

FGP
SWISS  ALPS

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

LE MAGAZINE FGP Swiss and Alps • FORBES Global Properties



Accédez au rêve immobilier
Experience the ultimate
real estate dream ■

Edito



Quentin Epiney
Fondateur &
Administrateur délégué
FGP Swiss & Alps

Founder & CEO
FGP Swiss & Alps

Avec beaucoup d'émotion, FGP Swiss & Alps complète son premier cycle d'activité suite à son lancement en Juin 2021, au Golf de Bonmont.

Nous sommes ainsi fiers d'avoir rempli notre mission initiale tout en consolidant notre vision : Réaliser des ventes remarquables et développer un réseau de collaboration « Preferred partners », lequel nous permet de prendre en charge une clientèle exigeante à travers la Suisse ainsi que les Alpes françaises.

Tandis que nous travaillons à distinguer chaque jour un peu plus la qualité de nos prestations, de même que notre capacité d'accompagnement sur mesure, nous portons également une attention particulière à l'éthique, dans le respect des valeurs du Groupe Comptoir Immobilier.

C'est dans ce contexte que nous continuons de soutenir le Grand Prix d'Horlogerie de Genève, liant la passion des garde-temps dont notre région est le berceau culturel, et les « garde-vies » que sont les extraordinaires propriétés et domaines que nous avons l'honneur de représenter.

Nous vous souhaitons ainsi une agréable lecture et nous tenons à votre disposition, pour échanger et partager autour du chez-soi, dans une infinie recherche d'excellence.

It is with some considerable emotion that FGP Swiss & Alps rounds off its first business cycle following its launch at the Bonmont Golf Club in June 2021.

We are therefore proud of having fulfilled our initial mission while consolidating our vision: to bring about exceptional sales and to build a collaborative Preferred Partners network enabling us to take on a demanding clientele across Switzerland and the French Alps.

While working to make our quality of service and our tailor-made support capacity stand out a little more day by day, we also pay special attention, out of respect for the values of the Comptoir Immobilier Group, to the matter of ethics.

It is against this background that we continue to support the Grand Prix d'Horlogerie de Genève, linking a passion for the timepieces of which our region is the cultural cradle with the masterpieces that are the out-of-the-ordinary properties and estates that we have the honour to represent.

So, we wish you pleasant reading, and we look forward to exchanging and sharing views with you on the topic of Home, Sweet Home in a never-ending quest for excellence.

Votre destination,
Notre mission...



alpinejet.ch
+41 27 327 30 50

starjet.ch
info@starjet.ch
+41 27 322 03 30
+41 79 441 85 78
Route des Ronquoz 146
1950 Sion

Sommaire Contents

La puissance Forbes The strength of Forbes.....	p.6
Forbes Global Properties, chiffres clés Forbes Global Properties, key facts.....	p.7
Partenariats Preferred Partners.....	p.8
Sébastien Gentilini, directeur des opérations Interview.....	p.9
FGP Golf Cup Événement.....	p.10
Evènements FGPSA 2022 FGPSA Events 2022.....	p.12
Grand Prix d'Horlogerie de Genève Sponsoring.....	p.14
Design & Architecture Design & Architecture.....	p.18
La collection The collection.....	p.22 à 50



Responsable de la publication : FGP Swiss & Alps /
Réalisation graphique : Les Alchimistes / Impression :
Stämpfli SA - 5'000 exemplaires / Photo de couverture : Ludde
Lorentz Unsplash / Copyright FGP Swiss & Alps - Février 2023 /
Tous droits réservés / Crédits Photos : page 12 : ©GPHG- page 14 :
©Sierre-Anniviers - page 16 : ©Olivier Maire - ©François Panchard -
page 18 : ©verbier.ach/Raphaël Surmont - page 20 : ©KurtMüller -
©LeanderWenger - ©PascalGertschen - page 22 : ©destination Gstaad -
page 24 : ©Mairie de Megève SimonGarnier2016.

Forbes Global Properties

Le réseau des agences les plus exclusives au monde

The network of the world's most exclusive agencies

Forbes Global Properties réunit les experts de l'immobilier de prestige les plus reconnus au monde.

Seules les meilleures sociétés de courtage sont retenues, œuvrant sur les lieux de résidence de prédilection des grandes fortunes et proposant une expérience incomparable dans la commercialisation de biens d'exception. Une plateforme mondiale, puissante et inédite, qui permet de toucher une clientèle locale et internationale.

Forbes Global Properties brings together the world's leading experts in luxury real estate.

An invitation-only association of the most distinguished brokerage firms, it operates in locations highly sought after by high-networth individuals and offers a peerless experience in marketing exceptional properties. It constitutes a worldwide, powerful and unprecedented platform, with a direct access to a discerning local and international clientele.

Réseau fondé en Décembre
Established in December

2020

43

Agences dans le monde
Offices around the world

Plus de
More than

12'000

Experts immobiliers
Real estate brokers

Dans
In

400

localités
locations

Des membres en Europe, Etats-Unis, Asie, Australie, Moyen-Orient, Mexique et Nouvelle Zélande
Members in Europe, United States, Asia, Australia, Middle East, Mexico and New Zealand

Sources : Forbes Global Properties - Octobre 2022



Chiffres clés Key Facts

La puissance Forbes
The strength of Forbes

5M

Nombre de lecteurs
Magazine Readership

80

Pays
Countries

27

Langues
Languages

#1

Le magazine le plus fiable d'Amérique*
Most Trusted Magazine in America*

200M

Audience mondiale mensuelle
Monthly Global Audience

100+

Années d'activité
Years in Business

47

Editions
Global Editions

Forbes Global Properties

Une expertise locale et des collaborations internationales.

Local expertise and international collaborations.

En tant que représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes Françaises, FGP Swiss & Alps entretient des relations privilégiées avec une sélection des meilleures agences et partenaires présents sur notre territoire. Nos « Preferred Partners » accèdent à la vitrine Forbes Global Properties à travers un système de collaboration, apportant ainsi une valeur ajoutée multilatérale, réservée aux propriétés les plus extraordinaires. FGP Swiss & Alps partage avec chacun de ses réseaux immobiliers internationaux auquel il est affilié, les critères d'excellence, de passion et de savoir-faire. Ensemble ils sont gage de qualité et ambassadeurs d'un immobilier d'exception.

As the exclusive representative of Forbes Global Properties for Switzerland and the French Alps, FGP Swiss & Alps maintains privileged relationships with a selection of the best agencies and partners present on our territory. Our "Preferred Partners" have access to the Forbes Global Properties through a collaborative system, providing multi-lateral added value, reserved for the most extraordinary properties. What FGP Swiss & Alps shares with each of the members of the international networks of which we are members, is excellence, passion and know-how. Together we are guarantors of quality and ambassadors of exceptional real estate.

Nos réseaux locaux et internationaux
Our local and international networks

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

EREN
FINEST REAL ESTATE

Notre réseau de Preferred Partners
Our network of preferred partners

Gstaad & les Alpes Bemoises



Val de Bagnes

AGENCE EUGSTER
VERBIER

Haut-Valais

LUXURY 778
REAL ESTATE

Zurich et Suisse Centrale

WALDE

Interview

Sébastien Gentilini
Directeur des
Opérations
FGP Swiss & Alps
Chief Operating
Officer,
FGP Swiss & Alps



Lancé en 2021, FGP Swiss & Alps connaît un développement important. Sébastien Gentilini a rejoint l'équipe début 2022.

Quel regard portez-vous sur cette première année d'activité ?

S.G : Nous avons réalisé une excellente première année. Les ventes ont atteint des volumes très positifs avec notamment la commercialisation du Domaine des Princes, à Cologny, à Genève et de Guernerés Exclusive Lodge, à Grimentz, dans le Val d'Anniviers. Il s'agit de deux projets de très grand prestige, bénéficiant de situations exceptionnelles.

FGP Swiss & Alps a enregistré des ventes dans toute la Suisse romande tout en développant son réseau dans le reste du territoire. Nous portons désormais un regard sur le développement de nos activités dans les Alpes françaises en 2023.

En quoi consiste le réseau FGP Preferred Partners ?

S.G : Pour répondre aux besoins de nos clients dans l'ensemble de la Suisse et dans les Alpes françaises, FGP Swiss & Alps a mis en place une stratégie de collaboration avec les meilleures agences immobilières locales qui forment ainsi le réseau des FGP Preferred Partners. Nous avons aujourd'hui quatre Preferred Partners: l'agence Walde pour la région allant de Zurich à Lucerne, Eugster à Verbier pour l'ensemble du Val de Bagnes, Luxury 778 pour le Haut-Valais et l'agence Alta Vista, à Gstaad.

Le réseau est appelé à se développer encore, d'autres partenariats étant en discussion.

Quelle est votre stratégie de développement ?

S.G : Elle s'articule autour de deux axes principaux. Le premier consiste à offrir une expérience client exceptionnelle, à la hauteur des biens que l'on propose. Pour cela, notre approche est taillée sur mesure et s'adapte aux souhaits et particularités individuelles de chaque client, pour chaque projet.

Le second axe porte sur le rayonnement de notre marque en nous associant à différents événements prestigieux avec lesquels nous partageons les mêmes valeurs comme le Grand Prix d'Horlogerie de Genève. Nous désirons également nous rapprocher de nos clients, grâce à l'organisation de la FGP Golf Cup, qui s'est déroulée cette année dans le cadre privilégié du Golf & Country Club de Bonmont ou encore à travers la mise en place de partenariats lors d'événements exclusifs tels que la vente Bonhams au Palace de Gstaad ou les concerts au Rosey Concert Hall notamment.

En quoi FGP Swiss & Alps offre une expérience unique ?

S.G : FGP Swiss & Alps crée un véritable écrin, permettant de présenter le bien comme un joyau. Nous mettons en avant, notamment à travers des contenus éditoriaux et des plans marketing dédiés, les biens que nous commercialisons. La force du réseau Forbes et notre connaissance du marché local nous permettent d'atteindre les clients les plus fortunés et de leur proposer des objets en adéquation avec leurs besoins et envies.

FGP Swiss & Alps se distingue aussi par la qualité de son expérience client qui repose sur l'écoute, la discrétion et l'anticipation de leurs besoins. L'achat ou la vente d'un bien est un acte important dans lequel il faut être accompagné afin de l'aborder sereinement. Il est par ailleurs nécessaire de prendre le temps de comprendre le bien et d'en saisir l'âme.

Launched in 2021, FGP Swiss & Alps is seeing significant growth. Sébastien Gentilini joined the team early in 2022.

How do you view this first year of business?

S.G : We have had an excellent first year. Sales have reached very positive levels, particularly with the marketing of the Domaine des Princes in Cologny in Geneva and the Guernerés Exclusive Lodge in Grimentz in the Val d'Anniviers. These are two very prestigious projects with the advantage of exceptional locations. FGP Swiss & Alps has recorded sales throughout French-speaking Switzerland while also building up its network in the rest of the territory. Going forward, we are looking at growing our business in the French Alps in 2023.

What does the FGP Preferred Partners network consist of?

S.G : In order to meet the needs of our clients throughout Switzerland and in the French Alps, FGP Swiss & Alps has adopted a strategy of collaborating with the best local real estate agencies, and they make up the FGP Preferred Partners network. We have four Preferred Partners at present: the Walde agency for the region from Zurich to Lucerne, Eugster in Verbier covering all of the Val de Bagnes, Luxury 778 in the Upper Valais and the Alta Vista agency in Gstaad.

The network is set to grow further, with further partnerships under discussion.

What is your development strategy?

S.G : It revolves around two main axes. The first involves providing an exceptional client experience on a par with the properties we offer for sale. To that end, our approach is tailor-made and adapted to the wishes and individual circumstances of each client on a per-project basis. The second axis involves raising our brand profile by associating ourselves with different prestigious events whose values we share, such as the Grand Prix d'Horlogerie de Genève. We also seek to get closer to our clients by organising the FGP Golf Cup, which took place this year in the select surroundings of the Bonmont Golf & Country Club, or by establishing partnerships at exclusive events such as the Bonhams sale at the Gstaad Palace or the concerts at the Rosey Concert Hall.

How does FGP Swiss & Alps provide a unique experience?

S.G : FGP Swiss & Alps creates a real showcase enabling the property to be shown off like a jewel. We give prominence to the properties we market - through editorial contents and dedicated marketing plans, for example. The power of the Forbes network and our local market knowledge enable us to reach the wealthiest clients and offer them properties appropriate to their needs and wishes.

What also sets FGP Swiss & Alps apart is the quality of the client experience, which is based on listening, discretion and anticipation of clients' needs. Buying or selling a property is a major undertaking where one needs support if one is to approach it with peace of mind. And one, incidentally, where time must be taken to understand the property and grasp its spirit.



FGP Golf Cup

2nd édition

Le soleil était de la partie pour la deuxième édition de la FGP Golf Cup qui s'est déroulée le 21 septembre 2022 dans le cadre privilégié du Golf & Country Club de Bonmont.



Initiée à l'occasion du lancement en 2020 de la division suisse de Forbes Global Properties, la FGP Golf Cup est déjà devenue un rendez-vous incontournable du secteur de l'immobilier.

Plus de 60 clients et amis de FGP Swiss & Alps ont rivalisé d'adresse sur le magnifique parcours de 18 trous, situé face au Lac et au Mont-Blanc, avant de se retrouver pour la remise des prix dans une ambiance chaleureuse aux côtés des sponsors de cet événement exclusif.

Quentin Epiney, membre de la direction générale et du Conseil d'Administration du Groupe CI et administrateur délégué de FGP Swiss & Alps, a rappelé la philosophie d'excellence qui anime la marque et a tenu à exprimer sa gratitude envers Jeff Hyland, fondateur de Forbes Global Properties, décédé cette année. « Notre mission est de poursuivre le développement de Forbes Global Properties à travers le monde » notamment à travers des rencontres telles que celle-ci.



The sun came out to watch as the second FGP Golf Cup tournament took place on 21 September 2022 in the select surroundings of the Bonmont Golf & Country Club.



Initiated in 2020 at the launch of the Swiss division of Forbes Global Properties, the FGP Golf Cup has already established itself as a not-to-be-missed gathering of the real estate industry.

More than 60 clients and friends of FGP Swiss & Alps pitted their skills against each other on the magnificent 18-hole course, which faces Lake Geneva and Mont Blanc, before joining the sponsors of this exclusive event in a convivial atmosphere for the prize-giving.

Quentin Epiney of the CI Group's Executive Board and Board of Directors, who is also CEO of FGP Swiss & Alps, recalled the philosophy of excellence that inspires the brand and expressed his gratitude to Forbes Global Properties founder Jeff Hyland, who passed away this year. "Our mission is to pursue the development of Forbes Global Properties worldwide", not least through gatherings like this one.

Evènements 2022 FGP Swiss & Alps



6 AVRIL 2022

CANTON DE VAUD

Le Rosey Concert Hall

6 APRIL 2022
LE ROSEY CONCERT HALL
CANTON OF VAUD



6 JUIN 2022

CANTON DE VALAIS
CRANS-MONTANA

Trophée de golf Apach

(Association des propriétaires
d'appartements et de chalet du haut
plateau de Crans-Montana)

6 JUNE 2022
APACH GOLF TROPHY
(Association of flat and chalet owners of
the haut plateau of Crans-Montana)
CRANS-MONTANA
CANTON OF VALAIS



30 JUIN 2022

CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON DE VAUD

Commodity Golf Cup

30 JUNE 2022
COMMODITY GOLF CUP
CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON OF VAUD



1 - 2 - 3 JUILLET 2022

GSTAAD PALACE
CANTON DE BERNE

The Gstaad Sale Bonhams

1 - 2 - 3 JULY 2022
THE GSTAAD SALE / BONHAMS
GSTAAD PALACE
CANTON OF BERNE



21 SEPTEMBRE 2022

CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON DE VAUD

FGP Golf cup

21 SEPTEMBRE 2022
FGP GOLF CUP
CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON OF VAUD



17 NOVEMBRE 2022

MUSÉE RATH
GENÈVE - SUISSE

Soirée clients groupe Comptoir Immobilier et FGP Swiss & Alps

17 NOVEMBER 2022
COMPTOIR IMMOBILIER AND
FGP SWISS & ALPS GROUP
CLIENT EVENING
RATH MUSEUM
GENEVA - SWITZERLAND



Grand Prix d'Horlogerie de Genève



UN MARIAGE DE PASSIONS

FGP Swiss & Alps, représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes françaises est de nouveau le sponsor principal du Grand Prix d'Horlogerie de Genève.



Un lien indéfectible unit le Groupe Comptoir Immobilier et le GPHG depuis la création de la Fondation du GPHG.

Sponsor principal depuis 2020, sa filiale FGP Swiss & Alps, partage avec le GPHG le goût pour l'exclusivité et la rareté de bijoux tant horlogers qu'immobiliers.

Réalisés avec des matériaux prestigieux, ces objets si précieux, nécessitent le plus haut niveau de compétences afin de charmer les collectionneurs passionnés.

A UNION OF SHARED BELIEFS

As the exclusive representative of Forbes Global Properties for Switzerland and the French Alps, FGP Swiss & Alps is once again the main sponsor of Grand Prix d'Horlogerie de Genève.



Comptoir Immobilier and the GPHG have built a strong bond since the creation of the GPHG Foundation.

Main sponsor since 2020, its subsidiary, FGP Swiss & Alps shares with GPHG the taste for exclusivity and rarity of unique constructions, both watchmaking and real estate.

Made with prestigious materials, these precious objects require the highest level of skill to charm passionate collectors.



Un rayonnement de grande échelle

« Ce sponsoring a été insufflé en 2011 par notre regretté Carlo Lamprecht. Ancien conseiller et Président du Conseil d'Etat genevois, Carlo Lamprecht était alors Président de la Fondation du GPHG et également vice-président du Conseil d'Administration de notre Groupe de 2006 à 2019.

Nous sommes donc le plus ancien soutien privé du GPHG, témoigne Quentin Epiney, membre de la Direction Générale et du Conseil d'Administration du Groupe CI et administrateur délégué de FGP Swiss & Alps.

Le GPHG fait rayonner la région lémanique par l'un de ses secteurs économiques les plus symboliques. S'adressant à des publics avertis, amateurs de biens d'exception et érigeant la Suisse en valeur refuge, les deux entités nourrissent des liens organiques forts.

Dans l'immobilier de luxe, comme dans l'horlogerie, la relation au temps est un élément clé. Objets et projets accompagnent leur propriétaire toute leur vie et transcendent même les générations », ajoute Quentin Epiney.



Aiguille d'Or 2022
MB&F
LEGACY MACHINE
SEQUENTIAL EVO

Profile raising on a grand scale

« This sponsorship was inaugurated in 2011 by our late friend and colleague Carlo Lamprecht. A former member and President of the Council of State of Geneva, Carlo Lamprecht was at that time President of the GPHG Foundation and was also vice-chairman of the Board of Directors of our Group from 2006 to 2019.

This makes us the GPHG's oldest private sponsor', notes Quentin Epiney of the CI Group's Executive Board and Board of Directors, who is also CEO of FGP Swiss & Alps.

'The GPHG raises the profile of the Geneva region through the medium of one of its most iconic industries. By appealing to a well-informed audience of luxury property connoisseurs and by promoting Switzerland as a safe haven, the two organisations foster strong organic links.

In luxury real estate as in watchmaking, the relationship with time is a key factor. Objects and projects stay with their owners for life and even transcend generations », adds Quentin Epiney.





Amel Epiney

Directrice de Bozeen, Dully
CEO, Bozeen interior design agency, Dully



Architecte d'intérieur pour GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE à Grimentz

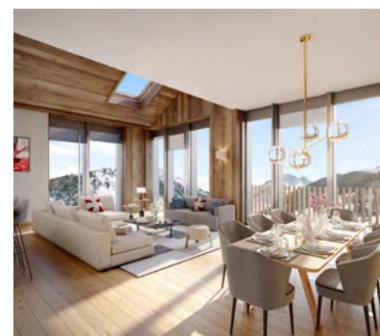
“C'est le projet le plus enthousiasmant que je suis amenée à réaliser. Si chaque projet est un challenge, dans le cas de Guernerés Exclusive Lodge, il y a une dimension très particulière...”

En effet, nous travaillons dans le cadre enchanteur de Grimentz, un village authentique avec ses vieux mazots et chalets. Classée par CNN dans le top 3 des plus belles stations de ski d'Europe, Grimentz fait la fierté du Valais. Pour Guernerés Exclusive Lodge, nous avons voulu créer un contraste entre l'aspect montagnard à l'extérieur et une ambiance plus contemporaine à l'intérieur.

A l'extérieur, principalement du bois vieilli que l'on retrouve également à l'intérieur, mais travaillé de manière plus actuelle. Passant moi-même beaucoup de temps à la montagne, je sais

“Avec Bozeen, les acquéreurs ont un seul interlocuteur, véritable facilitateur”

très bien dans quelle ambiance nous aimons nous retrouver après une bonne journée sur les pistes. C'est pourquoi, les intérieurs que nous avons imaginés sont toujours très chaleureux sans être surchargés. La modernité est apportée par petites touches, par les luminaires, les revêtements muraux originaux, les tissus avec des motifs modernes, les pierres naturelles, etc.”



Interior designer, GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE Grimentz

“This is the most exciting project to have come my way. Every project is a challenge, but there is something very special about Guernerés Exclusive Lodge.

Indeed, we are working in the enchanting surroundings of Grimentz, an unspoilt village of vintage 'mazots' and chalets. Ranked by CNN in the top 3 of the most beautiful Alpine resorts, Grimentz is one of the jewels of the canton of Valais.

For Guernerés Exclusive Lodge, we wanted to create a contrast between the rustic look of the exterior and a more contemporary feel inside. The emphasis outside is on aged wood, which is used indoors, too, but finished in a way that's more “now”.



“With Bozeen, purchasers have a single contact, a true facilitator”

“I spend a lot of time in the mountains myself, so I'm very familiar with the kind of ambiance we like to have around us after a great day on the slopes. That's why the interiors we've designed are always very warm without being over the top. The modern feel is supplied by little touches, by lighting, original wall coverings, fabrics with modern motifs, natural stone and so on.”



Guernerés Exclusive Lodge : L'aménagement sur-mesure

L'aménagement intérieur des 16 chalets et doubles chalets et des 41 appartements en résidences est entièrement personnalisé suivant les goûts et les envies des acheteurs.

Un showroom a été spécialement mis en place à Dully, sous la forme d'un loft en duplex avec une charpente apparente et une exposition de cuisines avec une matériauthèque riche des choix que nous proposons. Les futurs propriétaires peuvent ainsi plus facilement imaginer leur intérieur. Dans notre show-room, se trouvent également des salles de bains, du mobilier, des luminaires...

Guernerés Exclusive Lodge : Des possibilités de personnalisation exceptionnelles

Avec Bozeen, les acquéreurs ont un seul interlocuteur, véritable facilitateur, évitant de devoir consulter plusieurs fournisseurs à des adresses différentes, comme c'est souvent le cas dans les promotions immobilières classiques.

Dans le cas où les clients souhaitent s'orienter vers d'autres choix d'aménagement que ceux proposés de base, nous sommes à même d'effectuer des réalisations sur mesure. En fait, nous gérons l'aménagement de A à Z. Le jour de la prise de possession des lieux, les propriétaires arriveront uniquement avec leurs bagages.

D'une façon générale, Bozeen privilégie les matériaux nobles tels que le vieux bois, la pierre naturelle locale, le verre et le métal. L'élégante convivialité des intérieurs est apportée entre autres par du coton d'Égypte, du cachemire, des bouclettes de laine, ou encore de la feutrine.

Nous collaborons avec de nombreux artisans minutieusement sélectionnés et nous privilégions toujours des matériaux régionaux de haute qualité.

La notion d'unicité est un élément essentiel du projet Guernerés Exclusive Lodge. L'agence a également conçu pour ce projet une ligne de mobilier contemporain comprenant des tables, des chaises ainsi que de la literie et des linges de bain portant la signature Guernerés.

Guernerés Exclusive Lodge bénéficiera de services hôteliers 5 étoiles

Situé à 1750 mètres d'altitude, au cœur d'une nature préservée, Guernerés Exclusive Lodge donne accès directement aux pistes et proposera un SPA, une piscine, un service de conciergerie et toute une gamme de prestations, dignes des plus beaux hôtels.

Guernerés Exclusive Lodge: custom design

The interior design of the 16 chalets and double chalets, and of the 41 apartments, is fully personalised in accordance with the tastes and wishes of the purchasers.

We have set up a special showroom in Dully in the form of a duplex loft with exposed timbers, along with a kitchen exhibition and a display of a fairly broad sample of the materials on offer. This makes it easier for owners-to-be to picture their interiors. Our showroom also contains bathrooms, furniture, lighting etc.

Guernerés Exclusive Lodge: Exceptional personalisation options

With Bozeen, purchasers have a single contact, a true facilitator, avoiding the need to consult a range of suppliers at different locations, as often happens with traditional property developments.

Where clients want to pursue other design choices, we have the ability to carry out customised projects. We actually manage the installation from A to Z. On handover day, the owners can move in with nothing but their luggage, because everything will already be in place!

As a rule, Bozeen prefers luxury materials such as old wood, natural local stone, glass and metal. The welcoming elegance of our interiors is supplied by Egyptian cotton, cashmere, loop-pile wool, lightweight felt and other materials.

We collaborate with a number of scrupulously chosen craftsmen, and we always prefer high-quality regional materials.

The concept of uniqueness is an essential element of the Guernerés Exclusive Lodge project. For this project, the

agency has also designed a range of contemporary furniture including tables and chairs as well as bedding and bath linen bearing the Guernerés signature.

Guernerés Exclusive Lodge provides five-star hospitality services

Standing at an altitude of 1750 metres amid unspoilt nature, Guernerés Exclusive Lodge allows direct access to the slopes and will include a SPA, a swimming pool, a concierge service, as well as a whole range of services worthy of the finest hotels.

Découverte

Genève

Genève... L'énergie d'une grande ville,
la sérénité d'un village.

Geneva: big-city energy meets
small-town tranquility.



Des scènes culturelles aux plages bordant le lac, des restaurants étoilés aux déambulations dans les quartiers historiques, des ONG prestigieuses aux parcs fleuris, des salons internationaux aux théâtres, la cité de Calvin est un inventaire à la Prévert, qui fourmille d'itinéraires iconiques à explorer sans modération.

Avec plus de trente musées et galeries, Genève ravit autant les savants que les curieux et vous transporte dans d'infinis voyages intérieurs. Pour les épicuriens et les romantiques, Genève regorge de lieux incontournables et lorsque la nuit est tombée, Genève se pare de lumières dansantes qui se mirent dans le lac, au son des rires, des terrasses et des rooftops, sous le regard bienveillant de l'emblématique jet d'eau !

From cultural attractions to lakeside beaches; from Michelin-starred restaurants to ambles around the historic districts; from prestigious NGOs to flowered parks; from international trade fairs to theatres, the city of Calvin is a cornucopia brimming with iconic sights to explore without limits.

With more than thirty museums and art galleries, Geneva delights both the connoisseurs and the curious and takes you on endless inner journeys. For epicureans and romantics, Geneva is full of iconic places and when the night falls, the city is resplendent with shimmering lights glinting off the Lake Geneva as laughter and music sound from the terraces and rooftops, under the benevolent gaze of its iconic fountain!



GENÈVE . Suisse

Propriété pieds dans l'eau Waterfront property

Réf. : 26884
Surface : env. 1'772 m² + 5'980 m² de terrain - Pièces : 17
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Etalée sur la rive droite du Lac Léman, cette somptueuse propriété pieds dans l'eau allie design et raffinement. Édifiée sur une belle parcelle de presque 6'000 m² sous la conduite de la prestigieuse agence sud-africaine SAOTA, elle se distingue par son architecture contemporaine unique.

Located on the right bank of Lake Geneva, this sumptuous waterfront property combines design and refinement. Built on a beautiful plot of almost 6,000 sqm under the direction of the prestigious South African agency SAOTA, its unique contemporary architecture blends harmoniously into the landscape.





GENÈVE . Suisse

Splendide appartement sur les quais Splendid apartment on the Geneva Docks

Face au lac et aux Alpes, ce magnifique appartement traversant de 316 m² de type haussmannien, profite d'une adresse de prestige au sein d'un des plus beaux immeubles historiques de la ville. De plus, il dispose d'une généreuse terrasse, dévoilant une vue spectaculaire sur le lac et le Jet d'eau.

On the Geneva quayside, facing the lake and the Alps, this magnificent 316 sqm. Haussmann-style apartment, enjoys a prestigious address in one of the most beautiful historic buildings in the city. Furthermore, it offers a generous terrace, revealing a spectacular view of the lake and le Jet d'eau.



Réf. : 34864
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com



COLOGNY . Suisse

Promotion exclusive Exclusive development

Niché sur le prestigieux coteau de Coligny, à quelques pas du lac et du village, se situe le domaine des princes, une résidence d'exception, intime, silencieuse et cossue qui offre une vue spectaculaire sur le lac. Un écrin de raffinement, à une adresse de prestige, qui n'attend plus que vous. Au total, ce sont 16 appartements de haut standing qui se déclinent du 3 au 5 pièces.

Situated on the prestigious hillside of Coligny, just a few steps away from the lake and the village, is an exceptional, intimate, silent and plush residence which offers a spectacular view of the lake. A haven of refinement, at a prestigious location. In total, 16 luxury apartments are available from 3 to 5 rooms.



Réf. : 34356
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Vaud

Avec 20 000 arrivants annuels et 175 nationalités qui se côtoient, le canton de Vaud est l'un des plus cosmopolites de Suisse.

With 20,000 new arrivals every year and 175 nationalities living side by side, the Canton of Vaud is one of the most cosmopolitan in Switzerland.



Il conjugue audace, esprit d'innovation, tradition et avant-gardisme dans des paysages exceptionnels où la douceur de vivre est un art. Relever les défis les plus ambitieux fait partie de son ADN. Hautes écoles, instituts de recherche et entreprises mondialement renommées tutoient une nature intacte. C'est aussi une terre de saveurs gastronomiques plurielles. Idéal pour se ressourcer et se cultiver, le canton déploie ses charmes, des reliefs du Jura aux Alpes majestueuses. De Lausanne l'effervescente à Vevey la contemplative, de la délicate Yverdon à l'élégante Montreux, de Lavaux et ses vignobles en terrasses en passant par la bien nommée Terre Sainte, Vaud est un canton d'exception !

It combines audacity, innovation, tradition and an avant-garde spirit in exceptional landscapes where living the good life is an art. Taking up the most ambitious challenges is part of its DNA. Higher education institutions, research centres and world-famous companies coexist with unspoilt nature. It is a land of diverse culinary flavours, too. An ideal place to recharge your batteries and feed your mind, the Canton's charms range from the heights of the Jura Mountains to the majestic Alps. From bubbly Lausanne to contemplative Vevey, from delicate Yverdon to elegant Montreux, from the terraced vineyards of Lavaux to the aptly named Terre Sainte or 'Holy Land', Vaud is a quite exceptional canton !



Proche NYON . Suisse

Villa contemporaine Contemporary villa

Réf : 36412
Surface : env. 280 m² + 2'017 m² de terrain
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Érigée sur une plaisante commune vaudoise, cette splendide villa résolument contemporaine se situe proche du centre-ville de Nyon. Son architecture moderne est une parfaite combinaison entre design et raffinement. Complètement rénovée en 2013, la villa dispose de beaux volumes, de finitions haut de gamme et est complétée par une piscine.

Built in a pleasant village, this splendid, resolutely contemporary villa is located near the city center of Nyon. Its modern architecture is a perfect combination of design and refinement. Completely renovated in 2013, the villa has beautiful volumes, high-end finishes and is completed by a swimming pool.



TRELEX . Suisse

Villa avec piscine Villa with swimming pool

Réf : 36712
Surface : env. 320 m² + 1'888 m² de terrain - Pièces : 10
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Proche de la ville de Nyon, cette villa individuelle bénéficie d'un emplacement idyllique dans un environnement calme. Entièrement rénovée en 2012, elle offre des volumes spacieux et lumineux. Implantée sur une belle parcelle de 1'888 m², elle est complétée par une piscine chauffée et un grand garage.

Close to the town of Nyon, this detached villa enjoys an idyllic location in a quiet environment. Completely renovated in 2012, it offers spacious and bright volumes. Located on a beautiful plot of 1 888 sqm, it is completed by a heated pool and a large garage.



BURSINS . Suisse

Château Le Rosey Le Rosey Castle

Situé dans le village de Bursins, le domaine du château Le Rosey offre un panorama incroyable sur les Alpes, le Mont Blanc, le lac Léman et le vignoble, jusqu'à Genève et son jet d'eau. Ce somptueux château de plus de 25 pièces est réparti sur 3 niveaux et jouit d'une surface utile de plus de 1'500 m².

Located in the village of Bursins, the estate of Château Le Rosey offers a breath-taking view out over the Alps, Mont Blanc, Lake Geneva, and wine country stretching all the way out to Geneva and beyond. This sumptuous château boasts more than 25 rooms on 3 floors, offering more than 1,500 sqm and a whole world of opportunity.

Réf : 36219
Surface : env. 1'700 m² + 73'090 m² de terrain - Pièces : 22
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com



LAUSANNE . Suisse

Propriété de maître d'exception Exceptional mansion property

Cette propriété bâtie au début du XX^e siècle a été entièrement rénovée. Elle dispose de 850 m² de surface utile et jouit de grands espaces de vie lumineux. Elle bénéficie d'une magnifique vue sur le lac et les Alpes et se situe dans un environnement rare et privilégié à proximité des quais d'Ouchy.

This property was built at the beginning of the 20th century and has been completely renovated. Located in a rare and privileged environment near the quays of Ouchy, it offers 850 sqm of living space and benefits from large and luminous living areas and enjoys a magnificent view of the lake and the Alps.

Réf : 26432
Surface : env. 750 m² + 5'038 m² de terrain - Pièces : 14
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com





PUIDOUX . Suisse

Propriété de maître vue lac Master property with lake view

Réf : 36207
Surface : 616 m² + 15'946 m² de terrain - Pièces : 15,5
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissalps.com



Cette belle résidence est située au-dessus du vignoble du Lavaux. Elle offre une vue étendue sur l'ensemble du Lac Léman. Érigée sur un parc clôturé de 1,6 hectare de jardins et de forêt, au cœur d'un domaine de 10 hectares, dans un site paisible, à l'écart des tumultes du quotidien.

This beautiful mansion is located above the Lavaux vineyards. It offers a splendid view of the entire Lake. Built on a fenced park of 1.6 hectares of gardens and forest, in the heart of a 10 hectares estate, in a peaceful site away from the hustle and bustle of everyday life.



BLONAY . Suisse

Prestigieuse villa Prestigious villa

Réf : 35352
Surface : env. 550 m² + 2'265 m² de terrain - Pièces : 6,5
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissalps.com



Cette splendide propriété est située dans un quartier résidentiel, à quelques minutes du centre de Blonay. Son jardin de plus de 2'200 m², soigneusement entretenu, jouit d'une privacité totale et d'une vue panoramique sur le lac et les Alpes grâce à sa position dominante. Sa surface habitable de 550 m², distribuée sur 4 niveaux, offre de généreux volumes et une belle hauteur sous plafonds..

Situated in a residential area, this splendid property is a few minutes from the centre of Blonay. With its elevatedly positioned and meticulously-maintained garden of over 2,200 m², it enjoys total privacy and a panoramic view of the lake and the Alps. With its living area of 550 m², it is distributed over 4 levels, offers generous volumes and high-pitched ceilings.

Découverte

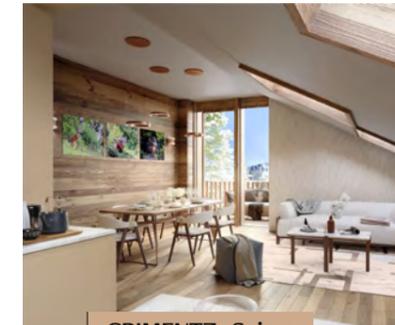
Grimentz

Ici, tout est matière à émerveillement.
Here, everything is a source of wonder.



À 40 minutes de Sion et 2 heures de Genève se niche l'authentique et discret village de Grimentz. Encore abrité du tourisme de masse, ce bijou valaisan fait partie du réseau des plus beaux villages de Suisse. Dans son décor de carte postale, c'est un concentré de culture, d'esthétisme, de patrimoine et d'architecture séculaire. Il résonne comme le point central du Val d'Anniviers, le lieu à voir, à connaître, à vivre... Au détour de ses ruelles ornées de 34 variétés de géraniums écarlates qui bordent les façades de chalets plusieurs fois centenaires, on replonge dans l'Histoire... et les histoires à découvrir et déguster dans les caves de la Bourgeoisie. Ici, le temps semble passer moins vite. Comment s'en plaindre puisqu'on y vient pour le prendre et le savourer !

Forty minutes from Sion and two hours from Geneva nestles the discreet, unspoilt village of Grimentz. Still untouched by mass tourism, this jewel of the Valais is part of the Most Beautiful Villages of Switzerland network. Here in a picture-postcard setting is a distillation of culture, aestheticism, heritage and age-old architecture. It is the acknowledged centre of the Val d'Anniviers: the place to see, the place to know, the place to live... To wander its alleyways resplendent with 34 varieties of scarlet geranium adorning the fronts of chalets that can be 100 years old is to step back into history... and to step into the stories waiting to be discovered and tasted in the cellars of the Burghers' Hall. Here, time seems to pass more slowly. But that's no cause for complaint: you come here to take it and to savour it! The true luxury of the place lies above all in its unspoilt nature.



GRIMENTZ . Suisse



Guernerès Exclusive Lodge

Sur un site de plus de 1 hectare à côté du village, Guernerès Exclusive Lodge est un projet d'exception de chalets et appartements de prestige. Un concept « all inclusive » au cœur du Valais, conjuguant charme et prestations luxueuses pour les passionnés d'outdoor.

With more than 1 hectare of space, next to the village, Guernerès Exclusive Lodge is an exceptional project of prestigious chalets and apartments, nestled in the snow right next to the piste. An « all inclusive » concept at the heart of Valais combining charm and luxury for those who are passionate about the outdoors.

Réf : 33608
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com



Crans-Montana

Ce qui fait la richesse de Crans-Montana, c'est son patrimoine.

The great asset of Crans-Montana is its heritage.



Cette station au cœur des Alpes suisses a une histoire, des traditions et pas moins de 10'000 habitants qui y vivent toute l'année, forgeant l'identité de la région.

Entre les vignes, les mayens et les alpages, les villages en aval du plateau de Crans-Montana sont les témoins privilégiés d'un mode de vie authentique et préservé.

Du quartier animé d'Ycoor, au centre de la station, au vieux village d'Icogne dominant la ville de Sion, de Chermignon à Randogne, en passant par le glacier de la Plaine Morte face à une guirlande de sommets majestueux allant du Cervin au Mont-Blanc, prenez le temps de vivre et de respirer. Ici, l'outdoor et l'adrénaline sont au rendez-vous en toutes saisons. Mais le vrai luxe, c'est avant tout la nature intacte.

This resort in the heart of the Swiss Alps, steeped in history and tradition, has a population of at least 10,000 year-round people who live here all year round, forging the identity of the region.

Standing between vineyards, spring grazing land and upland pasture, the villages below the Crans-Montana plateau bear proud witness to an authentic, unchanged way of life.

From the lively Ycoor district in the centre of the resort to the old village of Icogne overlooking the town of Sion; from Chermignon to Randogne via the Plaine Morte Glacier facing a chain of majestic summits from the Matterhorn to Mont Blanc, take your time to live and to breathe. Adrenaline is on tap and the outdoor life here to be enjoyed at any time of year, but the true luxury of the place lies above all in its unspoilt nature.



CRANS-MONTANA . Suisse

Chalet d'exception Exceptional chalet

Surplombant la commune de Crans-Montana, ce chalet a été conçu comme un lieu de retraite alpin, privilégiant la tranquillité et le luxe non ostentatoire. Sa surface de 1'788 m² permet d'accueillir jusqu'à 30 personnes et d'offrir des prestations haut de gamme telles qu'une piscine intérieure, un espace de relaxation, un sauna ou encore une cave exclusive et son espace dégustation, qui font partie de ses nombreux atouts.

Overlooking the town of Crans Montana, this chalet has been conceived as an alpine retreat, privileging tranquility and unostentatious luxury. Its 1'788 sqm living area can accommodate up to 30 people and offers high-end services such as an indoor swimming pool, relaxation area, sauna or an exclusive cellar and tasting area, which are among its many assets.

Réf : 35775
Surface : env. 1'788 m² + 1'529 m² de terrain - Pièces : 31
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com





CRANS-MONTANA . Suisse

Propriété d'exception Exceptional property

Réf : 30594
Surface : env. 2'240 m² + 8'461 m² de terrain - Pièces : 15
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Cette luxueuse propriété, aux prestations de haut standing, est située à quelques minutes du centre de la station et de son domaine skiable. Implantée sur un parc de plus de 8'400 m², cet ensemble de chalets et mazots bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue imprenable sur les montagnes.

This luxurious property, with high standard services, is located a few minutes from the center of the resort and its ski area. Located on a splendid park of more than 8,400 sqm, this property benefits from a lot of sunshine and breathtaking views of the mountains.



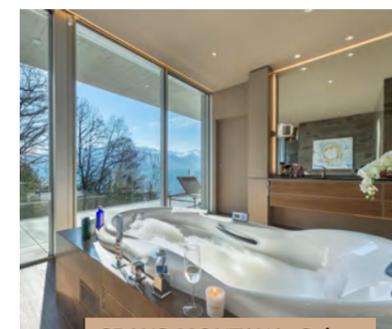
CRANS-MONTANA . Suisse

Chalet historique à Crans-Montana Historic chalet in Crans-Montana

Réf : 37048
Surface : env. 420 m² + 1'672 m² de terrain - Pièces : 8
Prix sur demande
Daniel Astore : Tél. : +41(0)27 452 23 06
contact@fgp-swissandalps.com

En plein cœur de Montana, cette propriété gorgée d'histoire jouit d'une situation privilégiée et unique. Son orientation plein Sud et sa parcelle d'environ 1'700 m² lui confèrent une luminosité optimale tout au long de la journée et un cadre bucolique avec, en arrière-plan, un panorama alpin pittoresque.

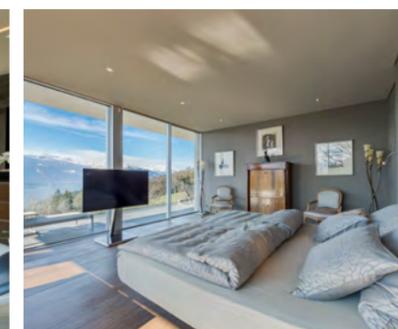
In the heart of Montana, this property steeped in history enjoys a privileged and unique location. Its south-facing aspect and its plot of approximately 1700 sqm give it optimum light throughout the day and a bucolic setting with a picturesque alpine panorama in the background.



CRANS-MONTANA . Suisse

L'élégance au plus haut degré Elegance at the highest level

Réf : 36220
Surface : env. 815 m² + 3'110 m² de terrain - Pièces : 12
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissandalps.com



Idéalement située à l'abri des regards et offrant une vue panoramique à 180° sur les Alpes, cette villa contemporaine bénéficie d'une orientation plein Sud et permet de profiter d'un ensoleillement optimal de l'aube au coucher du soleil. Son architecture aux lignes épurées prolonge espaces intérieurs et extérieurs sans limites, l'intégrant parfaitement à son écran de verdure et aux paysages enchanteurs qui l'entourent.

Ideally nestled away from view with a 180° panoramic view of the Alps, this contemporary villa is south-facing and enjoys optimum sunshine from dawn to dusk. Its sleek architecture extends the interior and exterior spaces without limits, integrating perfectly with its green setting and the enchanting landscapes that surround it.



Verbier

Vous avez dit Verbier ?
Regardez l'immensité qui s'étend devant vous.

Verbier, did you say?
Contemplate the vastness extending before you.



Du Haut Val de Bagnes sauvage en passant par les villages typiques qui bordent la Dranse de Bagnes, de l'accueil familial de la Tzoumaz à la Verbier cosmopolite, vous êtes au cœur d'un terrain de jeux inouï, foisonnant d'activités, de personnalités atypiques et de lieux insolites, raffinés ou festifs à vivre par tous les temps. Explorez une région unique où vous pouvez tout vous permettre.

Laissez-vous aller ! Soyez tour à tour passionnés, créatifs, rebelles ou contemplatifs. Rechargez votre énergie au contact d'espaces naturels grandioses et inspirants et retrouvez votre âme d'enfant grâce aux activités et aux sensations que la station vous réserve. Ici, il y en a pour tous les goûts et toutes les passions. Pourquoi choisir ?

From the wild Haut Val de Bagnes to the characteristic villages along the Dranse de Bagnes river; from the homely welcome of La Tzoumaz to cosmopolitan Verbier, here you stand in an incredible playground buzzing with activities, unusual personalities and out-of-the-ordinary places to live, in refined or partying style, whatever the season. Explore a unique region where you can do as you please.

Let yourself go! Be passionate, creative, rebellious or contemplative by turns. Top up your energy as you commune with majestic and inspiring natural spaces; rediscover your inner child through the activities and sensations that the resort offers. There is something here for every taste and every passion. Why choose?



VERBIER . Suisse

Nouvelle résidence en construction à Verbier ! New residence under construction in Verbier !

Dernier appartement à vendre, disponible en résidence secondaire et également pour la clientèle étrangère. Fin des travaux : avril 2023. Proche du Centre Sportif, à 5 minutes du centre du village. Sur une grande parcelle de plus de 1700 m². Il est encore possible de choisir certains éléments de finition (cuisine, boiseries, ...) en cas d'intérêt rapide.

Last apartment, available as second homes and also for foreign customers. End of construction: April 2023. Close to the Sports Centre, 5 minutes from the village centre. On a large plot of over 1700 sqm. It is still possible to choose some finishing elements (kitchen, woodwork, ...) in case of quick interest.

Réf : 7262255 - Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34 - contact@fgp-swissalps.com



VERBIER . Suisse

Chalet Changtse Chalet Changtse

Magnifique chalet de luxe en vieux bois en cours de réaménagement intérieur. Composé de 5,5 pièces avec grand SPA, piscine et ascenseur pour les 5 niveaux totalisant 580 m². Situé sur les hauteurs de la station de Verbier, il bénéficie d'une vue et d'un ensoleillement exceptionnels. 3 places de parc intérieures.

Magnificent luxury chalet in old wood being finished inside. Composed of 5,5 rooms with large SPA, swimming pool and elevator for the 5 levels totaling 580 sqm. Located on the heights of the resort of Verbier, it benefits from an exceptional view and sunshine. 3 indoor parking spaces.

Surface : 583 m² - Pièces : 5,5
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissalps.com

Zermatt

Aux confluences de la tradition et de la modernité, entrez dans la fabrique à souvenirs inoubliables de Zermatt.

A place of atmosphere and paradox where tradition meets modernity: step into the factory of indelible memories that is Zermatt.

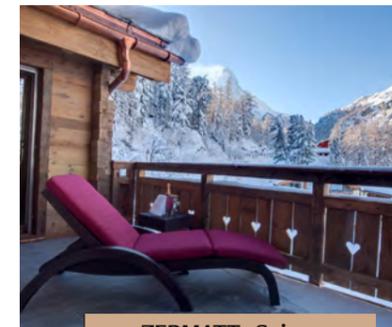


Symbole national de la Suisse, le Cervin, à la majestueuse silhouette triangulaire dont la cime disparaît dans les nuages, veille sur Zermatt avec prestance et bienveillance du haut de ses 4'478 mètres.

Vous aimez les sports de glisse ? Tant mieux ! Ici la neige est présente 365 jours par an et la station est l'un des plus grands domaines skiables d'été d'Europe. Mais si l'outdoor est roi aux 4 saisons, Zermatt est également renommée pour ses 100 hôtels et chalets dont certains séculaires et sa Bahnhofstrasse, bordée de boutiques de luxe, de restaurants et bruisant d'animations d'après-ski, qui aiment les visiteurs. Un troupeau de 100 chèvres à col noir y a ses quartiers d'été. Ambiance et paradoxe garantis.

The Matterhorn, that national emblem of Switzerland with its majestic triangular silhouette and its peak vanishing into the clouds, looks sedately and benignly down on Zermatt from its 4'478 metre height.

Do you enjoy downhill sports? All the better! There is snow here 365 days a year, and the resort is one of the biggest summer skiing areas in Europe. But, while outdoor sport rules all year round, Zermatt is also famous for its 100 hotels and chalets, some of them very old, and for its Bahnhofstrasse, lined with luxury shops and restaurants and teeming with après-ski entertainment, a magnet for visitors. A 100-strong herd of blackneck goats has its summer quarters here. Atmosphere and paradox.



ZERMATT . Suisse



Luxeux chalet avec vue sur le Cervin

Luxury chalet with a Matterhorn view

Surplombant le village de Zermatt et sa vallée, ce luxueux chalet offre une vue extraordinaire sur le Cervin et les sommets environnants. Il offre un confort contemporain et haut de gamme, avec un espace wellness complet avec piscine intérieure et une salle de cinéma, mais aussi un accès direct aux pistes de ski.

Overlooking the village of Zermatt and its valley, this luxurious chalet offers an extraordinary view of the Matterhorn and the surrounding peaks. It offers a contemporary and high-quality comfort, with a complete wellness area with an indoor pool and a cinema room, as well as direct access to the ski slopes.

Réf : 7485027
Surface : env. 500 m² + 452 m² de terrain - Pièces : 12
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissandalps.com



Gstaad

Station mondialement connue pour son charme intemporel et son luxe raffiné, Gstaad cultive l'élégance et la discrétion comme un diamant brut.

A resort known the world over for its timeless charm and refined luxury, Gstaad cultivates elegance and discretion like an uncut diamond.



Des vaches parées de fleurs au son du cor des Alpes en passant par les Schürli, ces granges traditionnelles qui invitent à ralentir le rythme ou encore l'art du découpage, le monde et l'authenticité de Gstaad ne cessent de captiver ses hôtes et ses habitants. Ici, rien d'ostentatoire. Résolument alpine, elle conjugue la douceur de vivre aux 4 saisons.

La liste des activités à y découvrir est inouïe. On glisse vers le bonheur, on escalade des montagnes de sensations et on respire l'air du temps, intensément. Ses hôtels de luxe sont des refuges secrets, ses tables étoilées tutoient des sommets loin du bruit du monde. Envie d'évasion ? Venez à Gstaad !

From flower-bedecked cattle to the sound of the alpenhorn; from the traditional barns or Schürli that invite you to slacken your pace, to the art of découpage or paper cutting: Gstaad is a world with an authenticity that never fails to captivate guests and residents alike. There is nothing ostentatious here. Resolutely Alpine, the city blends the good life into all four seasons.

The list of activities to be discovered here is endless. You can ski to happiness, climb mountains of sensation and breathe deep the air of time. Gstaad's luxury hotels are secret refuges; its Michelin-starred eateries are on good terms with mountain peaks far from the madding crowd. Want to escape? Come to Gstaad!



GSTAAD . Suisse

Domaine d'exception Exceptional domain

Réf : 34385
Surface : env. 400 m² + 55'422 m² de terrain
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Constitué d'un domaine de 6 hectares sur lequel se dressent deux luxueux chalets, l'un dans un style « ferme rénovée » et l'autre plus traditionnel, cet écrin de verdure ravira les amoureux de la nature et des animaux. Bâti en 2007, le chalet principal est d'une surface de 400 m² et le deuxième de 150 m².

The domain of 6 hectares includes two luxurious chalets, the first one is a «renovated farmhouse» and the other one is a more traditional chalet. This green setting will delight lovers of nature and animals. Built in 2007, the main chalet benefits from a 400 sqm living space and the second one 150 sqm.



GSTAAD . Suisse

Luxueux chalet près de Gstaad Luxurious chalet near Gstaad

Réf : 33469
Surface : env. 650 m² + 2'247 m² de terrain - Pièces : 12,5
Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81
contact@fgp-swissandalps.com

Érigé en 1607 à l'abri de la Vallée de Chalberhöni sur le domaine skiable de Gstaad, puis entièrement restauré tout en préservant son cachet d'antan, ce splendide chalet offrant 650 m² de surface habitable et un terrain de 2'240 m², bénéficie d'un emplacement idyllique.

Built in 1607 in the shelter of the Chalberhöni Valley in the Gstaad ski area, this splendid chalet enjoys an idyllic location with 650 sqm of living space and 2,240 sqm of land. It has been completely restored while preserving its original character.

Découverte

Megève

Destination mythique dotée d'une histoire remarquable, d'un patrimoine hors du commun et d'une âme singulière.

A legendary destination with a remarkable history, an extraordinary heritage and a unique spirit.



Megève bénéficie d'un domaine skiable de 400 kilomètres à la vue grandiose sur le Mont Blanc. Elle cristallise la quintessence des sensations et des émotions sportives. Un programme incroyable sur fond de panoramas... grandeur nature !

Puis, lorsque le ciel embrase les sommets, que les boutiques de luxe ferment leurs portes, les ruelles piétonnes du village accueillent leurs hôtes d'un jour ou de toujours pour d'autres souvenirs épicuriens sous la voûte étoilée de cette éblouissante station.

Ici, le vrai luxe, c'est le temps qui passe et patine chaque toit, ciselant les aiguilles des cimes enneigées. Tissant de saisons en générations, une dentelle de légendes et de traditions.



Megève boasts 400 kilometres of ski slopes with a majestic view of Mont Blanc. It crystallises the quintessence of sporting sensation and emotion, offering an incredible programme against the background of life-sized panoramas!

And then, when the sky sets the summits alight and the luxury shops close their doors, the car-free alleyways of the village welcome their guests - whether passing through or here for good - to make other, culinary memories under the starry sky of this dazzling resort.

The real luxury of this place is time. As it passes, it leaves its trace on every roof and shapes the peaks of the snow-capped mountains, weaving a lace of legend and tradition as the seasons turn into generations.



MEGÈVE . France



Appartements d'exception avec services hôteliers à Megève
Exclusive apartments with hotel services in Megève

Idéalement niché au pied du Mont d'Arbois, véritable balcon sur Megève et la chaîne des Aravis, cet ensemble de chalets offre un emplacement de premier ordre dans la prestigieuse station de ski de Megève, permettant l'accès au 400 kilomètres de pistes du domaine Evasion Mont-Blanc. La Résidence comprend 4 chalets intimistes, abritant un total de 21 appartements, allant de 3 à 5 chambres, d'une surface de 108 à 212 m², avec de généreuses terrasses.

Date de livraison prévue : Fin 2023

Ideally nestled at the foot of the Mont d'Arbois, a balcony overlooking Megève and the Aravis range, this chalet complex offers a prime location in the prestigious ski resort of Megève, with access to the 400 kilometres Evasion Mont-Blanc Domain's ski slopes. The Residence comprises 4 intimate chalets, housing a total of 21 condominium apartments, ranging from 108 to 212 sqm, with 3 to 5 bedrooms and generous terraces. Delivery Date : End 2023

Prix sur demande
Aurore Lucido : Tél. : +41 (0) 22 319 85 81 | contact@fgp-swissalps.com

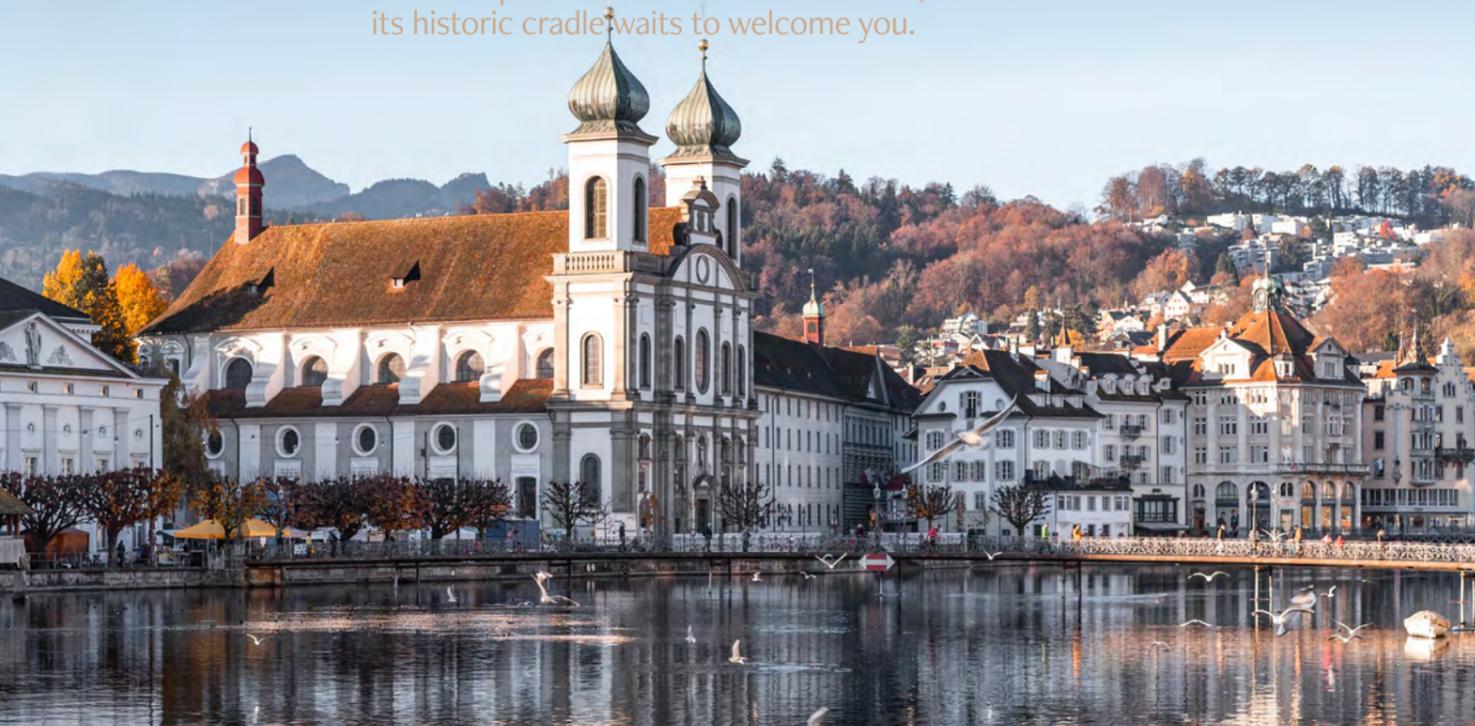


Découverte

Suisse centrale

Plongez votre regard dans le cœur de la Suisse...
Et son berceau historique qui vous tend les bras.

Gaze deep into the heart of Switzerland, where
its historic cradle waits to welcome you.



La Suisse centrale, berceau de la Confédération helvétique et de la légende de Guillaume Tell regorge de merveilles à offrir. Grands paysages et vieilles villes empreintes d'histoire, lacs et rivières ponctuent ses cantons, cultivant une diversité culturelle et économique unique dans un territoire à nul autre pareil. De l'emblématique Lucerne aux maisons somptueuses et ses réminiscences médiévales, du Nidwald et son mythique Bürgenstock, d'Obwald où vous rafraîchir dans un lac de montagne en passant par Uri, pétri de contes captivants, Schwyz où la culture ancestrale se sent chez elle et jusqu'à la dolce Vita estivale de l'élégante Zug aux couchers de soleil incomparables, explorez la magie du cœur de la Suisse.

Central Switzerland, cradle of the Helvetic Confederation and the legend of William Tell, has a wealth of wonders to offer. The cantons of the region are dotted with vast landscapes, ancient towns redolent of history, lakes and rivers that foster a unique cultural and economic diversity in a land like no other. From the sumptuous houses and mediaeval legacy of iconic Lucerne, to Nidwalden and its legendary town of Bürgenstock, to a refreshing mountain lake dip in Obwalden, not forgetting Uri, steeped in captivating tales, Schwyz where ancestral culture makes itself at home, or the sweet summertime life of elegant Zug with its incomparable sunsets: come and explore the magic of the heart of Switzerland.



BRUNNEN . Suisse



Propriété exclusive
avec vue idyllique
Exclusive property
with idyllic view

Construite en 1923, cette villa bénéficie d'un emplacement unique avec une vue splendide sur le lac et les Alpes. Elle a été entièrement renouvelée avec l'ajout d'une extension moderne. Le charme historique et le luxe de pointe se mélangent ici pour créer une propriété unique qui ravira les plus exigeants.

Built in 1923, this villa sits in a unique location with magnificent views over the lake and into the heart of the Alps. It has been fully renovated with the addition of a modern extension. Historical charm and state-of-the-art luxury blend here to create a unique property for those with the most discerning tastes.

Surface : 990 m² + 6'500 m² de terrain – Pièces : 13,5
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissandalps.com



Zurich

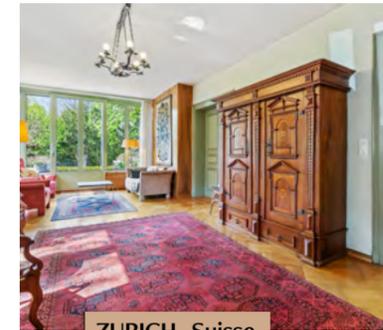
Plus grande ville de Suisse, Zurich conjugue l'art de vivre au plus-que-parfait.

Zurich, Switzerland's largest city, blends the art of living with something beyond perfection.



Métropole lacustre et cosmopolite, elle marie vie urbaine créative et écrin de nature incomparable. Depuis des années, elle figure parmi les endroits « où l'on vit le mieux au monde ». C'est une « ville-boutique » qui répond à tous les besoins économiques, touristiques et culturels, avec raffinement et intimité. Elle vibre au rythme de la technologie, de l'art, de l'innovation et de la gastronomie. Sa célèbre Bahnhofstrasse figure toujours parmi les quartiers commerçants les plus luxueux au monde. Alliant les atouts d'une ville verte au pied des Alpes à une infrastructure d'exception et un puissant réseau regroupant économie, science et startups émergentes, Zurich est à 360° et 365 jours par an, une rencontre inspirante...

It is a cosmopolitan lakeside metropolis that combines creative urban living with an incomparable natural setting. It has for years been ranked among the 'world's best places to live'. It is a 'boutique city' meeting all economic, tourism and cultural needs with refinement and discretion. It pulses to the rhythm of technology, art, innovation and fine dining. Its famous Bahnhofstrasse is always listed among the world's most luxurious shopping districts. Combining the advantages of a green city at the foot of the Alps with exceptional infrastructure and a strong network linking finance, science and emerging start-ups, Zurich is an all-round, all-year fount of inspiration.



ZURICH . Suisse

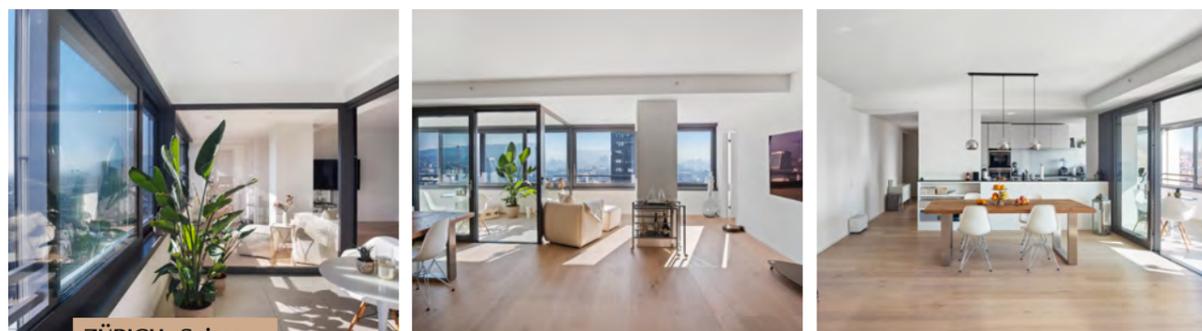
Une rare et spacieuse villa urbaine de style Renaissance
A rare spacious city villa in the Renaissance style

Située dans un endroit idyllique et calme au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de Zürich, cette villa urbaine est une rareté historique. Elle offre un espace qui n'existe presque plus sous cette forme dans la ville de Zürich. Nombre de pièces 10 (dont 8 pièces fermées). Surface environ 290 m². Année de construction 1887.

In an idyllic location in one of the most popular districts of Zurich, this villa is a rare historic treat. It's a space the likes of which has almost entirely disappeared from the city of Zurich. Number of rooms 10 (of which 8 closed rooms). Living space approx. 290 sqm net living area. Construction year 1887 GVZ.

Réf : 7398981
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissandalps.com





ZÜRICH . Suisse

Luxe urbain
au 17^{ème} étage
Urban luxury
on the 17th floor

Surface : env. 120 m² - Pièces : 3-5
Prix sur demande
Anastasia Zhirenkina : Tél. : +41 (0) 22 319 85 34
contact@fgp-swissandalps.com

Une atmosphère urbaine et chic, avec un design de qualité, beaucoup de lumière et une vue à couper le souffle. Dix-sept étages au-dessus du quartier branché de Zurich Ouest se trouve cet appartement urbain spacieux avec 3,5 pièces, environ 120 m² de surface habitable. En outre, vous bénéficierez des installations de l'hôtel aux étages inférieurs. L'aménagement intérieur séduit par son esthétique simple et chic avec des matériaux clairs et de qualité ainsi que la technologie la plus moderne.

A chic, urban atmosphere with quality design, lots of light and a breathtaking view. Seventeen floors above the trendy Zurich West district is this spacious urban apartment with 3,5 rooms, approximately 120 m² of living space. In addition, you will enjoy the hotel's facilities on the lower floors. The interior design captivates with its simple and chic aesthetics with clear and quality materials and the most modern technology.



FGP | **Forbes**
SWISS & ALPS | GLOBAL PROPERTIES

FGP SWISS & ALPS
Cours de Rive 3 - 1211 GENÈVE 3
T. +41(0) 22 319 89 15
contact@fgp-swissandalps.com

fgp-swissandalps.com

GRUPE COMPTOIR IMMOBILIER



fgp-swissandalps.com