



FGP

SWISS  ALPS

Forbes

GLOBAL PROPERTIES

Escape the ordinary...

N°01



Régisseurs depuis 1825, le Groupe Comptoir Immobilier est fier d'être désormais associé à la marque FORBES, reconnaissable entre toutes et fondée en 1917 à New York City, au travers du projet que nous avons récemment co-fondé, Forbes Global Properties.

C'est en résultante de cette ambitieuse démarche, que nous avons le plaisir de vous faire découvrir notre nouvelle filiale lancée en juin 2021, spécialisée dans le courtage sur-mesure de biens de prestige, représentante exclusive de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes Françaises, ambassadrice de cet ADN alpin qui nous est cher ainsi que de l'attachement à l'excellence immobilière, FGP Swiss & Alps.

« Tout ce qu'on fait avec passion devient un art » m'a dit un jour Paul Epiney, Président et administrateur délégué du Groupe CI, mon père et mentor.

C'est ainsi qu'au fil du développement des activités de notre entreprise familiale, j'ai cultivé cette passion, qui se nourrit avant tout de la valeur que nous créons au bénéfice de notre clientèle.

Dans cette optique, FGP Swiss & Alps se positionne comme un acteur construit sur le savoir-faire intergénérationnel, tout en exploitant les dernières technologies. Bénéficiant des outils et compétences issues de structures telles que le Comptoir Immobilier et FORBES Média,

FGP Swiss & Alps s'adresse ainsi aux propriétaires et acquéreurs de biens d'exception, mais aussi et c'est une nouveauté, à tout professionnel de l'immobilier qui représente de tels biens pour le compte de ses clients. Un partenaire de choix guidé par des valeurs fortes, l'écrin d'une marque prestigieuse et évocatrice de dynamisme, ainsi qu'une vitrine au rayonnement international inégalable, basée sur le premier média économique de la planète.

Au cours des quelques pages qui suivent, vous aurez ainsi l'occasion d'en apprendre plus sur notre équipe et nos outils, mais aussi et avant tout sur les extraordinaires propriétés et développements que nous sommes honorés de représenter. Vous y découvrirez d'extraordinaires manoirs historiques, d'excitantes réalisations contemporaines, de chaleureux chalets alpins, ainsi que d'intéressantes opportunités d'investissement. N'oubliez pas néanmoins à ce sujet, que certaines propriétés hors du commun que nous proposons, ne sont présentées que sur demande, dans la plus grande confidentialité.

Vous découvrirez par ailleurs, notre engagement en tant que sponsor principal de la Fondation du Grand Prix de l'Horlogerie de Genève, une démarche animée par l'attachement à la région alpine et plus particulièrement lémanique, berceau de la haute horlogerie internationale, mais aussi par les valeurs communes que nous partageons avec ce domaine alliant tradition et innovation, mais aussi précision et créativité artistique, à l'image des plus grands architectes.

Notre équipe se joint à moi pour vous accueillir dans l'univers de FGP Swiss & Alps, nous réjouissant de vous faire rêver mais aussi et pourquoi pas, de réaliser ensemble certains de vos rêves pour que, selon les termes employés par Le Corbusier, « la maison demeure le coffre aux trésors de la vie ».

Quentin Epiney

*Administrateur-délégué
FGP Swiss & Alps*

Sommaire

NOTRE UNIVERS FGP SWISS & ALPS

**LANCEMENT DE FGP SWISS & ALPS
AU GOLF DE BONMONT**
PAGE 4

**UNE ÉQUIPE DÉDIÉE
ET NOS PREFERRED PARTNERS**
PAGE 5

**SPONSOR PRINCIPAL DU GPHG
(GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE)**
PAGE 6-7

**ENTRETIEN AVEC LES CO-FONDATEURS
DE FORBES GLOBAL PROPERTIES,
JEFF HYLAND ET BONNIE STONE SELLERS**
PAGE 8

VAL D'ANNIVIERS: FOCUS SUR GRIMENTZ
PAGE 12

GSTAAD ET LE SAANENLAND
PAGE 14

**LES 3 VALLÉES:
DOMAINE SKIABLE DES ALPES FRANÇAISES**
PAGE 16

COLLECTION

**PRINCES
COLOGNY**
PAGE 9

**PROPRIÉTÉS
GENÈVE – VAUD – VALAIS**
PAGES 10-11

**GUERNERÉS
EXCLUSIVE LODGE
GRIMENTZ**
PAGE 13

**PROPRIÉTÉS
ALPES BERNOISES**
PAGE 15

**PROPRIÉTÉS
ALPES FRANÇAISES**
PAGE 17

**Responsable
de la publication**

Fabienne DUC-GONINAZ
Comptoir Immobilier SA

**Réalisation
graphique**

Level Studio
levelstudio.ch

**Impression
et reliure**

Stämpfli SA
18'000 exemplaires

**Copyright FGP Swiss & Alps
Novembre 2021**

Téléchargeable en version électronique en
anglais et en français en flashant les QR Code
en deuxième de couverture

Actualité

Forbes GLOBAL PROPERTIES

PLATEFORME INTERNATIONALE

Créée en 2020, la plateforme Forbes Global Properties réunit les experts de l'immobilier de prestige les plus reconnus au monde. Une centaine de sociétés de courtage, triées sur le volet, œuvrant sur les lieux de résidence de prédilection des grandes fortunes. Membre fondateur et coactionnaire du réseau, le Comptoir Immobilier a inauguré en juin 2021 sa filiale baptisée FGP Swiss & Alps, représentante exclusive de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes Françaises. [Détails page 8.](#)



LANCEMENT DE FGP SWISS & ALPS

C'est au Golf & country Club de Bonmont, sur les hauteurs de Nyon, que la filiale prestige du Groupe CI : FGP Swiss & Alps, membre fondateur du réseau Forbes Global Properties, a convié ses amis, clients et partenaires pour une journée inoubliable de lancement au mois de juin 2021. Au programme : tournoi de golf, test drives, dîner et musique live. [Détails page 4.](#)



GPHG

Un lien indéfectible unit le Comptoir Immobilier et le GPHG depuis plus de dix ans maintenant. Sponsor officiel via sa division prestige, puis sponsor principal dès 2020, le groupe CI confie, cette année, les rênes de ce partenariat historique à sa nouvelle filiale, FGP Swiss & Alps. [Détails pages 6 et 7.](#)



AFFILIATION

Après le Groupe CI, la filiale FGP Swiss & Alps est devenue membre de Leading Real Estate Companies of the World® à l'automne 2021. Ce réseau global et indépendant regroupe plus de 140'000 experts dans l'immobilier résidentiel répartis dans plus de 30 pays.

Lancement de FGP Swiss & Alps au Golf de Bonmont



Quentin Epiney, Quentin du Pasquier et Paul Epiney

C'est au Golf & country Club de Bonmont, sur les hauteurs de Nyon, que FGP Swiss & Alps, membre fondateur du réseau Forbes Global Properties, a convié ses amis, clients et partenaires pour une journée inoubliable de lancement au mois de juin 2021. Quentin du Pasquier, Directeur général de FGP Swiss & Alps, connaît d'ailleurs bien les lieux en étant lui-même un golfeur aguerri. Au programme: tournoi de golf, test drives, dîner et musique live. Un moment convivial et «jazzy chic» pour inaugurer la nouvelle entité du Groupe CI, entièrement dédiée aux biens hors du commun en Suisse et en France alpine.

Quentin Epiney, Administrateur-délégué de la nouvelle entité a souligné le rôle crucial des réseaux internationaux tels que Leading Real Estate Companies of the World et EREN (European Real Estate Network) pour la mise sur pied du réseau international Forbes Global Properties. L'événement fut aussi l'occasion pour Quentin Epiney de remercier chaleureusement son père, Paul Epiney, Président et Administrateur-délégué du Groupe CI pour son soutien et sa confiance dans le lancement de cette filiale.

À ÉVÉNEMENT EXCEPTIONNEL, PARTENAIRES EXCEPTIONNELS !

Pour l'occasion, FGP Swiss & Alps s'est entouré de partenaires et sponsors de renom.

Le Golf & country Club de Bonmont, les cigares de La Casa del Habano et la société SIR notamment ont été les partenaires de l'événement.

Tous les ingrédients étaient réunis pour créer l'atmosphère espérée et tant attendue par une clientèle locale et internationale exigeante. En premier lieu, avec ses sponsors: l'automobile de luxe avec Pegasus (Aston Martin, Rolls-Royce), la haute horlogerie suisse avec Audemars Piguet et l'aviation privée avec Fly 7.

La soirée a été cadencée par la voix envoûtante de la chanteuse Azania Noah accompagnée du pianiste Jean Ferrarini.



Une équipe dédiée et nos Preferred Partners



Aurore Lucido

Directrice des ventes
Suisse et Alpes françaises

Lorsque Aurore Lucido découvre l'immobilier à 23 ans elle s'oriente rapidement vers le secteur du luxe qui est sans conteste celui dans lequel elle se sent le plus à son aise et dans lequel elle évolue désormais depuis 14 ans. Forte d'une longue expérience dans le courtage, elle a rejoint FGP Swiss & Alps en début d'année 2021 et a participé au lancement de la marque en tant que Directrice des ventes Suisse et Alpes françaises.

*« Savoir estimer votre bien d'exception
est au cœur de notre métier »*

QUELLE APPROCHE PROPOSEZ-VOUS AUX PROPRIÉTAIRES DÉSIREUX DE TRANSMETTRE LEUR BIEN D'EXCEPTION ?

Nous mettons en place une stratégie personnalisée en fonction de la « personnalité » du bien, de son style, de son emplacement... Nous le valorisons pour optimiser l'intérêt d'acquéreurs potentiels au sérieux irréprochable et dont le projet correspond à la valeur du bien.

QUELS SONT LES ATOUTS DE FGP SWISS & ALPS POUR METTRE EN LUMIÈRE UN BIEN DE PRESTIGE ?

Grâce à la force de la marque Forbes, FGP Swiss & Alps dispose d'un canal de communication inégalable pour s'adresser aux acheteurs et aux vendeurs potentiels des plus belles propriétés du globe. Active dans 76 pays, traduite en 28 langues, la plateforme digitale de Forbes atteint jusqu'à 140 millions de visiteurs uniques par mois ainsi que 45 millions d'abonnés sur les réseaux sociaux. Elle jouit, en outre, d'un contenu éditorial pointu, produit sur mesure par des journalistes et experts dédiés.

FGP SWISS & ALPS PREFERRED PARTNERS

En tant que représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et la France alpine, FGP Swiss & Alps noue des liens forts de collaboration avec les meilleures agences et partenaires locaux, qui contribuent à développer et faire vivre une collection d'objets immobiliers rares en permanente évolution, tout en créant une valeur ajoutée multilatérale.



Monica Lospa

Preferred Partner
Alpes bernoises, Gstaad



A l'origine journaliste, Monica est en charge pendant de nombreuses années de la relocation de biens dans des family office à l'étranger et à Lugano. Elle touche au courtage immobilier quand elle déménage à Gstaad en 2014. Sa formation initiale l'a forgée à être à l'écoute. C'est dans le même esprit que Monica se révèle être une professionnelle de la transaction immobilière de chalets de rêve en s'adaptant aux besoins de ses clients, ceci afin de répondre à leurs exigences et les satisfaire.

EN QUOI LES ALPES BERNOISES SONT ATTRACTIVES POUR LES ACQUÉREURS DE BIENS DE PRESTIGE ?

Les Alpes Bernoises, précisément le Saanenland est avant tout un coup de foudre qui dure dans le temps ! Ce n'est pas seulement pour ses paysages grandioses, les personnes qui y vivent lui donnent tout autant de charme et d'atouts... L'authenticité du lieu se mêle en parfaite harmonie à la Gstaad très internationale avec tout le glamour

*« La confiance est la base de ma relation
avec mes clients »*

et le prestige qui lui sont propres. Ceci crée LA véritable magie de cette région ! La vallée de Gstaad est aussi attractive socialement, financièrement que pour sa qualité de vie. Les personnes qui choisissent d'acquérir ici ont une profonde connexion avec le territoire et savent que faire partie de la communauté de Saanenland est un privilège.



Crédit photo: G. Maillot

Sponsor principal du GPHG Grand Prix d'Horlogerie de Genève

Un lien indéfectible unit le Comptoir Immobilier et le GPHG depuis plus de dix ans maintenant. Sponsor officiel via sa division prestige, puis sponsor principal dès 2020, le groupe CI confie, cette année, les rênes de ce partenariat historique à sa nouvelle filiale, FGP Swiss & Alps.

DES VALEURS COMMUNES

« Sponsor officiel du GPHG depuis 2011, le Comptoir Immobilier en est le plus ancien soutien privé, témoigne Quentin Epiney, membre de la Direction Générale du CI et administrateur délégué de FGP Swiss & Alps. En 2020, nous avons renforcé notre engagement en devenant sponsor principal. Entretemps, notre groupe a participé à la création de Forbes Global Properties, un consortium international, qui a insufflé le désir de donner naissance à FGP Swiss & Alps au sein du Groupe Comptoir Immobilier. Il nous est apparu naturel que notre nouvelle filiale, bénéficiant d'un public proche de celui du GPHG et en partageant les valeurs, devienne la figure de proue de ce partenariat qui nous est cher ».

En effet, le GPHG fait rayonner la région lémanique par l'un de ses secteurs économiques les plus symboliques, promouvant le travail d'équipe, l'innovation, l'ancrage local mais aussi la transmission du savoir-faire. « S'adressant à des publics avertis, amateurs de biens d'exception et érigeant la Suisse en valeur refuge, nos deux entités nourrissent des liens organiques forts et susceptibles de s'enrichir mutuellement. Dans l'immobilier de luxe, comme dans l'horlogerie, la relation au temps est un élément clé. Objets et projets accompagnent leur propriétaire toute leur vie et transcendent même les générations », ajoute Quentin Epiney.

EDITION 2021 : LES 20 ANS DU GPHG

Le palmarès 2021 du Grand Prix d'Horlogerie de Genève (GPHG) a été dévoilé le jeudi 4 novembre 2021 à l'occasion d'une cérémonie de remise des prix festive, qui marquait le vingtième anniversaire du GPHG. Conduite avec poésie par Edouard Baer, la cérémonie a mis à l'honneur l'excellence et la créativité horlogère contem-

poraine le temps de 19 prix, remis par le jury de trente membres, présidé par Nick Foulkes.

Récompense suprême, l'Aiguille d'Or a été attribuée à Bulgari pour la montre Octo Finissimo.

Les marques Audemars Piguet, Bernhard Lederer, Chopard, Christiaan Van Der Klaauw, CIGA Design, De Bethune, Furlan Marri, Grand Seiko, Louis Vuitton, MB&F, Piaget, Tudor, Van Cleef & Arpels et Zenith ont également ont été saluées par le Jury et l'Académie du GPHG pour la qualité de leurs créations dans différentes catégories.

Le Prix Spécial du Jury, qui récompense une personnalité ou une institution marquante dans l'univers horloger, a été attribué cette année à la Dubai Watch Week.

Quentin Epiney a quant à lui eu la joie de remettre le Prix de l'Audace à Jean Arnault, Marketing & Product Development Director Louis Vuitton Watches, pour la montre Tambour Carpe Diem.



Quentin Epiney, FGP Swiss & Alps remet le prix de l'Audace à Jean Arnault, Louis Vuitton Watches



Aiguille d'Or 2021 - Bulgari Octo Finissimo

- Grand Prix de l'Aiguille d'Or:** Bulgari, Octo Finissimo
- Prix de la Montre Dame:** Piaget, Limelight Gala Precious Rainbow
- Prix de la Complication pour Dame:** Van Cleef & Arpels, Montre Lady Féerie
- Prix de la Montre Homme:** Grand Seiko, Calibre 9SA5 Hi-Beat 36000, 80 heures
- Prix de la Complication pour Homme:** MB&F, LMX Titane
- Prix de la Montre Iconique:** Audemars Piguet, Royal Oak « Jumbo » Extra-Plat
- Prix du Tourbillon:** De Bethune, DB Kind of Two Tourbillon
- Prix de la Montre Calendrier et Astronomie:** Christiaan Van Der Klaauw, CVDK Planetarium Eise Eisinga
- Prix de l'Exception Mécanique:** Piaget, Altiplano Ultimate Automatic
- Prix de la Montre Chronographe:** Zenith, Chronomaster Sport
- Prix de la Montre de Plongée:** Louis Vuitton, Tambour Street Diver Skyline Blue
- Prix de la Montre Joaillerie:** Chopard, Flower Power
- Prix de la Montre Métiers d'Art:** MB&F, LM SE Eddy Jaquet 'Le Tour du Monde en 80 Jours'
- Prix de la Petite Aiguille:** Tudor, Black Bay Ceramic
- Prix Challenge:** CIGA Design, Planète Bleue
- Prix de l'Innovation:** Bernhard Lederer, Central Impulse Chronometer
- Prix de l'Audace:** Louis Vuitton, Tambour Carpe Diem
- Prix Révélation Horlogère:** Furlan Marri, MR. Grey Ref. 1041-A
- Prix Spécial du Jury:** Dubai Watch Week

Entretien avec les co-fondateurs de Forbes Global Properties, Jeff Hyland et Bonnie Stone Sellers

Le lancement international de Forbes Global Properties a eu lieu il y a presque un an. Pouvez-vous nous parler des points forts de cette première année ?



Bonnie : Forbes Global Properties est un consortium privé, accessible uniquement sur invitation, créé en décembre 2020. C'est un groupe de sociétés immobilières dont les clients sont triés sur le volet pour accéder aux plus belles propriétés du monde. Nous avons accueilli de nombreux nouveaux membres au sein de notre réseau cette année, dans des endroits comme Dubaï, Singapour et sur les marchés américains de Phoenix et Telluride. Notre réseau compte désormais environ 2.400 professionnels de l'immobilier répartis sur plus de 140 sites dans 10 pays.



Jeff : La réaction des acheteurs, des vendeurs et des amoureux de l'immobilier du monde entier a été extraordinaire. Forbes Global Properties est une plateforme audacieuse, intelligente et nécessaire, elle redéfinit la façon dont les plus belles propriétés du monde sont achetées, vendues et appréciées. Elle répond parfaitement aux attentes du monde de l'immobilier.

Quels sont les avantages offerts par Forbes Global Properties aux vendeurs et acheteurs de propriétés de luxe ?

Bonnie : Forbes est l'un des médias d'affaires les plus fiables au monde, une marque à l'attrait multigénérationnel respectée et connue

des acheteurs de propriétés de luxe. En tant que partenaire exclusif de Forbes dans le domaine de l'immobilier résidentiel, nous avons accès aux 130 millions de visiteurs mensuels du site Web international. Nous informons, inspirons et connectons les acheteurs et vendeurs de maisons de luxe. Les propriétés sont promues sur les canaux imprimés, numériques et sociaux de Forbes grâce à des publicités ciblées, aux commentaires d'experts, aux articles sur mesure et aux données pertinentes du marché.

Jeff : Forbes Global Properties est non seulement un outil de référencement pour les agents immobiliers, mais il offre aussi un accès direct et quantifiable aux clients potentiels parmi les plus fortunés (HNW) grâce à la pénétration médiatique mondiale de Forbes. Les acheteurs ont un accès direct et immédiat à l'agent représentant, un expert local reconnu comme le meilleur de sa catégorie.

Quels sont les principaux critères de sélection pour rejoindre le réseau Forbes Global Properties ?

Bonnie : Les membres de Forbes Global Properties sont des experts du marché local hautement qualifiés. Seules les sociétés qui ont réussi dans la vente de propriétés de luxe et qui ont la réputation d'offrir un service dévoué à leurs clients sont invitées à rejoindre notre réseau après un processus de sélection rigoureux, des agences immobilières de premier plan comme FGP Swiss & Alps.

Jeff : Nous sommes un réseau de membres triés sur le volet, et choisis uniquement sur invitation. Nous ne cherchons pas à devenir la plus

grande marque immobilière ou à être présents sur tous les marchés. Nous nous distinguons par la qualité et le talent de nos membres. Tous sont des leaders dans le secteur et sur le marché de luxe.

FGP Swiss & Alps, membre fondateur du réseau, est votre représentant exclusif pour la Suisse et les Alpes françaises. Pourquoi Forbes Global Properties a-t-il choisi FGP Swiss & Alps comme membre exclusif ?

Jeff : FGP Swiss & Alps est un exemple du calibre exceptionnel des agences qui composent notre réseau. Étant l'une des principales agences immobilières de luxe en Suisse, la société jouit d'une réputation exceptionnelle pour la qualité de son service à la clientèle et sa profonde expertise du marché du luxe.

Bonnie : Nous sommes fiers d'avoir collaboré avec l'équipe de FGP Swiss & Alps sur de nombreux projets cette année. Le style de vie et les maisons de luxe qu'ils représentent sont véritablement de classe mondiale.





 **PRINCES**
Cologne

16 appartements
d'exception
dans un cadre
de vie unique

princes-cologne.ch

+41 22 319 85 81

FGP
SWISS ALPS

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



GE



CÉLIGNY

RÉFÉRENCE : 34773

SURFACE : 520 M² + 12'153 M² DE TERRAIN

PIÈCES : 12

AURORE LUCIDO : TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX : SUR DEMANDE

PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE

Érigée sur la commune de Céligny, enclave genevoise en terre vaudoise, cette maison de Maître d'une surface de 520 m² bénéficie d'une situation idéale. La parcelle de plus de 12'000 m² surplombant le lac est bordée d'arbres centenaires et offre une vue spectaculaire.

VD



LAUSANNE

RÉFÉRENCE : 26432

SURFACE : ENV. 750 M² + 5'038 M² DE TERRAIN

PIÈCES : 14

AURORE LUCIDO : TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX : SUR DEMANDE

PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE D'EXCEPTION

Cette propriété bâtie au début du XX^{ème} siècle a été entièrement rénoverée. Elle dispose de 850 m² de surface utile et jouit de grands espaces de vie lumineux. Elle bénéficie d'une magnifique vue sur le lac et les Alpes et se situe dans un environnement rare et privilégié à proximité des quais d'Ouchy.



BEGNINS

RÉFÉRENCE: 33837

SURFACE: 475 M² + 13'292 M² DE TERRAIN

PIÈCES: 14

AUORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE

DEMEURE DE MAÎTRE

Edifiée sur une parcelle de 13'292m², cette propriété de Maître a été bâtie à la fin du XIXème siècle au cœur d'un somptueux parc magnifiquement arboré qui confère au domaine un cadre de vie unique. Une piscine chauffée et son pool-house viennent parfaire cette propriété d'exception.



SAVIESE

RÉFÉRENCE: 27449

SURFACE: 1'000 M² + 3'815 M² DE TERRAIN

PIÈCES: 12

AUORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE

MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE

La commune de Savièse, au cœur des plus belles stations de ski du Valais, est connue pour son ensoleillement maximum tout au long de l'année. Cette magnifique propriété d'une surface utile de 1'000m² utile est située au-dessus de la vallée et offre une vue sur les Alpes à couper le souffle. Une piscine intérieure avec un espace spa (sauna et hammam) complètent ce bien d'exception.



Crédits photos: Sierre-Anniviers



Val d'Anniviers: focus sur Grimentz

Considéré comme l'un des villages les plus authentiques du Valais, Grimentz a été classé parmi les plus belles stations alpines. Le village séduit par son authenticité mais aussi par son domaine skiable et ses nombreux atouts pour le freeride.

Si vous êtes sportifs, curieux et avez plaisir à tendre l'oreille chaque fois que l'on parle traditions et coutumes locales, si vous aimez vous promener dans des ruelles pavées entre de vieilles maisons de pierre portant des constructions en mélèze plusieurs fois centenaires, Grimentz est fait pour vous ! Ce village abonde justement de tout ce qui plaît aux mordus d'histoires du vieux temps. Grimentz attire tout autant les amateurs de nature que de sport.



LES POINTS FORTS DE LA STATION...

La station est située dans une vallée latérale de la Rive Gauche de la Plaine du Rhône et bénéficie donc d'une exposition Nord-Est sur la plupart des pentes skiabiles, ce qui lui permet de garder son manteau neigeux et sa poudreuse tard dans la saison. L'héliport de Grimentz permet de décoller directement depuis le village pour rejoindre toutes les déposes officielles en Valais et en Suisse. Grimentz est en effet l'un des rares points d'Europe en altitude d'où l'on peut se faire prendre en hélicoptère et se faire déposer afin de pratiquer les sports héliportés de haute montagne.

EN HIVER: **LE FREERIDE**

L'espace Freeride des "Garde de Bordon" compte pas moins de 100 hectares de pistes non-balisées. Fait de pentes raides et de parois vertigineuses, il est intégralement dédié aux skieurs et snowboarders de l'extrême. Situé entre 2'400 et 3'000m d'altitude, il séduit les adeptes de poudreuse et de grands espaces vierges. Ce domaine Freeride n'est cependant pas sécurisé: il n'est ouvert que lorsque le danger d'avalanche est inférieur à "3".

EN ÉTÉ: **LA COURONNE IMPERIALE**

La Couronne Impériale comporte, 13 sommets, dont 5 sont à plus de 4'000 mètres d'altitude. La Couronne Impériale se réalise en été et réunit les cinq 4'000 mètres qui forment un immense fer à cheval dont la renommée n'est plus à faire : La Dent Blanche (4'356 m) – L'Ober Gabelhorn (4'063 m) – le Zinalrothorn (4'221 m) – le Weisshorn (4'505 m) – Le Bishorn (4'153 m).



GUERNERÉS

EXCLUSIVE LODGE

GRIMENTZ



Images non contractuelles



Un joyau Suisse

Ski In / Ski Out



CHALETS.
APPARTEMENTS.
RESORT ET SPA AVEC
SERVICES HÔTELIERS

INFORMATIONS

Agence Comptoir Immobilier
Route de Moiry 1, 3961 Grimentz, Suisse
+41 27 452 23 09

guerner.es.com



COMMERCIALISATEUR

PROMOTEUR

PARTENAIRE





GSTAAD et le Saanenland

Depuis toujours, l'histoire de Gstaad en Suisse est légendaire. Selon la tradition locale, c'est la main de Dieu qui a façonné les illustres collines et vallées de la région du Saanenland, où se trouve Gstaad. Bien que la réputation de Gstaad puisse sembler mythique, le battage médiatique est bien mérité. La clé du succès de Gstaad réside dans l'équilibre entre charme et raffinement.



Gstaad est bien davantage qu'un lieu hyper glamour, refuge montagnard des stars de notre monde. Il s'agit d'un village et d'une région où hiver comme été, une clientèle diversifiée et exigeante trouve ce qu'elle vient y chercher : l'excellence et aussi la sérénité, à l'image du slogan de Gstaad : « Come up, slow down ».

CHARME ET RAFFINEMENT

Baucoup viennent pour le ski ou d'autres loisirs comme le ski de fond, la luge et les randonnées hivernales, tandis que d'autres viennent simplement pour ralentir et profiter du style de vie pittoresque mais bon vivant au milieu des paysages spectaculaires du Saanenland.

Une promenade pittoresque au centre du village et le shopping de luxe est à portée de main. La ville foisonne de restaurants gastronomiques qui offrent un large éventail de cuisines, notamment française, japonaise et, bien sûr, la fondue suisse.

L'INTEMPORELLE

L'élégance du vieux monde a été préservée grâce à un des restrictions cadastrales strictes, sans pour autant étouffer la rénovation. De nombreux hôtels et maisons de la région ont été modernisés pour répondre aux exigences du confort actuel. L'uniformité des conceptions extérieures, avec des façades en bois, des toits à pignon et des moulures décoratives, contribue à préserver l'impression d'intemporalité chère à Gstaad.

GSTAAD, TOUTE L'ANNÉE

Parfois considérée comme une station d'hiver avant tout, Gstaad attire également de nombreux visiteurs en été. Des personnes du monde entier viennent assister aux grands événements internationaux organisés pendant les mois d'été, qu'il s'agisse de compétitions sportives comme la Swiss Cup, la Hublot Polo Gold Cup et le Swatch Beach Volleyball Major ou d'événements culturels populaires comme le Menuhin Festival ou la Country Night Gstaad.

EXPLORER LES ÉCOLES DE GSTAAD

Gstaad abrite le campus d'hiver de l'Institut Le Rosey, l'internat le plus cher du monde. Fondé en 1880, Le Rosey est souvent appelé « l'école des rois ». Parmi les anciens élèves notables figurent le prince Rainier III de Monaco, Marie-Chantal, princesse héritière de Grèce et Edward, duc de Kent, ainsi que des membres de grandes familles telles que les Rockefeller, les Rothschild et les Borghese. Au nord se trouve la John F. Kennedy International School, un petit internat prestigieux qui accueille environ 95 élèves âgés de 2,5 à 14 ans et issus de 22 nations différentes.



SCHONRIED

RÉFÉRENCE: 34387

SURFACE: 300 M² + 1'705 M² DE TERRAIN

PIÈCES: 9

AURORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE

DEUX CHALETS

Dans le ravissant et authentique village de Schönried, ces deux chalets, bâtis côte à côte, dominent la vallée de Saanen et bénéficient d'une vue splendide sur les Alpes Bernoises. La proximité avec le domaine skiable de 200 km de pistes niché entre 1'000 et 3'000 m d'altitude ravira les passionnés.



SAANEN

RÉFÉRENCE: 34385

SURFACE: ENV. 400 M² + 55'422 M² DE TERRAIN

PIÈCES: 16

AURORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE

DOMAINE D'EXCEPTION

Constitué d'un domaine de 6 hectares sur lequel se dressent deux luxueux chalets, l'un dans un style « ferme rénovée » et l'autre plus traditionnel. Cet écrin de verdure ravira les amoureux de la nature et des animaux. Bâti en 2007, le chalet principal est d'une surface de 4'00m² et le deuxième de 150 m².



Crédit photo : Sylvain Aymoz - Méribel Tourisme

Les 3 Vallées

Domaine skiable des Alpes françaises

MERIBEL

Sa situation et la beauté du site font son attrait, notamment par une clientèle étrangère. Qui se promène dans Méribel peut entendre parler anglais ci et là. Au pied du parc naturel de la Vanoise, Méribel est réputée pour le charme authentique et préservé de son architecture – pierre, bois et ardoise. Plusieurs « quartiers » la composent. On y accède par Les Allues avant de pouvoir rejoindre l'ancien village d'un côté, le centre de l'autre. Viennent ensuite Méribel les Hauts et son Altiport et enfin, Mottaret. Tous ont leurs atouts et tous bénéficient d'accès aux pistes par les remontées.

COURCHEVEL

Sur les hauteurs de la vallée de la Tarentaise, dans le domaine des Trois Vallées, on la découvre peu à peu, au fil d'une route en lacet ponctuée des 6 villages qui la constituent et qui sont autant d'architectures et d'univers différents : Saint-Bon et ses ruelles savoyardes – Le Praz, bastion du saut à ski – La Tania, au cœur de la forêt – Courchevel Village et Courchevel Moriond – et enfin en point d'orgue Courchevel 1850. Parmi les premières stations à avoir été créées en France, en 1946, Courchevel est une station aux multiples ambiances.

TIGNES

Située dans le massif de la Vanoise en Haute-Tarentaise, Tignes rayonne pour la qualité de son ski et de ses infrastructures mais aussi pour son barrage, le plus haut de France, dont l'histoire est indissociable de celle de la station. Sa construction en 1952 a entraîné la destruction puis l'engloutissement du village d'origine. Au pied de 300 kilomètres de pistes skiables, la station à l'ambiance familiale se déroule en plusieurs villages et quartiers.



VAL D'ISERE

Val d'Isère est née dans les années 30 et attire rapidement les professionnels du ski en devenant un lieu de haute-compétition. Depuis, elle allie subtilement l'authenticité à l'exigence sportive et à l'art de vivre. Surtout, malgré sa destinée touristique, elle a su garder en son sein ses habitants d'origine.



MERIBEL

ANTARES - APPARTEMENTS SUR MESURE

Sur les pistes de ski, au cœur des 3 Vallées, Antarès abrite 7 chalets d'exception au luxe authentique où vivre chez soi comme à l'hôtel. Antarès allie intimité et services personnalisés. Conciergerie dédiée, Spa, Kids Room, Ski Shop, autant de services pour vous faire vivre une expérience de rêve.

SURFACE: DE 75 M² À 215 M²

PIÈCES: 4 À 8 PIÈCES

AUORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE



COURCHEVEL LE PRAZ

LES CHALETs 5 SOMMETS

Niché dans le village de Courchevel Le Praz, découvrez ce hameau de 5 chalets de 21 logements bénéficiant d'un emplacement d'exception. A deux pas des pistes de skis, des commerces et en lisière des bois, ce terrain à l'ensoleillement maximal vous permettra de profiter des grandes ouvertures vers l'extérieur et de vos terrasses.

SURFACE: DE 37 M² À 85 M²

PIÈCES: 2 À 4 PIÈCES

AUORE LUCIDO: TÉL. +41 (0)22 319 85 81

PRIX: SUR DEMANDE

Votre destination,
Notre mission...



alpinejet.ch

+41 27 327 30 50

starjet.ch

info@starjet.ch

+41 27 322 03 30

+41 79 441 85 78

Route des Ronquoz 146

1950 Sion

ALPINE JET SERVICE
PRIVATE AIRCRAFT HANDLING

STARJET
AVIATION



FGP
SWISS  ALPS

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Escape the ordinary...

fgp-swissandalps.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

EREN
FINEST REAL ESTATE