cette propriété de 6 chambres sur une parcelle de 1800 m<sup>2</sup> propose une piscine chauffée, un pool house, et un intérieur élégant. Un ascenseur, un grand garage, et quatre places de stationnement sont également disponibles. Une opportunité unique à ne pas manquer. Discover La Veyrière, an exceptional house in Veyrier, just 10 minutes from Geneva. This 6-bedroom property on a 1800 sqm plot offers a heated pool, a pool house, and an elegant interior. An elevator, a large garage, and four parking spaces are also available. A unique opportunity not to be missed.



VANDOEUVRES

Exceptionnel appartement en attique au cœur de Vandoeuvres  
Exceptional penthouse apartment in the heart of Vandoeuvres

**SURFACE :** 154 m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 2'080'000.-

**CONTACT :**  
Sarah Farih : Tél. : +41 79 561 87 92  
s.farih@fgp-swissalps.com

L'appartement en attique, situé au sein d'une copropriété de seulement 4 lots, comprend des pièces élégantes baignées de lumière naturelle, une terrasse offrant une vue imprenable sur la verdure de Vandoeuvres, une cuisine moderne et fonctionnelle, trois chambres spacieuses dont une suite parentale ainsi que deux autres salles de bains. Un escalier privé mène à un rooftop exclusif de 65 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, parfait pour des moments mémorables.

The penthouse, located within a condominium of only 4 units, features elegant rooms bathed in natural light, a terrace offering stunning views of Vandoeuvres' greenery, a modern and functional kitchen, three spacious bedrooms including a master suite as well as two additional bathrooms. A private staircase leads to an exclusive 65 sqm rooftop with a southwest exposure, perfect for memorable moments.



GENTHOD

Splendide propriété contemporaine pieds dans l'eau  
Splendid contemporary waterfront property

**SURFACE :** 1'772 m<sup>2</sup> + 5'980 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Sarah Farih : Tél. : +41 79 561 87 92  
s.farih@fgp-swissalps.com

Située sur la rive droite du Lac Léman, à 10 minutes de Genève et de l'aéroport, cette remarquable propriété contemporaine offre un design exceptionnel sur une grande parcelle de 6'000 m<sup>2</sup>. Elle comprend un salon en double hauteur, une cuisine équipée, une piscine intérieure, une salle de conférence polyvalente, et une vue imprenable sur le lac et le jet d'eau depuis une vaste terrasse. Un ponton privé, un ascenseur en verre, des bureaux, un pavillon en bord de lac et un grand garage complètent cette propriété de luxe au design contemporain. Located on the right bank of Lake Lemman, just 10 minutes from Geneva and the airport, this remarkable contemporary property offers exceptional design on a large plot of 6,000 sqm. It features a double-height living room, a fully-equipped kitchen, an indoor pool, a versatile conference room, and breathtaking views of the lake and the water jet from a spacious terrace. A private pontoon, a glass elevator, offices, a lakeside pavilion, and a large garage complete this luxury contemporary-designed property. A unique opportunity.

DESTINATION

# VAUD

Entre les Alpes suisses et le Léman, le canton de Vaud dispose de propriétés de prestige avec une architecture remarquable et des vues panoramiques à couper le souffle. Une destination d'élégance et de confort dans un canton ultra-cosmopolite et particulièrement dynamique. Le canton de Vaud propose également un accès privilégié à des écoles internationales de renommée mondiale, ce qui en fait un choix idéal pour les familles en quête d'une éducation de qualité pour leurs enfants.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Between the Swiss Alps and Lake Lemman, the canton of Vaud boasts prestigious properties with remarkable architecture and panoramic views. It's a destination of elegance and comfort in an ultra-cosmopolitan and particularly dynamic canton. The canton of Vaud also offers privileged access to world-renowned international schools, making it an ideal choice for families seeking a quality education for their children.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



BURSINS

## Somptueux château avec domaine viticole Sumptuous castle with vineyard

**SURFACE :** env. 1'700 m<sup>2</sup> + 73'090 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** PRIX SUR DEMANDE

**CONTACT :**  
Sarah Farih : Tél. : +41 79 561 87 92  
s.farih@fgp-swissandalps.com

Situé dans le village de Bursins, le domaine du château Le Rosey offre un panorama incroyable sur les Alpes, le Mont Blanc, le lac Léman et le vignoble, jusqu'à Genève et son jet d'eau. Ce somptueux château de plus de 25 pièces est réparti sur 3 niveaux et jouit d'une surface utile de plus de 1'500 m<sup>2</sup>.

Located in the village of Bursins, the estate of Château Le Rosey offers a breath-taking view out over the Alps, Mont Blanc, Lake Geneva, and wine country stretching all the way out to Geneva and beyond. This sumptuous château boasts more than 25 rooms on 3 floors, offering more than 1,500 sqm and a whole world of opportunity.



SAINT-PREX

## Exceptionnelle propriété contemporaine au bord du lac Exceptional contemporary property by the lakeside

**SURFACE :** 887 m<sup>2</sup> + 5'345 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** PRIX SUR DEMANDE

**CONTACT :**  
Sarah Farih : Tél. : +41 79 561 87 92  
s.farih@fgp-swissandalps.com

Bienvenue dans cette résidence d'exception, nichée au cœur de la paisible commune de Saint-Prex, où le raffinement et le confort atteignent des sommets. Cette somptueuse propriété pied dans l'eau vous invite à vivre une expérience de vie unique, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour combler les désirs les plus exigeants.

Welcome to this exceptional residence, nestled in the heart of the peaceful commune of Saint-Prex, where refinement and comfort reach new heights. This splendid waterfront property invites you to live a unique life experience, where every detail has been meticulously designed to satisfy the most discerning desires.

DESTINATION

# MONTREUX

Située sur les rives du majestueux Léman, Montreux est une perle de la Riviera suisse. Célèbre pour son festival de jazz renommé, son climat doux, et son panorama exceptionnel sur les Alpes, cette élégante ville offre un mélange unique de culture, de nature et de luxe. Ses somptueuses propriétés en bord de lac, ses jardins bien entretenus et ses événements culturels de renommée mondiale en font un lieu de résidence privilégié pour les amateurs d'immobilier de luxe.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Nestled on the shores of the magnificent Lake Lemman, Montreux is a gem of the Swiss Riviera. Renowned for its prestigious jazz festival, mild climate, and stunning views of the Alps, this elegant town offers a unique blend of culture, nature, and luxury. Its lavish lakefront properties, meticulously landscaped gardens, and world-class cultural events make it a coveted residence for luxury real estate enthusiasts.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



PROCHE MONTREUX

## Appartement d'exception avec vue sur le lac Exceptional lakeview apartment

**SURFACE :** Env. 267 m<sup>2</sup>  
+ Terrasse et jardin env. 270 m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 4'250'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Niché face au lac, dans une petite copropriété de seulement 6 lots, cet appartement contemporain en duplex offre une vue imprenable sur la ville de Montreux. Il dispose de 4 chambres, 4 salles de bains et comporte même une piscine intérieure. La vente est autorisée aux étrangers non-résidents.

Located on the lakefront in a small condominium with only 6 units, this contemporary duplex apartment offers breathtaking views of the city of Montreux. It features 4 bedrooms, 4 bathrooms, and even an indoor pool. Sales are allowed for non-resident foreigners.



PROCHE MONTREUX

## Propriété de Maître en bordure du lac Master property on the lake's shore

**SURFACE :** Env. 340 m<sup>2</sup> + 1'804 m<sup>2</sup> terrain  
**PRIX :** CHF 8'950'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Située sur les rives du Léman, cette somptueuse propriété datant de 1874 a été entièrement rénovée. Elle se distingue par ses plafonds hauts, ses vastes pièces et son jardin magnifiquement aménagé. Découvrez le véritable charme de la Riviera avec un ensoleillement optimal, à seulement 1 heure de Genève.

Nestled on the shores of Lake Lemman, this splendid property dating back to 1874 has been completely renovated. It distinguishes itself with its high ceilings, spacious rooms, and beautifully landscaped garden. Discover the authentic charm of the Riviera with optimal sunlight, just 1 hour from Geneva.



DESTINATION

# GRIMENTZ

Grimentz a été classée, par la chaîne CNN parmi les 3 plus belles stations alpines européennes (2022) et évalué comme le meilleur village de ski des Alpes pour les familles selon le National Geographic. Grimentz fait partie du réseau des plus beaux villages de Suisse. Ces distinctions viennent souligner un art de vivre exceptionnel et préservé. Reliées à Zinal, toutes les pistes sont à plus de 2 000 mètres d'altitude. Dotée d'un tout nouveau restaurant panoramique (Espace Weisshorn), la station offre désormais une occasion exceptionnelle de profiter de la vue sur la majestueuse couronne impériale, dans un cadre authentique et préservé.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Grimentz was ranked among the top 3 most beautiful European alpine resorts by CNN in 2022 and evaluated as the best ski village in the Alps for families according to National Geographic. Grimentz is part of the network of Switzerland's most beautiful villages. These distinctions underline an exceptional and preserved way of life. Linked to Zinal, all the skiing is over 2'000m. Complete with a brand new panoramic restaurant (Espace Weisshorn) it now offers an exceptional opportunity to enjoy the views of the majestic imperial crown, in an authentic setting.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



**GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE**

Appartement ski-in ski-out  
Ski-in ski-out apartment

**RÉF :** Lot 15 & 16  
**SURFACE :** 193 m<sup>2</sup>  
et 2 places de parc  
**PRIX :** CHF 2'405'150.-

**CONTACT :**  
Agence Grimentz Tél. : +41 27 452 23 09  
a.herrington@fgp-swissandalps.com

Véritablement accessible skis aux pieds, cet appartement de luxe de 5 pièces présente un design contemporain et chaleureux. La Résidence bénéficie du luxe ultime pour les vacances : piscine intérieure-extérieure chauffée, spa, wellness et local à skis. Un restaurant est également prévu. De plus, deux places de parking intérieur et une cave sont incluses.

Really ski-in, ski-out, this 5-room luxury apartment boasts a design which is contemporary and cosy. The Résidence benefits from the ultimate holiday luxuries: heated indoor-outdoor swimming pool, Spa, wellness and ski-room. There will also be a restaurant. What's more, two indoor parking spaces and cellar storage are included.



RÉSIDENCE DE LA COURONNE

Élégant duplex  
Sophisticated duplex

**SURFACE :** 171 m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 2'079'000.-  
**CONTACT :**  
Agence Grimentz: Tél. : +41 27 452 23 09  
couronne@fgp-swissandalps.com

Cet appartement en duplex 'penthouse' sur deux étages (171 m<sup>2</sup>) se trouve juste à côté du centre de l'ancien village de Grimentz. Il offre une ambiance chaleureuse et élégante, avec 4 chambres et 2 cabines. Un service de conciergerie sera disponible, ainsi qu'une piscine, un spa et un local à skis. Un service de location offre également un retour sur investissement intéressant. De plus, deux places de parking et une cave sont incluses pour votre confort. This two-storey penthouse duplex apartment (171 m<sup>2</sup>) is right next to the centre of the ancient village of Grimentz. It offers a warm and elegant ambience, with 4 rooms and 2 cabins. Concierge services will be available, as well as a pool, Spa and ski-room. A rental service also offers an attractive return on your investment. In addition, two parking spaces and cellar storage are included for your convenience.



LODGE LA CORDÉE

Duplex de charme à Grimentz  
Charming duplex in Grimentz

**SURFACE :** 4,5 pièces 200m<sup>2</sup>. Balcon de 26m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 3'026'450.-  
**CONTACT :**  
Agence Grimentz Tél. : +41 27 452 23 09  
a.herrington@fgp-swissandalps.com

Opportunité unique d'acquérir un penthouse Duplex dans un ancien hôtel rénové près du centre de l'ancien village de Grimentz. le **Lodge la Cordée** comprendra un maximum de 6 appartements prestigieux, meublés selon des critères élevés. Place de parc couverte et ameublement complet inclus. Unique opportunity to acquire a penthouse Duplex in a renovated old hotel near the centre of the ancient village of Grimentz. **Lodge la Cordée** will have a maximum of 6 prestigious apartments, furnished to a high specification. Covered parking place and complete furnishing included.

DESTINATION

# CRANS-MONTANA

Crans-Montana : l'élégance alpine à son apogée. Nichée dans les majestueuses montagnes suisses, cette destination de renommée mondiale incarne le mariage parfait entre le charme traditionnel des Alpes et le raffinement du luxe. Avec ses panoramas à couper le souffle, ses pistes de ski époustouflantes, ses spas somptueux et ses boutiques de créateurs, Crans-Montana est l'un des joyaux des Alpes suisses, où chaque instant est une expérience exclusive.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Crans-Montana: Alpine elegance at its peak. Nestled in the majestic swiss mountains, this world-renowned destination embodies the perfect union of traditional alpine charm and luxury refinement. With its breathtaking vistas, internationally acclaimed ski slopes, sumptuous spas, and designer boutiques, Crans-Montana is one of the Swiss Alps' gems, where every moment is an exclusive experience.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



CRANS-MONTANA

## Lot de deux appartements sur le golf Lot of two apartments on the golf course

**SURFACE :** 200 m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 2'950'000.-

**CONTACT :**  
Daniel Astore : Tél. : +41 79 694 81 08  
d.astore@fgp-swissandalps.com

Sur le golf Severiano Ballesteros, cette propriété profite d'une situation privilégiée permettant à une clientèle exclusive et exigeante de profiter des commodités, des panoramas et de la tranquillité qu'offre la station. L'accès, très aisé, est garanti par la proximité aux divers aéroports et gares situés à moins de 200 km du resort. On Severiano Ballesteros golf course, this property enjoys a privileged location allowing an exclusive and demanding clientele to enjoy the amenities, panoramas and tranquility that the resort offers. The access, very easy, is guaranteed by the proximity to the various principal airports and stations located less than 200km from the resort.



CRANS-MONTANA

## Domaine d'exception avec piscine intérieure Exceptional domain with an indoor pool

**SURFACE :** 2'240 m<sup>2</sup> + 8'461 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Daniel Astore : Tél. : +41 79 694 81 08  
d.astore@fgp-swissandalps.com

Cette luxueuse propriété, aux prestations de haut standing, est située à quelques minutes du centre de la station et de son domaine skiable. Implantée sur un splendide parc de plus de 8'400 m<sup>2</sup> dans un environnement préservé, cet ensemble de chalets et de mazots bénéficie d'un ensoleillement maximum et d'une vue imprenable sur les montagnes. This luxurious property, with high standard services, is located a few minutes from the center of the resort and its ski area. On a splendid park of more than 8,400 sq. m. in a preserved environment, this property benefits from a lot of sunshine and breathtaking views of the mountains.

DESTINATION

# VERBIER

De l'accueil convivial de la Tzoumaz à la Verbier cosmopolite, vous êtes au cœur d'un terrain de jeux inouï, foisonnant d'activités, de personnalités atypiques et de lieux insolites. Explorez une région unique où vous pourrez vous sentir libre et unique. Laissez-vous aller, vous êtes à Verbier. Rechargez votre énergie au contact d'espaces naturels grandioses et inspirants et retrouvez votre âme d'enfant grâce aux activités et aux sensations que la station vous réserve.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

From the warm welcome of La Tzoumaz to the cosmopolitan atmosphere of Verbier, you are at the heart of an incredible playground, brimming with activities, unique personalities, and unusual places. Explore a one-of-a-kind region where you can feel free and exceptional. Let yourself go; you are in Verbier. Recharge your energy in the midst of magnificent and inspiring natural spaces, and rediscover your inner child through the activities and sensations that the resort has in store for you.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



VERBIER

## Magnifique appartement 5 pièces rénové Gorgeous 5-room renovated apartment

**RÉF :** 7262251  
**SURFACE :** 224 m<sup>2</sup>  
**PRIX :** CHF 5'070'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Situé dans un quartier prisé de Verbier, cet appartement de 5 pièces a fait l'objet d'une rénovation complète. Il offre un espace de vie luxueux, des vues magnifiques et une situation exceptionnelle. Le deuxième étage vous accueille avec une suite parentale, trois chambres doubles, une cuisine équipée, un spacieux salon ouvrant sur un balcon, ainsi que plusieurs salles de douche. Trois balcons offrent des vues panoramiques. Vous disposerez d'une place de parking, d'un local à skis et d'une grande cave. Ne manquez pas cette opportunité unique à Verbier.

Located in a sought-after area of Verbier, this 5-room apartment has undergone a complete renovation. It offers luxurious living space, stunning views, and an exceptional location. The second floor welcomes you with a master suite, three double bedrooms, a fully equipped kitchen, a spacious living room opening to a balcony, as well as several shower rooms. Three balconies provide panoramic views. You'll have a parking space, a ski room, and a large cellar. Don't miss this unique opportunity in Verbier.

## DESTINATION

# ZERMATT

Zermatt est une perle alpine qui incarne le luxe, le charme et la culture de la montagne. Nichée au pied du majestueux Cervin, la station allie harmonieusement tradition et modernité. Sa culture est profondément enracinée dans les traditions alpines suisses. Les bâtiments en bois, les chalets pittoresques et les ruelles pavées évoquent parfaitement l'authenticité de cette région. L'ambiance n'est pas en reste, tant Zermatt est imprégnée d'aventure et de passion pour les sports d'hiver. En somme, c'est la fusion entre une nature exceptionnelle, une culture alpine riche et le confort du luxe moderne.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Zermatt is an alpine gem that embodies luxury, charm, and mountain culture. Nestled at the foot of the majestic Matterhorn, the resort seamlessly combines tradition and modernity. Its culture is deeply rooted in Swiss alpine traditions. Wooden buildings, picturesque chalets, and cobbled streets perfectly evoke the authenticity of this region. The atmosphere doesn't fall short, as Zermatt is infused with adventure and a passion for winter sports. In essence, it's the fusion of extraordinary nature, a rich alpine culture, and the comfort of modern luxury.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



ZERMATT - OFF-MARKET

### Chalet avec vue sur le Cervin Chalet with a view of the Matterhorn

Ce somptueux chalet de luxe, disposant de 5 chambres et 6 salles de bains, offre une vue spectaculaire sur le Cervin et le charmant village environnant. Cette propriété est aménagée en deux unités résidentielles distinctes. Vous avez la possibilité de l'acquérir comme votre résidence principale. Si vous êtes citoyen suisse ou si vous possédez un permis B/C, vous avez également la possibilité d'acheter cette demeure comme résidence secondaire, à condition de la mettre en location pour des hôtes entre vos séjours.

This sumptuous luxury chalet, featuring 5 bedrooms and 6 bathrooms, offers a spectacular view of the Matterhorn and the charming surrounding village. This property is divided into two separate residential units. You have the option to purchase it as your primary residence. If you are a Swiss citizen or hold a B/C permit, you also have the opportunity to acquire this home as a secondary residence, provided that you rent it out to guests between your stays.

**RÉF :** Z108  
**SURFACE :** 500 m<sup>2</sup>  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com



ZERMATT - OFF-MARKET

### Prestigieux chalet Prestigious chalet

Situé au pied du Cervin, ce chalet de luxe est niché dans un cadre idyllique. Il se compose de 8 pièces, dont 5 chambres et 6 salles de bains. Vous avez la possibilité de l'acquérir comme votre résidence principale. Si vous êtes citoyen suisse ou si vous possédez un permis B/C, vous avez également la possibilité d'acheter cette demeure comme résidence secondaire, à condition de la mettre en location pour des hôtes entre vos séjours.

Located at the foot of the Matterhorn, this luxury chalet is nestled in an idyllic setting. It consists of 8 rooms, including 5 bedrooms and 6 bathrooms. You have the option to acquire it as your primary residence. If you are a Swiss citizen or hold a B/C permit, you also have the opportunity to purchase this home as a secondary residence, provided you rent it out to guests between your stays.

**RÉF :** Z112  
**SURFACE :** 550 m<sup>2</sup>  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com



ZERMATT - OFF-MARKET

### Occasion rare au cœur de Zermatt Rare opportunity in the heart of Zermatt

Idéalement situé en plein cœur de Zermatt, ce somptueux chalet de luxe offre un niveau de qualité exceptionnel. Il se compose de 6 pièces au total, comprenant 5 chambres et 7 salles de bains. Vous avez la possibilité de l'acquérir comme votre résidence principale. Si vous êtes citoyen suisse ou si vous possédez un permis B/C, vous avez également la possibilité d'acheter cette demeure comme résidence secondaire, à condition de la mettre en location pour des hôtes entre vos séjours.

Ideally located in the heart of Zermatt, this magnificent luxury chalet offers an exceptional level of quality. It consists of a total of 6 rooms, including 5 bedrooms and 7 bathrooms. This Luxury chalet is a very rare opportunity to buy real estate in Zermatt for non-swiss residences. (Second home with rental concept).

**RÉF :** Z003  
**SURFACE :** 700 m<sup>2</sup>  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

## DESTINATION

# GSTAAD

Gstaad allie harmonieusement la beauté naturelle de la montagne avec une offre immobilière de luxe inégalée. Les chalets somptueux et les résidences de prestige côtoient les pistes immaculées, offrant aux privilégiés une expérience de montagne inégalable. Avec ses boutiques de renommée mondiale, ses restaurants étoilés au guide Michelin et ses événements culturels envoûtants, Gstaad est bien plus qu'une destination hivernale : c'est un art de vivre, un refuge de charme au cœur des Alpes suisses.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Gstaad seamlessly blends the natural beauty of the mountains with unrivaled luxury real estate offerings. Opulent chalets and prestigious residences are nestled alongside pristine slopes, providing privileged individuals with an unparalleled mountain experience. With its world-renowned boutiques, Michelin-starred restaurants, and enchanting cultural events, Gstaad is much more than a winter destination: it's a way of life, a charming retreat in the heart of the Swiss Alps.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



GSTAAD

### Appartement au cœur de Gstaad Apartment in the heart of Gstaad

**SURFACE :** 220 m<sup>2</sup>

**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**

Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Situé au cœur de Gstaad, ce somptueux appartement occupe le premier étage d'un chalet récemment rénové. D'une superficie généreuse de 178 m<sup>2</sup>, il présente un vaste espace salon-salle à manger, un balcon privatif, deux chambres et deux salles de bains. Les finitions de cet appartement incarnent l'élégance et le raffinement. Deux places de parking, une cave privative, et une buanderie complètent ce logement exceptionnel.

Located in the heart of Gstaad, this magnificent apartment occupies the first floor of a recently renovated chalet. With a generous area of 178 sqm, it features a spacious living-dining area, a private balcony, two bedrooms, and two bathrooms. The finishes of this apartment embody elegance and refinement. Two parking spaces, a private cellar, and a laundry room complete this exceptional residence.

DESTINATION

# SUISSE CENTRALE

CANTONS : LU - ZG

Berceau de la Confédération helvétique et de la légende de Guillaume Tell, la Suisse centrale regorge de merveilles. Grands paysages et vieilles villes empreintes d'histoire, lacs et rivières ponctuent ses cantons, cultivant une diversité culturelle et économique unique dans un territoire à nul autre pareil. De l'emblématique Lucerne aux maisons somptueuses et ses réminiscences médiévales, du Nidwald et son mythique Bürgenstock, d'Obwald où vous rafraîchir dans un lac de montagne en passant par Uri, pétri de contes captivants, Schwyz où la culture ancestrale se sent chez elle et jusqu'à la dolce Vita estivale de l'élégante Zug aux couchers de soleil incomparables, explorez la magie du cœur de la Suisse.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

The cradle of the Swiss Confederation and the legend of William Tell, Central Switzerland is brimming with wonders. Grand landscapes and historic old towns, lakes and rivers punctuate its cantons, fostering a unique cultural and economic diversity in a one-of-a-kind territory. From the iconic Lucerne with its sumptuous houses and medieval reminiscences, to Nidwalden with its mythical Bürgenstock, Obwalden where you can refresh in a mountain lake, passing through Uri, steeped in captivating tales, Schwyz where ancestral culture feels at home, and all the way to the elegant Zug's summer Dolce Vita with unparalleled sunsets, explore the magic of the heart of Switzerland.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



WILLISAU

## Villa à la vue panoramique Villa with panoramic views

**SURFACE :** 347 m<sup>2</sup> + 1'814 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** CHF 3'700'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Cette magnifique propriété, nichée dans un environnement paisible, à Willisau, offre une vue imprenable sur les collines et les forêts depuis son emplacement en lisière de zone agricole. L'architecture élégante de cette villa, ses jardins soignés et ses espaces détentes ne manqueront pas de vous charmer. La demeure comprend un spacieux salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée, une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante, ainsi que quatre chambres à l'étage supérieur.

This magnificent property, nestled in a peaceful environment in Willisau, offers breathtaking views of the hills and forests from its location on the edge of the agricultural zone. The elegant architecture of this villa, its well-maintained gardens, and its relaxing spaces are sure to charm you. The residence includes a spacious living-dining room with a fireplace, a master suite with a dressing room and an adjoining bathroom, as well as four bedrooms on the upper floor.



LUZERN

## Vivre au bord du lac : appartement moderne avec jardin Living by the lake: modern garden apartment

**SURFACE :** 243 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** SUR DEMANDE

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

L'appartement moderne de cinq pièces offre une vue magnifique sur le lac et la montagne grâce aux baies vitrées. Parquet bois, cheminée romantique en hiver, cuisine moderne, suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, deux chambres supplémentaires, deuxième salle de bains, toilettes. Espace détente généreux dans le coin salon, accès au lac en été.

The modern five-room apartment boasts stunning lake and mountain views through its large windows. Featuring hardwood floors, a romantic fireplace in winter, a modern kitchen, a master suite with a walk-in closet and an en-suite bathroom, two additional bedrooms, a second bathroom, and a toilet. The living area provides a generous relaxation space, and in the summer, you can enjoy the lake just a few steps away.



OBERÄGERI

## Appartement duplex avec vue Duplex apartment with a view

**SURFACE :** 209 m<sup>2</sup> + 67 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** CHF 3'230'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Cet élégant appartement duplex de 8,5 pièces offre une vue magnifique, une flexibilité exceptionnelle avec 209 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, des rangements intégrés, et deux terrasses. Le design haut de gamme et les grandes façades vitrées créent un espace lumineux et confortable. Une pièce polyvalente chauffée et une cave complètent l'ensemble. Deux places de parking sont disponibles à l'achat pour CHF 60'000.- chacune. Une opportunité exceptionnelle dans un cadre ensoleillé avec une vue fantastique.

This elegant 8.5-room duplex apartment offers a magnificent view and exceptional flexibility with 209 sqm on two levels, integrated storage, and two terraces. The high-end design and large glass facades create a bright and comfortable living space. A heated versatile room and a cellar complete the package. Two parking spaces are available for purchase at CHF 60,000 each. An exceptional opportunity in a sunny setting with fantastic views.



DESTINATION

# ZURICH

Ville lacustre cosmopolite, Zurich combine vie urbaine créative et nature exceptionnelle. Souvent classée parmi les meilleures villes du monde, cette «ville-boutique» offre avec panache des commodités économiques, touristiques, et culturelles. Zurich vibre de technologie, d'art, d'innovation et de gastronomie, avec la célèbre Bahnhofstrasse, le quartier commerçant incontournable. Ville verte, nichée aux pieds des Alpes, elle allie une infrastructure de qualité et un réseau dynamique unissant économie, science, et start-ups émergentes. Zurich, une expérience inspirante 365 jours par an.

*Comme toujours, nos propriétés les plus exclusives sont à découvrir sur demande uniquement. Contactez-nous pour en savoir plus.*

Cosmopolitan lakeside city, Zurich seamlessly blends creative urban life with exceptional nature. Often ranked among the world's best cities, this «boutique city» splendidly offers economic, touristic, and cultural amenities. Zurich pulsates with technology, art, innovation, and gastronomy, boasting the famous Bahnhofstrasse as a must-visit shopping district. A green city nestled at the foot of the Alps, it combines top-notch infrastructure and a vibrant network bridging the economy, science, and emerging startups. Zurich is an inspiring experience 365 days a year.

*As always, our most exclusive properties are available on request only. Contact us to find out more.*



## Propriété d'exception Exceptional property

**SURFACE :** 335 m<sup>2</sup> + 2'556 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX :** CHF 15'900'000.-

**CONTACT :**  
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Une villa historique de 1927, au charme italien, vous accueille avec élégance. L'intérieur allie le design classique et moderne, avec des détails historiques préservés. L'extérieur offre un jardin somptueux avec piscine chauffée et une vue imprenable sur un lac. Une expérience de vie exceptionnelle vous attend ici.

A historic villa from 1927, with Italian charm, welcomes you with elegance. The interior blends classic and modern design, preserving historical details. The exterior features a magnificent garden with a heated pool and breathtaking views of a lake. An exceptional living experience awaits you here.



ZURICH - OFF-MARKET

**Villa à la vue panoramique**  
 Villa with panoramic view

**SURFACE :** 326 m<sup>2</sup> + 746 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
 Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
 a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Située sur le Zurichberg, cette résidence offre une retraite paisible à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces. La disposition est généreusement dimensionnée avec des matériaux de qualité combinant technologie moderne et charme historique. Avec des plafonds de 3,20 mètres de hauteur, l'espace est lumineux et aéré. La cuisine Bulthaup et l'espace bien-être ajoutent du confort.

Le grenier, avec ses poutres apparentes, offre une vue spectaculaire sur la ville et le lac. De la salle de sport au jardin, chaque détail de cette villa est soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie parfaite.

Located on Zurichberg, this residence offers a peaceful retreat near the city center, schools, and shopping. The layout is generously proportioned with fine materials blending modern technology and historic charm. With 3.20-meter-high ceilings, the space is bright and airy. The Bulthaup kitchen and wellness area add comfort. The attic, with exposed beams, offers spectacular city and lake views. From the gym to the garden, every detail of this villa is thoughtfully designed for a perfect living experience.



ZURICH

**Villa ensoleillée dans un endroit privilégié de la ville**  
 Sunny villa in a prime location in Zürich

**SURFACE :** env. 384 m<sup>2</sup> + env. 928 m<sup>2</sup> de terrain  
**PRIX SUR DEMANDE**

**CONTACT :**  
 Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 22 319 85 34  
 a.zhirenkina@fgp-swissandalps.com

Situé sur le versant ensoleillé de Zurich, cette élégante villa, conçue par Armin Witmer Karrer en 1912 et récemment rénovée en 2021, allie l'architecture traditionnelle au Heimatstil à des aménagements modernes. Avec trois étages et un grenier à exploiter, cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle pour s'adapter à votre style de vie. Profitez d'une vue panoramique sur la ville, le lac et les montagnes depuis cette propriété unique. De plus, le jardin idyllique, vous offre un havre de paix entouré de verdure. Une opportunité rare.

Located on the sunny slope of Zurich, this elegant villa, designed by Armin Witmer Karrer in 1912 and recently renovated in 2021, blends traditional Heimatstil architecture with modern amenities. With three floors and an attic to be developed, this property offers exceptional versatility to suit your lifestyle. Enjoy a panoramic view of the city, lake, and mountains from this unique property.

Furthermore, the idyllic garden provides a peaceful retreat surrounded by greenery. A rare opportunity.



T. +41(0) 22 319 89 15  
contact@fgp-swissandalps.com

---

**fgp-swissandalps.com**



GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER